Statytojas	ALYTAUS RAJONO DAUGŲ VLADO MIRONO GIMNAZIJA, VLADO MIRONO G. 2, LT-64140 DAUGAI, ALYTUS RAJ.
Užsakovas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, PULKO G. 21, LT-62135 ALYTUS
Projekto Nr.	PLP-24-016-TDP
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3395-8000-5014), VLADO MIRONO G. 2, DAUGAI, ALYTAUS RAJ. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI
Projekto dalies Nr.	PLP-24-016-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS PAVEL VERBOVIČ

STATINIO PROJEKTO VADOVAS AIDAS JASTREMSKAS
Atest. Nr. 17475

Vilnius, 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadiniams	Projekto dalies žymuo	Pastabos
1.	Bendroji dalis	PLP-24-016-TDP-BD	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PLP-24-016-TDP-SP	
3.	Statinio architektūros dalis	PLP-24-016-TDP-SA	
4.	Statinio konstrukcijų dalis	PLP-24-016-TDP-SK	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PLP-24-016-TDP-VN	
6.	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PLP-24-016-TDP-ŠVOK	
7.	Elektrotechnikos dalis	PLP-24-016-TDP-E	
8.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PLP-24-016-TDP-PVA	
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	PLP-24-016-TDP-ER	
10.	Apsauginės signalizacijos (su praėjimo kontrolės sistema) dalis	PLP-24-016-TDP-AS	
11.	Šilumos tiekimo ir gamybos dalis	PLP-24-016-TDP-ŠT	
12.	Gaisrinės signalizacijos dalis	PLP-24-016-TDP-GAS	
13.	Gaisrinės saugos dalis	PLP-24-016-TDP-GS	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PLP-24-016-TDP-SO	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PLP-24-016-TDP-KS	
16.	Interjero dalis	PLP-24-016-TDP-INT	

0	**2025-01**	**Statybos leidimui ir statybai**				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas		
17475	SPV	A.Jastremskas		Objektas: 7.11. Mokslo paskirties pastatai		
				Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
						0
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija			Žymuo: PLP-24-016-TDP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Psl. Nr.
1.	PLP-24-016-TDP-PS	1	0	Projekto sudėties		2
2.	PLP-24-016-TDP-BD-DSŽ	2	0	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		3-4
3.	PLP-24-016-TDP-BD-BSR	3	0	Įsakymas bendrųjų statinio rodiklių tvirtinimui Bendrieji statinio rodikliai		5-7
4.	PLP-24-016-TDP-BD-AR	51	0	Aiškinamais raštas Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas		8-58
5.	MK-0132-00000	4	0	Projektuojamo pastato energinio naudingumo sertifikatas		59-62
6.	PLP-24-016-TDP-BD-PĮS	1	0	Programinės įrangos sąrašas		63
7.	PLP-24-016-TDP-BD-TS	10	0	Bendroji techninė specifikacija		64-73
8.		4	0	Techninė užduotis		74-77
9.	PLP-24-016-TDP-BD-TSS	1	0	Projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimo su projekto dalis parengusiais vadovais		78
10.	PLP-24-016-TDP-BD-ASS	6	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas ir suderinimų kopijos		79-85
11.		3	0	AB ESO prisijungimo sąlygos		86-88
12.	PLP-24-016-PP	20	0	Projektiniai pasiūlymai		89-108
13.		22	0	Nuosavybės dokumentai		109-130
14.		3	0	Topografinis planas		131-133
15.		28	0	Inžineriniai geologiniai tyrimai		134-161
16.		21	0	Pastato būklės vertinimas		162-182

0	2024	Statybos leidimui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)

Atestatų NR.	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
17475	PV	A. Jastremskas		2024	Dokumento pavadinimas:	LAIDA
					Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	Užsakovas: ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				Dokumento žymuo: **PLP-24-016-TDP-BD-DSŽ**	LAPAS: 1 / LAPŲ: 2

	Brėžiniai:					
17.	PLP-24-016-TDP-SP-B01	1	0	Situacijos schema		183
18.	PLP-24-016-TDP-SP-B02	1	0	Sklypo planas		184
19.	PLP-24-016-TDP-SP-B03	1	0	Sklypo aukščių planas		185
20.	PLP-24-016-TDP –SP	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		186
21.	PLP-24-016-TDP-SK	3	0	Konstrukciniai planai		187-189
22.	PLP-24-016-TDP-VN	1	0	Vandentiekio schema		190
23.	PLP-24-016-TDP -ŠVOK	3	0	Šildymo vėdinimo schemos		191-193
24.	PLP-24-016-TDP-E	1	0	Elektros schemos		194
25.	PLP-24-016-TDP-PVA	1	0	Automatizavimo schema		195
26.	PLP-24-016-TDP-ER	1	0	Elektroninių ryšių schema		196
27.	PLP-24-016-TDP-ASS	2	0	Apsauginės signalizacijos schema		197-198
28.	PLP-24-016-TDP -ŠT	1	0	Šilumos punkto schemos		199
29.	PLP-24-016-TDP-GAS	1	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema		200

ALYTAUS R. DAUGŲ VLADO MIRONO GIMNAZIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO IR BENDRŲJŲ STATINIO RODIKLIŲ TVIRTINIMO

2025 m. rugsėjo 16 d. Nr. V1- 66
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 34 straipsnio 6 dalies 11 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 punktu bei atsižvelgdamas į UAB „Projektų ekspertizė“ kapitalinio remonto techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės 2025-09-09 aktą Nr. 253 – 133(25)/1/,

t v i r t i n u techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 3395-8000-5014) Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas“ ir pateiktus bendruosius statinio rodiklius (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, 45262 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose rūmuose Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotoja ugdymui,
vykdanti direktoriaus funkcijas Raimonda Šilalė

PATVIRTINTA
Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazijos
direktoriaus pavaduotojos ugdymui, vykdančios
direktoriaus funkcijas
2025 m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. V1-66
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto
ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš remontą)	Kiekis (po remonto)
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	2.3537	nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	26,30	nesikeičia
3. Sklypo užstatymo tankis	%	15,25	nesikeičia
II PASTATAI			
1. Pastatas - Mokykla (un. Nr. 3395-8000-5014)			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	5570,46	5655,66
1.2. Pastato bendrasis plotas.* (remontuojamos pastato dalies)	m^2	1024,80	1110,00
1.3. Pastato užstatymo plotas. *	m^2	2974,00	3019,00
1.4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	5016,99	5102,19
1.4.1. Mokslo paskirties plotas.*	m^2	5570,46	4545,86
1.4.2. Sporto paskirties plotas.*	m^2	-	786,50
1.4.3. Administracinės paskirties plotas. *	m^2	-	323,34
1.5. Pagalbinis plotas	m^2	553,47	552,81
1.6. Pastato tūris.*	m^3	26398	nesikeičia
1.7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	nesikeičia
1.8. Pastato aukštis. *	m	11	nesikeičia
1.9. Energinio naudingumo klasė (remontuojamos pastato dalies)		-	B
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.11.Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I
1.12.Kiti papildomi pastato rodikliai		ypatingasis	nesikeičia
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Šilumos tiekimo tinklai			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	-	116
1.2. Vamzdžio skersmuo (Nesudėtingasis II gr.)	mm		2xd114,3
2. Elektros tinklai			
2.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm2		Al 4x150 Al 5x50 CU 5x25 CU 5x50
2.2. Elektros tinklų ilgis	m		200
3. Buitinių nuotekų tinklai **(keičiami esami)**			

3.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m		3,10
3.2. Vamzdžio skersmuo (Nesudėtingasis I gr.)	mm		160
V KITI STATINIAI			
1. Atvira asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė:			
1.1. Automobilių stovėjimo aikštelės plotas (projektuojama)	m2		480
1.2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius (projektuojama)	vnt.		11
2. Takai, kietos dangos (projektuojami)	m2		180
3. Šilumos siurbliai (projektuojami)	vnt.		2

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Aidas Jastremskas at. Nr. 17475
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STA- TYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

1.1.1. Statinio projektavimo darbų užduotis;
1.1.2. Žemės sklypo planas;
1.1.3. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
1.1.4. NTR nuosavybės dokumentai;
1.1.5. Topografinis planas;

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.2.1. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
1.2.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
1.2.5 STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
1.2.6. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
1.2.7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.2.8. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
1.2.9. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
1.2.10. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
1.2.11. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
1.2.12. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;

1.2.13. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
1.2.15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
1.2.16. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
1.2.17. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
1.2.18. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
1.2.19. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
1.2.20. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
1.2.21. Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
1.2.22. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
1.2.23. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
1.2.24. Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
1.2.25. LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
1.2.26. Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos”;
1.2.27. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
1.2.28. HN 20:2018 „NEFORMALIOJO VAIKŲ ŠVIETIMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“
1.2.29. HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Bendrieji duomenys

2.1.1. Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2
Kad. Nr. 3305/0002:45 Daugų m. k.v.
Un. Nr. 3305-0002-0045

2.2. Geografinė vieta

Pietinė LR dalis, rytinė Alytaus rajono dalis, centrinė Daugų dalis.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Remontuojami statiniai priskiriami I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas – lėkštas, nežymiai žemejantis pietų kryptimi. Auksčių altitudės sklype vyrauja apie 98m.

2.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Maironio gatve, bei eile privačių sklypų, iš vakarų pusės ribojasi su Ežero gatve, šiaurės pusėje su Vlado Mirono gatve. Vakarinė bei pietinė pusės ribojasi su gyvenamųjų namų sklypais.

2.5. Sklype esantys statiniai

Pastatas – Mokykla (un.Nr. 3395-8000-5014)
Pastatas - Valgykla (un.Nr. 3395-8000-5052)
Pastatas – Katilinė (un. Nr. 3395-8000-5028)
Kiti inžinineriniai statiniai – Aikštelė (un.Nr. 4400-5428-9760)
Kiti inžinineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė (un.Nr. 4400-2060-4426)
Kiti inžinineriniai statiniai – Stoginė (un.Nr. 3395-8000-5141)
Kelias (gatvė) – Privažiavimo kelias (un.Nr. 4400-5428-9759)
Kiti inžinineriniai statiniai – Kiemo statiniai (un.Nr. 3395-8000-5014)

2.6. Sklype esantys želdiniai

Neužstatyta teritorija užsėta veja, palei sklypo ribą pasodinti krūmai, taip pat keli medžiai.

2.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktas skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtas skirsnis

2.8. Teritotijų planavimo dokumentai

Rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

3. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai	Numeris	Data
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500	TIIIS1-20240429-025252	2024-05-07

4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Esami VN tinklai, esami elektros bei ryšių tinklai.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Išorinės susisiekimo komunikacijos – esamos. Sklype įrengiama aikštelė pritaikoma galiojantiems STR, pagal kuriuos įrengiama stovėjimo aikštelė, su 11 stovėjimo vietų. Likusios stovėjimo vietos įrengiamos jau egzistuojančioje aikštelėje, centrinėje sklypo dalyje.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų jvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 ,,Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinkią skleidžiamo triukšmo valdymas" reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

7.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

7.3. Apsaugines ir sanitarines zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
Elektros tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Remontuojamo pastato teritoriją dalinai juosia gyvatvorė. Pastato fasadas įrengiamas vandalizmui atspariomis medžiagomis, kurios lengvai valosi.

9. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.

Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos remontuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios įėjimą į pastatą. Takai prie remontuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiams ir silpnaregiams.

Automobilių aikštelės pritaikymas ŽN poreikiams:

Antžeminėje stovėjimo aikštelėje, planuojama viena A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Bendras stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt. ŽN vietos sudaro 11% bendrų vietų skaičiaus;

ŽN automobiliams skirta stovėjimo vieta, planuojama prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elemenus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatas numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženklai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami skląsčio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos skląsčio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.

Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.

Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.

ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);

Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.

Rampos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta.

Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);

Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženklai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženklai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.

Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisiartinti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženklai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami skląsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Sklype nenumatomas esamų pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas. Atstatomos takų, kelio ir aikštelės dangos.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nenumatoma

12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERITIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Pastatas – Mokykla (un.Nr. 3392-8000-5014)

Remontuojamas pastatas – Mokykla. Pagrindinė paskirtis – Mokslo. Kategorija – ypatingasis. Viename iš pastato blokų pirmas ir antras pastato aukštai pritaikomas sporto paskirties patalpoms, patalpoms suteikiamas atskiras unikalus numeris ir keičiama paskirtis į sporto paskirties. Trečias aukštas pritaikomas administracinės paskirties patalpoms.

Atliekami darbai: pastatas apšiltinamas, įrengiama nauja ventiliuojamo fasado sistema su fasadinėmis plokštėmis ir apšiltinimui mineralinė vata. Aplink pastatą perimetru apšiltinami pamatai, įrengiama nuogrinda, keičiami langai, durys. Įrengiama stogo danga su apšiltinimo medžiaga, įrengiama apsauginė tvorelė. Pastato elementai naujai apskardinami, remontuojami lauko laiptai.

Viduje tarp pirmo ir trečio aukštų įrengiamas liftas. Kai kurios pertvaros griaunamos, patalpos apjungiamos. Įrengiamos naujos pertvaros, patalpos pritaikomos neįgaliesiems, glaistomos, dažomos atliekami kiti remonto darbai. Pirmame aukšte įrengiami persirengimo kambariai su dušais. Taip pat įrengiama pirčių, dušų, srovių vonios bei poilsio zonos. Taip pat pirmame aukšte įrengiama specializuotų treniruoklių patalpa. Vakarinėje remontuojamo pastato dalyje atsiranda dienos mokykla su užimtumo patalpomis. Antrame aukšte įrengiamos sporto treniruoklių ir kitų užsiėmimų patalpos. Trečiame aukšte įrengiama benradarbystės zona bei įvairių paskirčių administracinės patalpos.

Projektuojamoje pastato dalyje numatomas žmonių skaičius:

- Pirmame ir antrame aukštuose numatyta 30 lankytojų ir 5 personalo darbuotojai.
- Trečiame aukšte numatomas žmonių skaičius 25.

Bendras žmonių skaičius projektuojamoje dalyje – 60 žmonės.

Patalpos suprojektuotos vadovaujantis HN 20:2018 „NEFORMALIOJO VAIKŲ ŠVIETIMO PROGRAMŲ VYKDYMO BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“, HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais.

NUMATOMI ATLIKTI TYRIMAI STATYBOS UŽBAIGIMUI

Statybos rangos ir statybos užbaigimo darbų užbaigimo aktui privaloma įvykdyti šiuos tyrimus (STR1.04.04.:2017 ir STR 1.05.01:2017):

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.
2. Dirbtinio apšvietimo matavimai.
3. Infragarso ir žemo dažnio garsų matavimai (matavimai atliekamai remiantys HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.)
4. Mikroklimato tyrimai.
5. Triukšmo matavimo tyrimai.

Numatyti tyrimai atliekami akredituotų laboratorijų.

13. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Patalpose prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis – esamas.

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:
Šildymo ir šilumos tiekimo sistemos parametrai pasirenkami atsižvelgiant i RSN 156 – 94 pateiktus klimatinius duomenis.

Atitvaros	UN norminė vertė	UMN leistinoji vertė	U (projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas)
Stogas	0,20κ=0,206	0,25κ ≥0,258	U=0,1907 W/(m²*K)
Sienos	0,25κ=0,257	0,40κ ≥0,412	U=0,1844 W/(m²*K)
Grindų virš grunto	0,30κ=0,309	0,40κ ≥0,412	U=0,2787 W/(m²*K)
Langai,stoglangiai,švieslangiai	1,6κ=1,648	1,9κ≥1,957	U≤1,1 W/(m²*K)
Durys, vartai	1,6κ=1,648	1,9κ≥1,957	U≤1,2 W/(m²*K)

Energetinio naudingumo klasė - B

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – E.

Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendimai – esami.

Sprendimai, kurių deka užtikrinami šių dienų reglamentus tenkinantys mikroklimato rodikliai, pateikti šildymo ir vėdinimo dalyje.

15. APLINKOSAUGA

15.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje užtvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM jsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles".

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybines atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybines atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybines atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637).

Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotes turi būti paženklinti.

15.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybes komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo budas (atliekų šalinimo, naudojimo budai)
17 02 01	medis	1,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,02	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,08	R4. Kitų neorganinių medziagų perdirbimas (atnaujinimas)

Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstiles gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotes ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacines medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

16. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Bendroji dalis

Numatoma įrengti vidaus liftą, įrengti pamatų, grindų, aukštų sienų ir denginio apšiltinimą. Perplanuoti patalpas.

Esamo pastato konstrukcinė schema – trijų aukštų mūrinis pastatas su sutapdintu stogu. Rūsio pastate nėra. Pastato surenkamos gelžbetoninės kiaurymėtos perdangos inkaruojasi tarpusavyje ir sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios sujungia visas vertikalias laikančias konstrukcijas į vientisą erdvinę sistemą.

Techninio darbo projekto statinio konstrukcijų dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR Statybos įstatymu;
- statybos techninių reglamentų ir statybos normų nuostatomis;
- architektūrinės dalies sprendiniais.
- Inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti UAB “Geolis“ 2024 m. liepos mėn.
- Pastato būklės vizualinės apžiūros aktas, atliktas PDV A.Panovo (atest. Nr. 25273) . 2024m 12 mėn.

Pagal pastato būklės 2024 gruodžio mėn vizualinės apžiūros aktą nustatyta, kad:

Pastato mokyklos 2C3/p bendras plotas – 980,81 m2. Pastatas yra mokyklos 1c2/p priestatas.

Pagal pateiktus duomenis pastatas pastatytas tarp 1958-1985m.

Mokyklos pastato 2c3/p konstrukcijas sudaro:

1. Pamatai – juostiniai g/b blokų, monolitiniai.
2. Sienos – kombinuota silikatinių ir keraminių plytų mūras.
3. Aukštų perdanga – g/b tuštumėtų plokščių perdanga.
4. Sijos, sąramos – g/b surenkamos sąramos.
5. Denginio konstrukcija – g/b tuštumėtos plokštės. Stogo danga- bituminė, prilydoma.

Mokyklos pastatas 2C3/p**:**

Pamatai: Juostiniai betoniniai. Pastato cokolinė dalis nutinkuota, neapšiltinta. Didžiojoje cokolio dalyje pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai - tinko sutrūkinėjimas bei atšokęs tinkas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas. Pastato pamatų hidroizoliacija ir drenažas atskirose vietose nepakankami, todėl cokolio sienos pažeistos kapiliarinės drėgmės. Pastato pamatai – neapšiltinti. Reikalinga suremontuoti supleišėjusias pamatų cokolio vietas, taip pat, reikalinga suremontuoti pastato hidroizoliaciją ir rekonstruoti vandens nuvedimą nuo pastato pamatų, kanalizuojant lietaus vandenį. Rekomenduojama įrengti drenažą. Būtina apšiltinti pamatus, cokolinę sienos dalį. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti jas cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų.

Nuogrinda: Betoninių plytelių nuogrinda susidėvėjusi, atskirose vietose nusėdusi bei pasvirusi į pastato pusę, todėl ne visose vietose užtikrinamas vandens nuvedimas nuo pastato pamatų. Vietose nuogrindos nėra įrengta. Dėl susidėvėjusių lietvamzdžių bei blogo vandens nuvedimo nuo cokolinės dalies dauguma mūrinių sienų ties cokoliu nuo drėgmės ir šalčio yra pažeistos, mūras sueižėjęs, vietomis nutrupėjęs, vyksta mūro erozija ir korozija. Dalyje cokolio mūras pažeistas mikroorganizmais, samanomis. Tikslingas pilnas nuogrindos remontas, išardant susidėvėjusias nuogrindos plyteles ir įrengiant naują

nuogrindą pagal projektą.

Išoriniai laiptai: Lauko laiptai, aikštelės ties įėjimais yra betoniniai. Daugumoje vietų veikiami vandens ir šalčio betoniniai elementai yra sutrūkinėję, betonas vietomis nutrupėjęs. Kai kur išorinės aikštelės pasėdusios, išsikraipiusios nuo šalčio, padengtos samanomis. Rekomenduojama išardyti esamas bei įrengti naujas laiptų aikšteles, laiptelius.

Sienos: Pastatų sienos kombinuotos silikatinių ir keramikinių plytų mūro. Cokolinėje dalyje, mūro sienos veikiamos drėgmės ir šalčio yra ardomos, vyksta erozijos ir korozijos procesai. Mokyklos pastatų sienose, cokolyje iš lauko, pastebėti mūro įtrūkimai. Šie įtrūkimai galėjo būti dėl nepakankamo plytų perrišimo, taip pat, dėl skirtingų pamatų sėdimų. Būtina pašalinti stipriai pažeistas, atskilusias vietas užtaisyti remontiniu skiediniu. Esant dideliam mūro pažeidimo plotui, būtina išardyti ir permūryti, surišant su esamu mūru. Cokolius apšiltinti. Įtrūkimus būtinas susiūti metalinėmis juostomis.

Fasadinėje sienoje, iš vidinio kiemo pusės, ties sąramos atrėmimu pastebėti įstriži įtrūkimai po sąramos atrėmimu ir vertikalūs įtrūkiai virš sąramos. Šie įtrūkimai galėjo atsirasti dėl netolygių g/b sąramos ir mūro temperatūrinių svyravimų ir traukumo deformacijų. Būtina sustiprinti metaliniais elementais vertikalius mūro įtrūkimus, esančias virš sąramos ir po sąrama išardyti ir įrengti g/b pagalvę arba sustiprinti tarpulangį metalinių kampuočių ir juostų pagalba.

Išorinės sienos, ties susidėvėjusiomis palangėmis, lietaus nuvedimo sistema, nesandariais, susidėvėjusiais lietaus nuvedimo latakais ir lietvamzdžiais, taip pat ir ties pastato stogo karnizinėmis plokštėmis, mūras

yra veikiamas vandens ir šalčio yra ardomas. Vietose mūras stipriai pažeistas, sueižėjęs, nutrupėjęs. Stipriai pažeistas, sueižėjusias nuo šalčio ir drėgmės vietas būtina išardyti ir permūryti, perrišant su esamu mūru.

Vieno aukšto priestato dalyje virš įėjimo yra įstriži tinko įtrūkimai iš abiejų durų pusių. Įtrūkimas galėjo atsirasti dėl netolygaus pamatų sėdimo arba dėl temperatūrinių apdailos deformacijų ties anga. Įėjimo prieangis yra užmūrytas iš vidaus, durys neatsidaro, dėl to nebuvo galimybės detaliau apžiūrėti šios sienos įtrūkimų. Statybos metu būtina išramsčius esamas sienas ir perdangas, nuardyti tinką ir papildomai apžiūrėti situaciją. Esant sienos mūro įtrūkimams būtina sustiprinti šią vieta metaliniais elementais.

Taip pat, šioje vietoje pastebėti apdailos įtrūkimai ties perdangos atrėmimu. Būtina statybos metu nuardžius apdailą atlikti papildomą konstrukcijų apžiūrą. Esant pastato konstrukcijų pažeidimams būtina sustiprinti šią vietą.

Pastato sienos yra neapšiltintos. Būtina įrengti pastato apšiltinimą pagal projektą. Įrengti pastato fasadinę apdailą. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų.

Perdangos: Mokyklos pastate perdanga virš pirmo aukšto – g/b tuštumėtų plokščių perdanga. Įtrūkimų ar plyšių nepastebėta. Būklė - gera.

Vidinės pastato laiptinės: Vidinės laiptinės iš g/b laiptų pakopų su teraciniu paviršiumi ant metalinių sijų. Pažeidimų nepastebėta, būklė gera.

Sąramos: Esamos sąramos g/b surenkamos. Vidinio kiemo fasadinėje pusėje pastebėtas g/b sąramos armatūros apsauginio betono sl. nutrupėjimas. Šias vietas būtina remontuoti, atstatant apsauginį betono sl. Taip pat, pastebėta kai kurių metalinius kampuočius po sąramomis, užleidžiant ne mažiau kaip 250mm. Metalinius elementus apsukti metaliniu Rebica tinkliuku ir aptinkuoti.

Stogelis. Stogelis iš vidinio kiemo pusės yra g/b surenkamas. Stogo apskardinimas susidėvėjęs. Stogelis neapšiltintas, tokiu būdu sudaro šilumos energinius nuostolius bei šalčio tiltą į vidines patalpas. Virš stogelio plokštės dešiniame kampe, pastebėtas fasadinės sienos mūro įstrižas plyšys dėl nepakankamo plytų sienos surišimo. Būtina sustiprinti metaliniais elementais šią vietą. Stogelį reikia apšiltinti perimetru, pakeisti stogo dangą ir apskardinti.

Stogas: Nagrinėjamo pastato stogas - sutapdintas, vandens nuvedimas išorinis, latakų ir lietvamzdžių pagalba. Lietaus nuvedimo sistema nesandari, susidėvėjusi. Stogo danga susidėvėjusi. Lietaus vanduo patenka ant sienos mūro ir jį ardo. Būtina remontuoti lietaus

nuvedimo sistemą, įrengti naują stogo dangą. Lietaus vanduo nėra kanalizuotas, todėl nuo stogo tiesiai patenka ties pastato pamatais. Dėl šios priežasties yra drėkinamos ir ardomos cokolinės pastato sienos, plaunami pamatai. Būtina įrengti lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Rekomenduojama stogą papildomai apšiltinti.

Langai: Esami langai medinio rėmo, išsikraipę. Esami langai neatitinka šiuo metu keliamus energinius ir sandarumo reikalavimus. Langus būtina išmontuoti ir įrengti naujus.

Lauko durys: Plastikinės ir medinės. Plastikinių durų būklė gera. Medinės lauko durys susidėvėjusios, nesandarios, praradusios estetinį vaizdą, būklė bloga. Reikalingas lauko medinių durų pakeitimas naujomis.

Grindys: Dalis grindų įrengta iš medinių lentų. Sanitariniuose mazguose – keraminės plytelės. Daugelyje patalpų grindų danga susidėvėjusi. Reikalingas grindų dangų keitimas. Reikalingas pagrindo po grindimis apšiltinimas.

Vidaus apdaila, vidaus durys: Sienos nutinkuotos ir nudažytos, lubos nudažytos, WC patalpų sienos aptaisytos glazūruotomis plytelėmis. Kadangi patalpos ilgą laiką nebuvo šildomos, patalpų apdailos būklė yra bloga - sienų ir lubų dažai nusilupę, kai kuriose buitinėse patalpose pastebėtos pelėsio pažeistos sienos. Reikalingas sienų ir lubų apdailos remontas. Vidaus durys medinės, skydinės. Durys praradusios estetinį vaizdą, susidėvėjusios, sunkiai užsidaro. Reikalingas vidaus durų keitimas.

Apžiūros išvada

Apžiūrėjus mokyklos priestato 2c3/p, adresu V.Mirono g. 2, Daugų m., Alytaus r. sav. yra nustatyti pastatų pažeidimai, defektai. Juos privaloma pašalinti norint toliau saugiai eksploatuoti pastatus. Bendru atveju pagal STR 1.03.01:2016 pastatas atitinka esminius statinio keliamus reikalavimus ir yra tinkami tolimesniam naudojimui.

Norint toliau saugiai eksploatuoti pastatus reikalinga:

1. Suremontuoti nuogrindas. Rekomenduojama įrengti vandens drenažą aplink pastatą, užtikrinant vandens nuvedimą nuo pastato pamatų;
2. Hidroizoliuoti ir apšiltinti pamatus;
3. Suremontuoti supleišėjusias, įtrukusias, kitaip pažeistas pastato sienas, tarpulangius. Sustiprinti pažeistas mūro vietas ties sąramų atrėmimu;
4. Atstatyti sąramų pažeistą armatūros betono sl. remontiniu betonu. Sustiprinti mažai užleistas ant atramų sąramas.
5. Nuvalyti ir apšiltinti pastato sienų bei denginio konstrukcijas;
6. Pakeisti susidėvėjusią stogo ir stogelio dangas, apskardinimus;
7. Pakeisti susidėvėjusią lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemą;
8. Apšiltinti pagrindą po pirmo aukšto grindimis;
9. Įrengti naujai arba suremontuoti įėjimo laiptų aikšteles, pandusus, lauko laiptus.
10. Suremontuoti patalpų vidaus apdailą, pakeičiant susidėvėjusias grindų dangas ir vidaus duris;
11. Suremontuoti sanitarinius mazgus;
12. Pakeisti susidėvėjusius vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynus;
13. Pakeisti susidėvėjusius šildymo prietaisus ir vamzdynus;
14. Rekonstruoti susidėvėjusią elektros instaliaciją ir sumontuoti naujus šviestuvus užtikrinant reikiamą patalpų ir lauko kiemo apšviestumą;
15. Įrengti patalpų tinkamą vėdinimo sistemą;
16. Įrengti nuotėkų nuo stogo sistemą;
17. Įrengti sniego gaudykles, priešgaisrines tvoreles;
18. Sumontuoti priešgaisrinę ir apsauginę signalizacijas bei kompiuterinius tinklus.
19. Suremontuoti šaligatvių bei asfalto dangas aplink pastatus;

Projekte numatoma atlikti šiuos darbus:

1. Apšiltinti ir hidroizoliuoti esamus pamatus;
2. Išardyti ir suremontuoti lauko laiptelius,

pandusus;
3. Išardyti ir įrengti naują nuogrindą;
4. Išardyti I aukšto grindis ir įrengti naujas grindis su pasluoksniais ir apšiltinimu;
5. Išardyti II, III aukšto grindis ir įrengti naujas grindis su pasluoksniais ir garso izoliacija;
6. Įrengti liftą ir liftošachtą iš silikatinių plytų mūro, išardant pastato tuštumėtas perdangų plokštes ties lifto šachta;
7. Suremontuoti įtrūkusias lauko ir vidinias sienas su sąramomis;
8. Apšiltinti esamas lauko sienas, įrengiant ventiliuojamą fasado apdailą;
9.Išardyti esamą denginio, stogelio dangą ir apšiltinimo sl. ir apšiltinti stogą, įrengiant naują stogo dangą, lietaus nuvedimo sistemą, priešgaisrines stogo aptvėrimo tvoreles;
10. Perplanuoti vidines patalpas;
11. Kiti darbai pagal projektą;

Statinys pagal patikimumą ir paskirtį turi būti priskirtas RC2 patikimumo klasei. Konstrukcijų patikimumo koeficientas pagal paskirtį yra Yi=0,95. Poveikių koeficientas KFI RC2 patikimumo klasei yra 1,0. Statinio pasekmių klasė yra CC2. Statinio skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis – 50 metų.

Dalinis patikimumo koeficientai nuolatinei apkrovai (γG) – 1.35, kintamai apkrovai (γQ) - 1.30.

Priešgaisriniai statinio reikalavimai

BENDRIEJI PRIEŠGAISRINIAI STATINIO REIKALAVIMAI	
Atsparumo ugniai laipsnis	**I (pirmas)**
Gaisro apkrovos kategorija	2 (antra)
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus (GS-1) plotas	plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.
Pastato (GS-1) ir patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas nėra klasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

II-as sniego apkrovos rajonas. Sniego charakteristinė reikšmė: Sk = 1,60 kN/m2.

I-as vėjo apkrovos rajonas. Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė: Vref,o =24 m/s.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės ant pastato grindų ir stogo:

C1 kategorija. Plotai su stalais ir kt., pvz., plotai mokyklose, kavinėse, restoranuose, valgyklose, skaityklose, priimamuosiuose ir kt.

- perdangos $q_k = 3,0$ kN/m², $Q_k = 4,0$ kN;
- laiptai $q_k = 2,0$ kN/m², $Q_k = 2,0$ kN;
- balkonai $q_k = 2,5$ kN/m², $Q_k = 2,0$ kN.

H kategorija (neprieinami stogai, išskyrus normalią priežiūrą ir remontą):

- H qk = 0,4 kN/m², Qk = 1,1 kN.

Apkrovos priimtos pagal STR 2.05.04:2003. “Poveikiai ir apkrovos”.
Klimatiniai duomenys priimti iš STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

Geologijos ir hidrogeologijos duomenys.

Bendrieji duomenys

Tyrimų sklypas yra reljefo paaukštėjime, bet sąlyginai lygus. Sklypo reljefas kinta nuo 141,50 m iki 142,30 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Daugų aukštumoje, Daugų plokščiakalvių masyve. Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

• Sklypo reljefas šiek tiek pakeltas ir išlygintas – supilti ar perstumdyti, perkasti molingi smėliai (clSaFl), rečiau smėlingi moliai (saClFl). Taip pat sklype yra požeminių komunikacijų ir esamas statinys, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų ir pamatų įgilinimo.

Geologinė sandara

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės kraštiniai limnoglacialiniai (lgt III bl) ir Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis su supilto smėlio priemaiša, vietomis su buitinėmis atliekomis) padengęs teritoriją šalia pastato apie 0,6 – 0,7 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso po dirvožemio sluoksniu iki 2,0 – 2,3 m gylio. Tai labai purūs molingi smėliai (clSaFl), su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, rečiau stiprūs smėlingi moliai (saClFl).

Baltijos posvitės kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (lgt III bl) slūgso nuo 2,0 – 2,3 m (abs. a. 139,35 – 140,20 m) iki 4,6 – 6,0 m gylio. Tai silpni molingi dulkiai (clSi), su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsluoksniais ir vidutinio stiprumo smėlingi dulkiai (saSi), su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, vietomis molio lęšiai. Apatinėje dalyje (nuo 3,6 – 5,6 m gylio) sutinkami tankūs, molingi (vidutinio rupumo) smėliai (clSa).

Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl) slūgso nuo 4,6 – 6,0 m (abs. a. 135,65– 137,60 m) iki 6,0 – 7,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas nepasiektas. Tai stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saClL).

Hidrogeologinės sąlygos

2024 metų liepos mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgso 2,0 – 2,3 m gylyje (abs. a. 139,35 – 140,20 m). Vandenį talpina kraštiniai limnoglacialiniai smėliai, bei dulkyje esantys smėlio lęšiai ir tarpsluoksniai. Vandeningo sluoksnio storis 2,6 – 3,7 m, o kaip apatinė vandenspara tarnuaja smėlingi moreniniai moliai.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas molingas smėlis (clSaFl), gelsvas, mažai drėgnas, su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, labai purus	0,7–1,6	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Supiltas smėlingas molis (saClFl), gelsvas, su smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	0,7	Slūgso tik gręžinyje Nr.1
3	Molingas dulkis (clSi), rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsluoksniais, minkštas, silpnas	0,9–1,1	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Smėlingas dulkis (saSi), rusvai gelsvas, gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, vietomis molio lęšiais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo	0,7–2,2	Slūgso visuose gręžiniuose
5	Molingas (vidutinio rupumo) smėlis (clSa), geltonas, vandeningas, tankus	0,4–1,0	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saClL), rudas, pilkas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus	1,0–1,4	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje (Priedas Nr. 10). Inžineriniams geologiniams sluoksniams (natūraliems gruntams) grunto tankis ρ, kietų dalelių tankis ρs, poringumo koeficientas e, gamtinis drėgnis w, takumo rodiklis IL pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus (Priedas Nr. 6). Kūginio stiprio qc ir šoninės trinties stiprio fs duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės qc vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje. Deformacijų modulis E0 pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas φ pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo, lentelę D1. Smulkiųjų gruntų nedrenuotoji sankiba Cu paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$Cu = qc / Nk$$

čia: qc – kūginis stipris, kPa;

Nk – koeficientas, kurio vertė pateikta „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60,62 nurodytomis lentelėmis 5.14; 5.15. (Nk 20).

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami labia purių ir tankių, bei silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai (kapitaliniam remontui). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl slūgsančių kraštinių darinių.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 2,0 – 2,3 m gylio) supilti ar perkasti labai purūs (IGS-1) molingi smėliai, su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, rečiau stiprūs (IGS-2) smėlingi moliai. Giliau sutinkami kraštiniai limnoglacialiniai silpni (IGS-3) molingi dulkiai ir vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingi

dulkiai, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, o apatinėje dalyje (nuo 3,6 – 5,6 m
gylio) tankūs (IGS-5) molingi (vidutinio rupumo) smėliai. Nuo 4,6 – 6,0 m gylio slūgso kraštiniai glacialiniai stiprūs (IGS-6) smėlingi moreniniai moliai.

3. Gruntinis vanduo slūgso 2,0 – 2,3 m gylyje (abs. a. 139,35 – 140,20 m), kur vandenį talpina kraštiniai limnoglacialiniai smėliai, bei dulkyje esantys smėlio lęšiai ir tarpsluoksniai. Vandeningo sluoksnio storis 2,6 – 3,7 m, o kaip apatinė vandenspara tarnuaja smėlingi moreniniai moliai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio.
4. Pamatų pagrindais nereikėtų naudoti supiltų gruntų ir silpnų (IGS-3) molingų dulkių.
5. Rekomenduojama pamatus atremti į tankius smėlius (IGS-5) ar stiprius smėlingus moreninius molius (IGS-6) slūgsančius nuo 3,6 – 5,6 m gylio. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo statinio apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatologinio, cheminio, dregmės poveikio:

Pastatas apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio:

- įrengiant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;
- dažant plienines konstrukcijas korozijai atspariais dažais, uždengiant metalą nuo grunto betono sluoksniu ne mažesniu kaip 5cm;
- numatant hidroizoliacinius sluoksnius ir hidrofilines juostas, taip sustabdant drėgmės plitimą iš grunto ir požeminių sluoksnių;
- įrengiant filtracinį – vid. stambumo smėlio pasluoksnį;
- užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai;

- pastato perimetru rekomenduojamas drenažas;
- nuo cheminio poveikio naudojamas betonas W6.

Metalinės konstrukcijos dengiamos antikorozine danga pagal koroziškumo kategoriją C2 eksploatuojamoms pastato viduje ir C3 eksploatuojamoms lauke.

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliasrove nuo rūdžių ir nešvarumų iki SA-2 ½ paruošimo klasės ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadinimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti arba nerūdijančio plieno.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms naudojamas normalaus tankumo betonas pagal LST EN 206-1. Gelžbetoninių konstrukcijų armatūra S500 klasės.

Apsauga nuo drėgmės:

Pastato patalpose numatomas normalus temperatūrų ir drėgmės režimas (santykinė drėgmė iki 75%). Prie šių sąlygų aplinka betono, metalo ir mūro konstrukcijoms neagresyvi. Betono ir g/b konstrukcijoms naudoti normalaus tankumo betoną, požeminių talpų įrengimui naudoti vandeniui nelaidų betoną, papildomai atliekant vertikalinę ir horizontalinę hidroizoliacijas.

Išorinių sienų ties cokoliu apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės naudojama ritininė hidroizoliacija.

Grindų apsaugai nuo kapiliarinės drėgmės naudojama ant sutankinto atsijų sluoksnio klojama hidroizoliacinė plėvelė.

Stogo šiluminės izoliacijos apsaugai nuo drėgmės dedama garo izoliacija, ruloninė stogo danga, difūzinė plėvelė.

Apsauga nuo triukšmo

Pagal STR 2.01.07 :2003 pastato vidinių bei lauko sienų ir grindų detalės turi atitikti D klasę .

Konstrukciniai sprendiniai - Pamatai

Esami pamatai

Pagal vizualinės apžiūros aktą esami pamatai juostiniai betoniniai (statybos metu atkasus pamatus ir nustačius pažeidimus arba neatitkimus papapldyti projekto sprendinius). Pastato cokolinė dalis nutinkuota, neapšiltinta. Didžiojoje cokolio dalyje pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai - tinko sutrūkinėjimas bei atšokęs tinkas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas. Pastato pamatų hidroizoliacija ir drenažas atskirose vietose nepakankami, todėl cokolio sienos pažeistos kapiliarinės drėgmės. Pastato pamatai – neapšiltinti. Reikalinga suremontuoti supleišėjusias pamatų cokolio vietas, taip pat, reikalinga suremontuoti pastato hidroizoliaciją ir rekonstruoti vandens nuvedimą nuo pastato pamatų, kanalizuojant lietaus vandenį. Rekomenduojama įrengti drenažą. Būtina apšiltinti pamatus, cokolinę sienos dalį. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti jas cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų. Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas UB=0.25 W/m2K.

Ties naujai įrengiama lifto šachta numatoma įrengti gręžtinius polinius pamatus. Gręžtiniams pamatams naudojamas betonas C20/25, armuojamas S500 išilgine ir S240 skersine armatūra. Rostverkams naudoti betoną C25/30 XC2 klasės, armuojant S500 išilgine ir S240 skersine armatūra. Polių pagrindas parinktas preliminarus pagal “Geolis“ 2024 m. liepos mėn atliktus inžinerinės geologijos tyrimus: - molingas (vidutinio rupumo) smėlis, geltonas, vandeningas, tankus- qc.vid=14.7 MPa, E0=53.0MPa. Polių pado altitudę būtina tikslinti įrengimo metu. Esant neatitikimas būtina iškart informuoti projekto autorius. Polių įrengimą vykdyti pagal LST EN 1538:2010+A1:2015 „Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai“. Pamatus įrengti naudojant apsauginį vamzdį.

Numatomi nauji pamatai po pertvaromis iš C20/25 XC2 klasės betono, armuojant S500 klasės armatūra. Pamatai įrengiami ant paruošiamuojo betono C8/10 sl. ir sutankintos skaldos iki Ev2>120MPa pagrindo.

Išoriniai laiptai, pandusai

Esami lauko laiptai ties įėjimu vieno aukšto priestatu yra betoniniai, kitur iš šaligatvių plytelių. Daugumoje šaligatvių plytelės yra susidėvėjusios, išsikraipiusios nuo šalčio. Betoniniai laiptai yra išsikraipę, vietomis pasėdę. Nuo šalčio betonas nutrupėjęs. Numatoma išardyti esamus lauko laiptus, laiptų aikšteles, pandusus ir įrengti naujus. Betono klasė C30/37 XC1, XF4, armuota S500 klasės armatūra.

Aukštų sienos - Esamos sienos

Pagal vizualinės apžiūros aktą pastato sienos kombinuotos silikatinių ir keramikinių plytų mūro. Cokolinėje dalyje, mūro sienos veikiamos drėgmės ir šalčio yra ardomos, vyksta erozijos ir korozijos procesai. Mokyklos pastatų sienose, cokolyje iš lauko, pastebėti mūro įtrūkimai. Šie įtrūkimai galėjo būti dėl nepakankamo plytų perrišimo, taip pat, dėl skirtingų pamatų sėdimų. Būtina pašalinti stipriai pažeistas, atskilusias vietas užtaisyti remontiniu skiediniu. Esant dideliam mūro pažeidimo plotui, būtina išardyti ir permūryti, surišant su esamu mūru. Pastato cokolį apšiltinti. Įtrūkimus būtinas sustiprinti metalinėmis juostomis. Metalo klasė S275. Metalinius elementus padengti antikoroziniais dažais pagal C2 aplinkos klasę.

Pagal vizualinės apžiūros aktą fasadinėje sienoje, iš vidinio kiemo pusės, ties sąramos atrėmimu pastebėti įstriži įtrūkimai po sąramos atrėmimu ir vertikalūs įtrūkiai virš sąramos. Šie įtrūkimai galėjo atsirasti dėl netolygių g/b sąramos ir mūro temperatūrinių svyravimų ir traukumo deformacijų. Būtina

sustiprinti metalinėmis juostomis vertikalius mūro įtrūkimus, esančias virš sąramos. Po sąrama esančią
atramą, kartu su mūrinius stulpu sustiprinti metalinių kampuočių ir juostų pagalba. Metalo klasė S275. Metalinius elementus padengti antikoroziniais dažais pagal C2 aplinkos klasę.

Išorinės sienos, ties susidėvėjusiomis palangėmis, lietaus nuvedimo sistema, nesandariais, susidėvėjusiais lietaus nuvedimo latakais ir lietvamzdžiais, taip pat ir ties pastato stogo karnizinėmis plokštėmis, mūras yra veikiamas vandens ir šalčio yra ardomas. Vietose mūras stipriai pažeistas, sueižėjęs, nutrupėjęs. Stipriai pažeistas, sueižėjusias nuo šalčio ir drėgmės vietas būtina išardyti ir permūryti, perrišant su esamu mūru.

Vieno aukšto priestato dalyje virš įėjimo yra įstriži tinko įtrūkimai. Įtrūkimas galėjo atsirasti dėl netolygaus pamatų sėdimo arba dėl temperatūrinių tinko deformacijų ties anga. Įėjimo prieangis yra užmūrytas iš vidaus, durys neatsidaro, dėl to nebuvo galimybės detaliau apžiūrėti šios sienos įtrūkimų. Statybos metu būtina išramsčius esamas sienas ir perdangas, nuardyti tinką ir papildomai apžiūrėti situaciją. Esant sienos mūro įtrūkimams būtina sustiprinti šią vieta metaliniais elementais. Metalo klasė S275. Metalinius elementus padengti antikoroziniais dažais pagal C2 aplinkos klasę.

Taip pat, pagal apžiūros aktą, ties įėjimo stogeliu vietoje pastebėti apdailos įtrūkimai ties perdangos atrėmimu. Būtina statybos metu nuardžius apdailą atlikti papildomą konstrukcijų apžiūrą. Prieš ardant apdailą perdangos plokštes ir sienas išramstyti.

Numatoma apšiltinti sienas iš lauko šilumine izoliacija su priešvėjine izoliacija ir įrengiant ventiliuojamą fasado apdailą iš apdailinių plokščių pagal architektūrinius sprendinius. Apdailines plokštes montuoti pagal gamintojo techninius nurodymus. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų. Fasadinė sistema turi turėti CE sertifikatą bei Europinį techninį liudijimą.

Esant fasadinėje sienoje oro tarpui, būtina jį užpildyti biria šiltinimo medžiaga ekspanduotu perlitu arba analogiška medžiaga. Tiklsinti statybos metu.

Išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas UB=0.20 W/m2K.

Dalis esamų pastato pertvarų išardomos. Statybinės atliekos utilizuojamos.

Naujai projektuojamos sienos, pertvaros

Pastato lifto šachtos sienos mūrijamos iš pilnavidurių silikatinių plytų markės M175 ir armuojamos ant skiedinio S10 armuojant tinkleliu d4 S500 50x50 mm pagal projektą,

Naujai projektuojamos pertvaros numatomos iš fibo keramzitbetonio blokelių ant skiedinio armuojant kas tris eiles bei gipsokartono pagal gamintojo sistemą įrengtas pertvaras.

Naujai įrengiamos sienos, pertvaros inkaruojamos prie esamų sienų, įgręžiant ir įklijuojant, naudojant cheminę inkarinę masę, armatūros 2d10s500 strypus , kas dvi eiles.

Naujai įrengiamos sijos, sąramos

Numatomos surenkamos g/b sąramos. Sąramos montuojamos ant skiedinio S10.

Naujoms angoms esamam mūre įrengti naudojamos metalinės sijos iš lovinio profilio UPN suveržiant su varžtais (8.8kl. cinkuotais) ir sujungiant metalinėmis plokšelėmis. Metalo klasė S275. Po metalinėmis sąramomis įrengiamos atraminės g/b pagalvės iš betono klasės C16/20. Metalinės apsukamos Rebeca tinkliuku ir nutinkuojamos 25mm. Prieš įrengiant angas būtina ties naujai įrengimas angas sienoje išardžius apdailą sutikslinti esamų perdangos plokščių atrėmimo kryptis (virš Ia., IIa. IIIa.). Esant neatitikimams būtina tikslinti projektinius sprendinius.

Metalinių sijų apsauga nuo gaisro ir korozijos

Metalo konstrukcijas dažomos dvikomponentiniais epoksidiniais dažais. Sausos plėvelės storis 180 mkr. Užtikrinti metalinių elementų apsaugą nuo korozijos ne mažesnę kaip C2 (konstrukcijos esančio pastato viduje), C3 (konstrukcijos esančio pastato išorėje) klasės pagal LST EN ISO 12944-2. Metalines sijas apsukamos Rabica tinklu ir nutinkuojamos ne mažiau kaip 25mm. Elementų plieno klasė S275. Elementus dažyti ugniaatspariais dažais. Gaisro atsparumas R90.

Esamos aukštų perdangos, denginys

Mokyklos pastate perdanga virš pirmo aukšto – g/b tuštumėtų plokščių perdanga. Įtrūkimų ar plyšių nepastebėta.

Naujai įrengiam perdanga, denginys

Ties naujai įrengiamu liftu išardomos esamos perdangos ir denginio plokštės ir įrengiamos naujos monolitinio g/b. Naudojamo betono klasė C25/30 XC1, armuotas S500 tinklais. Apsauginis betono sl. – 25mm.

Vidinės pastato laiptinės

Vidinės pastato laiptinės iš g/b surenkamų laiptų pakopų ant metalinių sijų. Pažeidimų nepastebėta, būklė gera. Metalines sijas papildomai padengti ugniaatspariais dažais pagl R60 ugniaatsparumą.

Grindys

Esamos pastato grindys išardomos. Ties esamomis pastato pertvaromis griaunant grindis būtina užtikrinti esamų pertvarų pastovumą, nesant galimybės tai padaryti, pertvaras būtina išardyti ir įrengti naujai. Statybinės atliekos utilizuojamos.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos nuėmus esamas medines grindis, teracine plyteles. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs arba pilti gruntai sutankinami iki E=50MPa, sutankinimo koeficientas Kp=0,97, gc>10MPa. Pagrinde negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiūkšlių. Tankinant gruntą lengvais mechanizmais (plokštuminiais plūktuvais) tankinimo sluoksnio storis gali būti ne daugiau 25-30cm. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda, kurie įplūkiami į gruntą per 40 mm. Grindys apšiltinamos polistirenu EPS100 100mm. Pagrindas betonuojamas naudojant C20/25 XC2 klasės betoną su plastifikatoriais bei armuojant d5 S500 armatūra žingsniu 150x150mm, paviršius užlėkščiuojamas. Grindų besiribojančiu su gruntu šilumos perdavimo koeficientas UB=0,25 W/m2K.

Tarpaukštinėse perdangose garso izoliacijai numatytas 30 mm akmens vatos smūgio garso plokštės (λ=0,039 W/m2K, λ=130 kg/m3) sluoksnis ir armuotas S500 tinklais išlyginamasis C16/20 betono sluoksnis su plastifikatoriais. Grindų lygių išlyginimui numatomas polistireno EPS100 sl.

Stogas

Esamos pastato stogo dangos ir apšiltinimas išardomas. Statybinės atliekos utilizuojamos.

Pastato stogas sutapdintas. Lietaus nuvedimas išorinis lietaus latakų ir lietvamzdžių pagalba. Stogo dangos nuolydis 2,5 procentų. Stogo konstrukciją – tuštumėtos perdangų plokštės sumontuotos su nuolydžiu. Stogas apšiltinamas EPS100N polistireno putplasčiu , įrengiant garo izoliaciją iš polietileno plėvelės 0.2mm. Esant stogo nuolydžiui mažesniam nei 2.5 proc. papildomas stogo nuolydis formuojamas iš polistireno EPS 100N. Stogo danga - ritininė prilydoma, įrengiama ant kietos vatos Paroc ROB80 arba analogiškos sluoksnio 20mm. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniams vėdinti reikia įrengti ventiliacinius kaminėlius.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas UB=0,20 W/m2K.

Darbų sąnaudos žiniaraščiuose pateiktos orientacinės. Rangovas privalo patikslinti darbų kiekius ir atsako už jų teisingumą.

Projekto atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams:

Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

17. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

VANDENTIEKIO TINKLAI

Vandens tiekimas į mokslo paskirties pastatą yra nuo centralizuotų vandentiekio tinklų. Įvadas yra rūsio patalpoje, mokyklos pastate. Iš lauko vandentiekio tinklų į pastatą ateina plieninis DN100 mm vandentiekio įvadas. Iš karto kirtus išorinę pastato sieną yra įrengtas vandens apskaitos mazgas. Kuris yra rekonstruojamas.

Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2023 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Karštas vanduo projektuojamam pastatui bus ruošiamas 10 tūriniais vandens šildytuvais skirtingo tūrio ir parametrų.

Geriamo vandens kiekis buities poreikiams įvadiniame mazge sudaro:
Q=3,85 l/s, 6,57 m3/h
Karšto vandens pareikalavimas buities poreikiams sudaro:
Q= 2,87 l/s, 4,17 m3/h
Pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Vandens apskaitos mazgas

Pastato įvadinis VAM įrengiamas prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos mokyklos pastate ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 ^{o}C.

Vandens apskaitos patalpoje yra numatoma bendra vandens apskaita. Esamas VAM rekonstruojamas, numatomos dvi atšakos: viena į esamą mokyklos pastatą, kitą į kapitališkai remontuojamą pastato dalį.

Pagal sekundinį debitą parenkamas dn50 mm skaitiklis. Jo nuostoliai 2,13 m. (Ne viršija 2,5 m).
Skaitiklio parametrai: Q_n– 15,0 m^3/h, Q_{maks}– 30,0 m^3/h, Q_{min}– 0,45 m^3/h, S_{skt} = 0,144 m/(l/s)^2

Hidrauliniai nuostoliai skaitiklyje:

$$h_{skt} = S_{skt} \cdot q^2 = 0{,}144 \cdot 3{,}85^2 = 2{,}13\ m$$

Geriamasis vanduo pastatuose bus naudojamas buities reikmėms.

ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Po VAM vartotojams vanduo tiekiamas daugiasluoksniais PP PN10 DN75x6,8 mm vamzdžiais. Nuo rūsio pakyla iki 1 aukšto palūbės, per koridorius tiesiMa iki remontuojamo pastato dalies. Visi

magistraliniai vamzdynai bus paskirstyti 1 aukšto palūbėje, o 2 ir 3 aukštuose – grindyse. Atlikus hidraulinius skaičiavimus, parrinkti vamzdžių diametrai nuo DN16 iki DN75 mm.

Vamzdynai tiesiami su minimaliu i=0,002 nuolydžiu į vandens išleidimo čiaupų pusę, kurie montuojami vandens apskaitos mazgo patalpoje, bei žemiausiose stovų ir magistralių vietose.

Tiesiose magistralinių vamzdynų atkarpose projektuojamos nejudamos atramos apsaugant vamzdyną nuo išsikraipymų. Kompensacija numatoma per magistralinių vamzdynų posūkius.

Prieš kiekvieną stovą įrengiami rutuliniai uždarymo ventiliai su ilga rankena.

Vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas, kurie montuojami ne šachtose, turi būti užsandarinti ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Skirstomieji vandentiekio vamzdynai V1 ir T3 projektuojami iš PE-RT/AL/PE-RT, PN10 vamzdžių, izoliuotų PE (polietileno) 6 mm storio kevalais.

Skirstomieji vamzdynai montuojami su jungtimis grindyse – 2 ir 3 aukštuose, bei palūbėje 1 aukšte. Diametrus žiūrėti aukštų planuose.

Prie slepiamų vandentiekio vamzdžių atjungimo armatūros turi būti palikta aptarnavimo galimybė.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą ir plovimą.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių firmų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Vandentiekio sistemų vamzdynų montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal konkretaus gamintojo vamzdžiams keliamus reikalavimus.

Šalto vandentiekio (V1) magistralės ir stovai izoliuojami 9 mm storio putų polistireno kevalais, šilumos laidumo koef. ne mažesnis nei λ=0.035 W/mK. Skirstomieji vandentiekio vamzdžiai izoliuoti pūsto polietileno 6 mm storio izoliacija. Vertikaliose vietose, kur baigiasi izoliacija (prieš eurokonusą), tarpą tarp izoliacijos ir vamzdžio užsandarinti lipnia juosta.

Karšto vandens ruošimui yra projektuojami elektriniai tūriniai vandens šildytuvai. Dušinėse yra projektuojami pakabinami horizontalūs 2x160 l ir 1 vnt 200 l tūriniai vandens šildytuvai. Nuo 160 l vandens šildytuvų projektuojami pajungimai į šalia dušinių WC patalpose esančius san. prietaisus. WC patalpose ir bendradarbystės erdvėje 3 aukšte projektuojami pastatomi po praustuvais 15 l tūrio vandens šildytuvai.

Visi elektriniai tūriniai vandens šildytuvai komplektuojami su termostatiniais maišymo ventiliais. Prie kiekvieno elektrinio tūrinio vandens šildytuvo ant šalto vandens atšakos montuojamas atbulinis ribotuvas nuo taršos. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37° C ir ne aukštesnė kaip 42° C, todėl numatomi termostatiniai maišytuvai.

Vidaus ūkio – buities ir gamybinės nuotekynės tinklai

Projektuojamam objektui suprojektuota:

- Ūkio – buities nuotekynės tinklas (F1) projektuojamas iš PVC vamzdžių, Ø50 - Ø110 mm ir kondensato nuvedimo vamzdynai - iš polietileno PE, virinamų vamzdžių Ø16-32 mm ir jų fasoninių dalių;

Ūkio – buities nuotekynės tinklai projektuojami ir įrengiami iš PVC ir PP betriukšmių vamzdžių, ∅50 - ∅110 mm ir jų fasoninių dalių.

Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai projektuojami po pastatų pirmo aukšto grindimis, grunte. Numatomi iš PVC, SN4 vamzdžių. Vamzdynai klojami pagal brėžiniuose nurodytus nuolydžius. Ant ilgų tiesių magistralių projektuojamos pravalos su nerūdijančio plieno dangteliais.

Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą ir plovimą suderinus su Užsakovu ir/ar Techninės priežiūros statybos darbų vadovu.

Stovai įrengiami iš storasienių mineralizuoto polipropileno, mažatriukšmių vamzdžių.

Vamzdynai montuojami atvirai. Revizijos įrengiamos visų pastatų pirmame aukšte ir trečiame aukštuose. Revizijos montuojamos 1,0 m aukštyje nuo grindų lygio.

Nuotekynės stovų vėdinimas išvedamas virš stogo ne mažesniu nei 0,5 m. Viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų.

Ūkio – buities nuotekos nuo sanitarinių prietaisų nuvedamos iki stovų. Projektuojami iš plastikinių PVC ∅50 - ∅110 mm, išlaikant atitinkamus nuolydžius. Nuotakų pasijungimo vietas žiūrėti aukštų planuose.

Nuotakynas perdangose, gaisrinėse sienose ir atitvarose turi būti aprūpinamas ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių firmų, kurių techninės charakteristikos atitinka nurodytas žiniaraščiuose ir TP techninėse specifikacijose. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį bandymą ir plovimą suderinus su Užsakovu ir/ar Techninės priežiūros statybos darbų vadovu.

Kondensato tinklas

Kondensato nuvedimas - slėginiais nuotekų vamzdynais d16-32mm skersmens. Kondensatas nuvedamas palubėje, sienose ir kt. konstrukcijose iki artimiausio buitinių nuotekų tinklo. Prieš pasijungiant į buitinių nuotekų stovą įrengiamas kondensato nuvedimo sifonas.

18. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Pastate esanti šildymo sistema yra pasenusi, dalis jos jau yra demontuota, todėl naujai projektuojama dvivamzdė reguliuojama šildymo sistema. Šilumos šaltinis – taip pat naujai projektuojami šilumos siurbliai “oras – vanduo”.

Esamas vėdinimas – natūralus, todėl projektuojamos mechaninio vėdinimo sistemos su rekuperaciniais įrenginiais ir oro šalinimo ventiliatoriai WC bei dušų patalpose.

Pastato energetinio naudingumo klasė – B.

Skaičiuotini lauko oro parametrai Alytaus mieste

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
Skaičiuotini lauko oro žiemos parametrai B				
1.	Temperatūra	°C	-22	
2.	Entalpija	kJ/kg (kcal/kg)	-20,8 (-5,0)	
Skaičiuotini lauko oro vasaros parametrai B				
3.	Temperatūra	°C	25,2	
4.	Entalpija	kJ/kg (kcal/kg)	53,1 (12,7)	
5.	Vidutinė šildymo sezono temperatūra	°C	0,1	kai oro temperatūra <+10°C
6.	Šildymo sezono trukmė	paros	219	kai oro temperatūra <+10°C
7.	Santykinė oro drėgmė patalpose žiemą	%	35-60	
8.	Santykinė oro drėgmė patalpose vasarą	%	35-65	
9.	Oro greitis patalpose žiemą	m/s	0,05-0,15	
10.	Oro greitis patalpose vasarą	m/s	0,15-0,25	
Kritinės lauko oro temperatūros, kurios gali veikti lauke projektuojamą įrangą				

11.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	°C	35,2	RSN 156-94, 2.2 lentelė
12.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	°C	-37,6	RSN 156-94, 2.3 lentelė

Santykinė patalpų drėgmė yra nurodyta, kaip norminis parametras, kuris priimamas skaičiavimuose, bet šiame projekte nepalaikomas jokiomis priemonėmis.

Projektiniai vidaus oro parametrai žiemą

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis
1.	Klasės	°C	20
2.	SPA zonos patalpos	°C	25
3.	Trenerių kabinetas	°C	20
4.	Irklavimo treniruokliai	°C	17
5.	Treniruoklių salė	°C	17
6.	Gimnastikos salė	°C	17
7.	Administracinės patalpos	°C	20
8.	WC, dušai	°C	23
9.	Rūbinė	°C	23
10.	Laiptinės	°C	17
11.	Koridoriai, holai	°C	18
12.	Pagalbinės patalpos	°C	18
13.	Šilumos punktas	°C	12

Skaičiuojamų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų (U, W/m^{2}K) vertės, kai projektuojamo pastato energinė klasė – B:

Atitvaros rūšis	Negyvenamieji pastatai Viešosios paskirties pastatai
Stogai	0,161
Grindys ant grunto	0,24
Sienos	0,206
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	1,0
Durys, vartai	1,6

Projektuojamų sistemų parametrai ir galingumai
Šildymo sistema - radiatoriai, grindinis šildymas, ventiliatoriniai konvektoriai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Vandens parametrai	°C	50/40	
2.	Grindinio šildymo vandens parametrai	°C	47/37	
3.	Šilumos poreikis šildymui	kW	100,6	
4.	Šildymo sistemos hidraulinė charakteristika	kPa	42,2	

5.	Metinis vidutinis šilumos suvartojimas šildymui	MWh	251,52	
6.	Šildomų patalpų plotas	m^2	1110,00	
7.	Šildomų patalpų tūris	m^3	5875,00	
8.	Darbinė temperatūra	°C	50	
9.	Didžiausia eksploatacinė temperatūra	°C	60	

Kondicionavimo sistema - ventiliatoriai konverteriai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Vandens parametrai	°C	9/14	
2.	Vėsos poreikis kondicionavimui	kW	45,7	
3.	Vėsinimo sistemos hidraulinė charakteristika	kPa	48,1	

Šilumos tiekimas į vėdinimo sistemas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Vandens šildymo parametrai vėdinimui	°C	50/40	vandens-elitenglikolio (35%) mišinys
2.	Šilumos poreikis vėdinimui	kW	55,6	
3.	Šilumos tiekimo sistemos hidraulinė charakteristika	kPa	57,9	
4.	Metinis vidutinis šilumos suvartojimas šildymui	MWh	85,42	
5.	Darbinė temperatūra	°C	50	
6.	Didžiausia eksploatacinė temperatūra	°C	60	

Vėsos tiekimas į vėdinimo sistemas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetai	Kiekis	Pastabos
1.	Vandens šildymo parametrai vėdinimui	°C	7/12	vandens-elitenglikolio (35%) mišinys
2.	Vėsos poreikis vėdinimui	kW	34	
3.	Vėsos tiekimo sistemos hidraulinė charakteristika	kPa	54,9	

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33-2011:

Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena (7-19 val.) vakaras (19-22 val.) naktis (22-7 val.)	55 50 45	60 55 50

Patalpų oro kiekio projektinės reikšmės pagal STR 2.02.01:2004

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Mato vnt.	Paduodamo oro kiekis	Šalinamo oro kiekis
1.	Klasės	$m^3/h/m^2$	10,8	10,8
2.	Povandeninio masažo vonios patalpa	$m^3/h/asm.$	50,4	-
3.	Garinė pirtis	m^3/h	80	80
4.	Pirtis	m^3/h	150	150
5.	Druskų kambarys	m^3/h	240	240
6.	Trenerių kabinetas	$m^3/h/m^2$	18	-
7.	Irklavimo treniruokliai	$m^3/h/m^2$	10,8	-
8.	Treniruoklių salė	$m^3/h/m^2$	10,8	-
9.	Gimnastikos salė	$m^3/h/m^2$	10,8	-
10.	Administracinės patalpos	$m^3/h/m^2$	5,4	-
11.	Akustinis susirinkimų kabinetas	$m^3/h/m^2$	14,4	-
12.	Koridoriai, holai	$m^3/h/m^2$	18	-
13.	Pagalbinės patalpos	$m^3/h/m^2$	-	14,4
14.	WC	m^3/h u. ir p.	-	108
15.	Dušai	m^3/h dušui	-	72
16.	Rūbinės	$m^3/h/m^2$	18	14,4 m3/h/spint.
17.	Šilumos punktas	h^{-1}	1	1

ŠILDYMAS, ORO KONDICIONAVIMAS

Projektuojamų sistemų šilumos šaltinis – šilumos siurbliai “oras – vanduo” (žiūrėti ŠT projekto dalį). Iš naujai projektuojamo šilumos punkto tiekiamas šilumnešis vanduo, kurio parametrai 50/40°C, į pastato šildymo sistemą. Projektuojama nauja dvivamzdė šakotinė šildymo sistema. Viena šildymo sistemos atšaka numatyta į radiatorius ir grindinį šildymą (T11 ir T12), kita – į dvivamzdžius kasetinius ventiliatorinius konvektorius (T11 ir T12). Vasaros metu tais pačiais vamzdynais, pajungtais šilumos punkte į vėsinimo atšakas (T13 ir T23) tiekiamas vanduo, kurio parametrai 9/14°C ir per ventiliatorinius konvektorius patalpos kondicionuojamos.

Visi konvektoriai yra su integruotais kondensato siurbliukais. Lubiniai konvektoriai – su integruotais trieigiais vožtuvais su pavaromis. Valdomi sieniniais pulteliais nuo patalpos temperatūros.

Prie kiekvieno ventiliatorinio konvektoriaus numatomi rutuliniai uždarymo ventiliai (2 vnt.) ir drenavimo ventilis.

Kondensato nuvedimas nuo konvektorių projektuojamas VN projekto dalyje.

Stovai ir magistraliniai vamzdynai – iš išorės cinkuoto presuojamo anglinio plieno.

Magistraliniai vamzdynai tiesiami 1 aukšto palubėje. Vamzdynai tiesiami su minimaliu i=0,002 nuolydžiu į šilumnešio išleidimo pusę. Išleidimo ventiliai montuojami šilumos punkto patalpoje, bei žemiausiose stovų ir magistralių vietose (vietas tikslinti montavimo metu).

Aukščiausiuose sistemos taškuose numatomi automatiniai nuorinimo ventiliai (vietas tikslinti montavimo metu).

Laiptinių ir WC patalpų šildymui projektuojami plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai. Prie kiekvieno radiatoriaus montuojamas nuo slėgio nepriklausomas automatinis termostatinis vožtuvas su antivandaline termostatine galva, su fiksatoriais prieš nuėmimą ir grįžtamo srauto uždarymo ventilis.

Mokymosi patalpų radiatoriai – apatinio pajungimo, su H jungtimi, komplekte su termostatu, oro išleidimo čiaupu, antivandaline termostatine galva.

SPA zonoje projektuojama dvivamzdė kolektorinė grindinio šildymo sistema. Kolektorius montuojamas virštinkinėje spintelėje, atsparioje drėgmei.

Grindinio šildymo polietileniniai vamzdžiai PE-RT, DN16, vedžiojami spiralės forma. Montuojami grindų išlyginamajame sluoksnyje. Minimalus vamzdžių sienelės storis - 2 mm. Vamzdžiai iki šildomos patalpos klojami šarve. Vamzdžių klojimo žingsnis – 100 mm, nuo visų pertvarų ir išorinių sienų atitraukiama 100 mm.

Kolektoriaus spintelėje sumontuojamas reguliuojamas kolektorius su siurblio grupe, su uždaromąja armatūra, termometrais, automatiniais nuorinimo ventiliais, termopavaromis, debitomačiais, termostatiniu vožtuvu, valdymo bloku, privedamas el. kabelis ir įrengiamas kištukinis lizdas valdymo bloko pajungimui.

Numatoma laidinė grindinio šildymo sistemos valdymo ir reguliavimo sistema 24 V. Patalpų oro temperatūra valdoma laidiniais virštinkiniais termostatais 24 V su displėjumi. Pirčių temperatūra valdoma laidiniais virštinkiniais termostatais 24 V su displėjumi, su grindų temperatūros jutikliais, pagal grindų temperatūrą. Termostatai montuojami 1,5 m aukštyje ant patalpų sienų.

Grindinio šildymo bei ventiliatorinių konvektorių patalpų temperatūros reguliavimo termostatų / pultelių išdėstymo vietas žiūrėti PVA projekto dalyje.

Skaičiuojant grindų šildymą, grindų danga buvo priimta akmens masės plytelės.

Maksimali šildomų grindų temperatūra patalpose 29°C.

Garinėje pirtyje, grindų plote iki suolų, numatomas elektrinis grindų šildymo kilimėlis (žiūrėti E projekto dalyje).

Grindinis šildymas nedengia visų patalpų šilumos nuostolių, todėl numatomi rezerviniai elektriniai radiatoriai – 2 vnt. po 1000 W ir 2 vnt. po 600 W, kurie bus jungiami pagal poreikį.

Vidinių patalpų šilumos poreikis padengiamas gretimų patalpų šildymo prietaisais.

Sumontavus šilumos tiekimo sistemą būtina ją praplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikti paleidimo derinimo darbus. Atliekamas visos šiluminės sistemos balansavimas ir surašomas balansavimo aktas. Šildymo sistemai turi būti atliktas šiluminio efektyvumo bandymas.

Parengti patalpų šilumos nuostolių, šildymo sistemų hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai. Slėgio nuostoliai šildymo sistemoje neviršija 100-120 Pa/m.

VĖDINIMAS

Pastate projektuojamos naujos mechaninės vėdinimo sistemos.

Visa vėdinimo įranga montuojama ant pastato stogo ir yra lauko išpildymo.

Visi ortakiai lauke izoliuojami 100 mm storio šilumine akmens vatos izoliacija ir apskardinami.

Visi mechaninių sistemų tiekiamo oro ortakiai patalpose izoliuojami antikondensacine 13 mm storio sintetinio kaučiuko izoliacija.

Vėdinimo kamerų skleidžiamas triukšmas yra mažinamas triukšmo slopintuvų pagalba ir aptarnaujamose patalpose neviršija norminio. Ant iš lauko paimamo oro ir į lauką šalinamo oro ortakių montuojami stačiakampiai pertvariniai triukšmo slopintuvai. Ant į patalpas tiekiamo oro ir iš patalpų ištraukiamo oro ortakių montuojami stačiakampiai pertvariniai triukšmo slopintuvai.

Oras patalpose paskirstomas ortakiuose sumontuotais difuzoriais.

Oro srauto balansavimui numatomos rankinio oro srauto reguliavimo sklendės.

Visi ortakiai montuojami kaip įmanoma arčiau lubų.

Vėdinimo kamerų oro paruošimo sekcijų mazgų, ventiliatorių, sklendžių pavarų valdymas numatytas vėdinimo kamerų gamyklinės automatikos pagalba.

Vėdinimo įrenginių valdymo automatika projektuojama PVA projekto dalyje, elektros maitinimas - E projekto dalyje.

Kondensato nuvedimas nuo vėdinimo įrenginių projektuojamas VN projekto dalyje.

RS-1 sistema

1 ir 2 aukštų patalpoms projektuojama oro padavimo – ištraukimo sistema, +4082 m3/h, -1832 m3/h. Parenkama vėdinimo kamera su paduodamo oro 36,8 kW šildymo (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) bei šaldymo 22,2 kW (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) kaloriferiais, rotaciniu šilumokaičiu, su lauko oro paėmimo, oro šalinimo, oro tiekimo į patalpas ir oro ištraukimo iš patalpų sklendėmis su pavaromis, su lauko oro ėmimo ir oro šalinimo filtrais, su didelio efektyvumo EC ventiliatoriais, integruotu automatikos komplektu.

RS-2 sistema

SPA, pirčių zonos patalpoms projektuojama oro padavimo – ištraukimo sistema, +1773 m3/h,
-1674 m3/h. Parenkama vėdinimo kamera su paduodamo oro 4,1 kW šildymo (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) kaloriferiu, plokšteliniu šilumokaičiu, su lauko oro paėmimo, oro šalinimo, oro tiekimo į patalpas ir oro ištraukimo iš patalpų sklendėmis su pavaromis, su lauko oro ėmimo ir oro šalinimo filtrais, su didelio efektyvumo EC ventiliatoriais, integruotu automatikos komplektu.

Drėgmės surinkimui projektuojamas oro sausintuvas povandeninio masažo vonios patalpoje, 900 m3/h, sausinimo geba 81,2 l/24h.

RS-3 sistema

3 aukšto patalpoms projektuojama oro padavimo – ištraukimo sistema, +1343 m3/h,
-966 m3/h. Parenkama vėdinimo kamera su paduodamo oro 7,6 kW šildymo (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) bei šaldymo 5,2 kW (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) kaloriferiais, rotaciniu šilumokaičiu, su lauko oro paėmimo, oro šalinimo, oro tiekimo į patalpas ir oro ištraukimo iš patalpų sklendėmis su pavaromis, su lauko oro ėmimo ir oro šalinimo filtrais, su didelio efektyvumo EC ventiliatoriais, integruotu automatikos komplektu.

RS-4 sistema

1 aukšto mokyklos patalpoms projektuojama oro padavimo – ištraukimo sistema, ±979 m3/h. Parenkama vėdinimo kamera su paduodamo oro 2,8 kW šildymo (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) bei šaldymo 2,6 kW (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) kaloriferiais, rotaciniu šilumokaičiu, su lauko oro paėmimo, oro šalinimo, oro tiekimo į patalpas ir oro ištraukimo iš patalpų sklendėmis su pavaromis, su lauko oro ėmimo ir oro šalinimo filtrais, su didelio efektyvumo EC ventiliatoriais, integruotu automatikos komplektu.

RS-K sistema

Keramikos dirbtuvėms projektuojama oro padavimo – ištraukimo sistema, ±1540 m3/h, kompensuoti glazūravimo kameros ištraukiamam oro kiekiui. Parenkama vėdinimo kamera su paduodamo oro 4,3 kW šildymo (vandens-etilenglikolio (35%) mišinys) bei šaldymo 4,0 kW (vandens- etilenglikolio (35%) mišinys) kaloriferiais, su lauko oro paėmimo, oro tiekimo į patalpas sklendėmis su pavaromis, su lauko oro ėmimo filtru, su didelio efektyvumo EC ventiliatoriumi, integruotu automatikos komplektu.

RS-K sistemą tikslinti montavimo metu, pagal konkrečią keramikos technologinę įrangą, jos veikimą.

I-1 sistema

1 aukšto SPA, pirčių zonos, WC ir dušų patalpoms projektuojama ištraukimo sistema -1396 m³/h su stoginiu ventiliatoriumi, su greičio reguliatoriumi ir atbulinės traukos sklende.

I-2 sistema

1 ir 2 aukštų WC patalpoms projektuojama ištraukimo sistema -460 m³/h su stoginiu ventiliatoriumi, su greičio reguliatoriumi ir atbulinės traukos sklende.

Šalinamam orui kompensuoti gretimų patalpų oru, duryse turi būti numatytos oro pratekėjimo grotelės arba plyšiai po durimis.

Ventiliatorius prijungiamas prie patalpų apšvietimo jungiklio ir įsijungia, kai patalpoje uždegama šviesa, arba prie atskiro jungiklio.

I-3 sistema

1 ir 2 aukštų WC patalpoms projektuojama ištraukimo sistema -255 m³/h su stoginiu ventiliatoriumi, su greičio reguliatoriumi ir atbulinės traukos sklende.

Šalinamam orui kompensuoti gretimų patalpų oru, duryse turi būti numatytos oro pratekėjimo grotelės arba plyšiai po durimis.

Ventiliatorius prijungiamas prie patalpų apšvietimo jungiklio ir įsijungia, kai patalpoje uždegama šviesa, arba prie atskiro jungiklio.

I-4 sistema

Druskų kambariui projektuojama atskira ištraukimo sistema -240 m³/h su plastikiniu stoginiu ventiliatoriumi su greičio reguliatoriumi, plastikiniais ortakiais ir plastikine atbulinės traukos sklende.

Šalinamam orui kompensuoti gretimų patalpų oru, duryse numatytos plastikinės oro pratekėjimo grotelės.

I-5 sistema

3 aukšto WC patalpoms projektuojama ištraukimo sistema -230 m³/h su stoginiu ventiliatoriumi, su greičio reguliatoriumi ir atbulinės traukos sklende.

Šalinamam orui kompensuoti gretimų patalpų oru, duryse turi būti numatytos oro pratekėjimo grotelės arba plyšys po durimis.

Ventiliatorius prijungiamas prie patalpų apšvietimo jungiklio ir įsijungia, kai patalpoje uždegama šviesa, arba prie atskiro jungiklio.

I-6 sistema

3 aukšto WC patalpoms projektuojama ištraukimo sistema -147 m³/h su stoginiu ventiliatoriumi, su greičio reguliatoriumi ir atbulinės traukos sklende.

Šalinamam orui kompensuoti gretimų patalpų oru, duryse turi būti numatytos oro pratekėjimo grotelės arba plyšys po durimis.

Ventiliatorius prijungiamas prie patalpų apšvietimo jungiklio ir įsijungia, kai patalpoje uždegama šviesa, arba prie atskiro jungiklio.

ŠILUMOS TIEKIMAS Į VĖDINIMO ĮRENGINIUS

Nuo šilumos punkto iki vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių atskira atšaka tiesiami magistraliniai vamzdynai (T12 ir T22) ant pastato stogo. Šilumnešis - vandens-etilenglikolio 35% mišinys, kurio parametrai 50/40°C. Vamzdynai tiesiami su minimaliu i=0,002 nuolydžiu į šilumnešio išleidimo pusę. Šilumnešio išleidimo ventiliai montuojami šilumos punkto patalpoje, bei žemiausiose magistralių vietose (vietas tikslinti montavimo metu).

Šilumos tiekimo vamzdynai projektuojami iš išorės cinkuoto presuojamo anglinio plieno, DN15- 50 izoliuojami 20-40 mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija ir apskardinimi.

Vėdinimo kamerų vandeninių oro pašildymo sekcijų aprišimo mazgai montuojami lauke prie pačių vėdinimo kamerų.

Visa armatūra su elektros pavaromis turi būti tinkama montuoti lauke, izoliuota išardoma armatūros šilumos izoliacija su skardos padengimu, atspari projektuojamos vietovės temperatūros pokyčiams ir atmosferinių kritulių poveikiui. Elektros pavaros turi būti lauko išpildymo ir apsaugotos nuo drėgmės patekimo.

Vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių reguliavimo mazgų schemą žiūr. br. Nr. PLP-24-016-TDP-ŠVOK.B09.

Sumontavus šilumos tiekimo sistemą būtina ją praplauti, hidrauliškai išbandyti, atlikti paleidimo derinimo darbus. Atliekamas visos šiluminės sistemos balansavimas ir surašomas balansavimo aktas.

Slėgio nuostoliai šilumos tiekimo į kaloriferius vamzdynuose neviršija 100-120 Pa/m.

VĖSOS TIEKIMAS Į VĖDINIMO ĮRENGINIUS

Pastate numatomas dalinis vėsinimas (iš ventkamerų tiekiamas oras) šiltajam metų laikotarpiui, kad atvėsinti į patalpas tiekiamą orą. Kai lauko oro temperatūra yra +35°C, oras yra atšaldomas iki +20°C. Šalčio gamybai projektuojami du šilumos siurbliai "oras – vanduo" (žiūrėti ŠT projekto dalyje). Šaltnešis - vandens etilenglikolio (35%) mišinys, 7/12°C, tiekia šaltį RS-1, RS-3, RS-4, RS-K kamerų vėsinimo kaloriferiams.

Iš šilumos punkto iki vėdinimo kamerų vėsinimo kaloriferių atskira atšaka tiesiami magistraliniai vamzdynai (V2 ir V3) ant pastato stogo. Vamzdynai tiesiami su minimaliu i=0,002 nuolydžiu į vandens išleidimo pusę. Vandens išleidimo ventiliai montuojami žemiausiose magistralių vietose (vietas tikslinti montavimo metu).

Vėsos tiekimo vamzdynai projektuojami iš išorės cinkuoto presuojamo anglinio plieno, DN15-65 izoliuojami 9 mm storio sintetinio kaučiuko izoliacija ir apskardinimi.

Vėdinimo kamerų vandeninių oro vėsinimo sekcijų aprišimo mazgai montuojami lauke prie pačių vėdinimo kamerų.

Visa armatūra su elektros pavaromis turi būti tinkama montuoti lauke, izoliuota išardoma armatūros izoliacija su skardos padengimu, atspari projektuojamos vietovės temperatūros pokyčiams ir atmosferinių kritulių poveikiui. Elektros pavaros turi būti lauko išpildymo ir apsaugotos nuo drėgmės patekimo.

Vėdinimo kamerų vėsinimo kaloriferių reguliavimo mazgų schemą žiūr. br. Nr. PLP-24-016-TDP-ŠVOK.B10.

Sumontavus sistemą būtina ją praplauti, hidrauliškai išbandyti, izoliuoti, atlikti paleidimo derinimo darbus.

Slėgio nuostoliai vėsos tiekimo į kaloriferius vamzdynuose neviršija 100-120 Pa/m.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Priešgaisriniai sprendiniai projektuojami pagal Gaisrinės saugos dalies reikalavimus ir užduotį. Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Ortakiuose, kertančiuose priešgaisrinę užtvarą ar perdangą, montuojamos priešgaisrinės sklendės, kurios gaisro metu automatiškai užsidaro (su išsilydančiais prie 70C temperatūros elementais). Priešgaisrines sklendes reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis, kaip pertvaros.

19. ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatomas apšvietimo, kištukinių lizdų bei kitos el. įrangos maitinimo tinklų įrengimas. Projekto sprendiniai ir apimtys turi būti patikslintos, patikslinus kitų projekto dalių apimtis ir užduotis.

Projektas parengtas remiantis techninėmis užduotimis, esamais pastato architektūriniais planais, kitų ir esamomis inžinerinių dalių specialistų užduotimis.

Galios poreikis – 236 kW.

Pagrindiniai maitinimo šaltiniai:

- AB „ESO“ skirstomieji elektros tinklai;

ESO dalies projektu numatoma kabelių spinta su apskaitos moduliais ant sklypo ribos ir automatiniu jungiklių pagal reikalaujama galią.

Pastato įvadinis skirstymo skydas ĮPS suprojektuotas pastato elektros skydinėje. ĮPS skydui elektros energijos maitinimas projektuojamas dviems Al. 4x150 mm^2 kabelių linijos nuo kabelių spintos (KS/KAS-1).

Pastato gaisrinės saugos centralė, apsauginė centralė užmaitinami nuo ĮPS. Taip pat centralės turi integruotas baterijas.

Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė kuri pajungiama variniu kabeliu Cu 5x25mm^2. Įkrovimo stotelės galingumas bus valdomas dinaminiu galios valdikliu (Smart Meter) kuris paskirsto įvado galią taip, kad elektromobilis nebūtų kraunamas didesne galia, nei gali būti kraunamas pagal momentinį elektros vartojimą.

Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atsišakojimo dėžutės turi būti įrengtos instaliacijos zonose. Jungikliai projektuojami sumontuoti 1,05 m, o kištukiniai lizdai – 0,3 m aukštyje, nebent nurodyta kitaip.

Visi elektrotechninėje, projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažines medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokiu specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techniniu specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinti „CE“ ženklu.

Ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros, mechaninė ar kita įranga turi būti sumontuota tvarkingai ir netrukdyti viena kitai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama prieš pradedant instaliavimo darbus.

MAGISTRALINIAI TINKLAI

El. kabeliai montuojami paslėptai gipso kartono pertvarų viduje, virš pakabinamų lubų – plast. vamzdžiuose, kabelių loveliuose – atvirai, tarp aukštų – kabelių kopėtėlėmis. Išorėje ant stogo kabeliai klojami UV spinduliams atspariuose plastikiniuose vamzdžiuose. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Kabelių trasos gali būti keičiamos atsižvelgiant į patogesnes montavimo vietas bei derinant su kitais inžineriniais tinklais ir vamzdynais.

Vietose, kur galimas mechaninis pažeidimas kabelius ir laidus apsaugoti PVC vamzdžiais.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne

	žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}

Visi projektuojami el. įrenginiai numatomi prijungti nuo pastato rūsyje projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo ĮPS.

Projektuojami skydai:

ĮPS – įvadinis paskirstymo skydas;
JS-ŠVOK – šildymo ir vėdinimo įrangos jėgos skydas ;
PS-1 – paskirstymo skydas;
PS-2 – paskirstymo skydas;
JS-P – jėgos skydas (pirčių zona);
JS-1.1 – jėgos skydas;
AS-1.1 – apšvietimo skydas;
AAS-1 – avarinio apšvietimo skydas;
AS-1.2 – apšvietimo skydas;
JS-2 – jėgos skydas;
AS-2 – apšvietimo skydas;
AAS-2– avarinio apšvietimo skydas;
JS-3 – jėgos skydas;
AS-3 – apšvietimo skydas;
AAS-3 – avarinio apšvietimo skydas;
SS-1.34 – skirstomasis skydelis (34 patalpos);
SS-1.41 – skirstomasis skydelis (41 patalpos);
SS-1.35 – skirstomasis skydelis (35 patalpos);
SS-1.36 – skirstomasis skydelis (36 patalpos);
SS-1.37 – skirstomasis skydelis (37 patalpos);

Apšvietimo tinklai

Projekte numatytos apšvietimo sistemos:

- Bendro darbinio – 230V AC;
- Avarinio – 230V AC panaudojant įmontuotus akumuliatorius;
- Evakuacinio – 230V AC panaudojant įmontuotus akumuliatorius.
- Teritorijos apšvietimas – 230V AC;

Patalpose apšvietimui projektuojami LED šviestuvai su paleidimo įranga. Šviestuvų galingumas ir kiti techniniai parametrai pateikiami projekto techninėje specifikacijoje. Prieš darbų pradžią rangovas privalo suderinti šviestuvus su užsakovu, projekto vadovu ir architektu. Prieš užsakant šviestuvus rangovas privalo pateikti derinimui apšviestumo skaičiavimus panaudojant konkrečių šviestuvų parametrus.

Patalpų apšvieta priimta pagal HN 98:2014 ir pagal Europos standartą EN 12464-1. Apšvietimo galia apskaičiuota kompiuterine programa Dialux, šviestuvų išdėstymas pagal apšviestumo skaičiavimo programos rezultatus pateiktas apšvietimo planuose. Techniniai

reikalavimai šviestuvams sudaryti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Visose patalpose yra numatyti apšvietimo techniniai parametrai tenkinantis ir viršinantis minimalias apšvietimo higienos normas. Minimalūs apšvietos parametrai :

- Administracinės patalpose, klasėse – 500 lx;
- Rūbinės, dušai, sanitariniai mazgai – 200 lx;
- Techninės patalpos, sandėliai, koridoriai – 200 lx;

Apšvietimo jungikliai montuojami 1,05 m aukštyje, jeigu nenurodyta kitaip. Jei šalia yra keletas jungiklių, jie montuojami po bendru rėmeliu.

El. apšvietimo tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, montuojami paslėptai (mūrinėse sienose po tinku, gipso kartono pertvarų viduje – plastikiniuose vamzdžiuose), ir virš nuimamų pakabinamų lubų atvirai. Patalpose be pakabinamų lubų apšvietimo el. tinklai nutiesiami sienomis paslėptai pagal EĮĮBT ir „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ nurodytas instaliacijai skirtas zonas ir perdangos plokščių tuštumose. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po. El. tinklų perėjimai per sienas ir perdangas įvykdomi plastikiniuose vamzdžiuose.

Pastate numatoma įrengti bendrąjį, avarinį ir evakuacinį apšvietimą.

Bendrasis apšvietimas numatytas visose patalpose ir yra maitinamas iš bendro apšvietimo tinklo. Šio apšvietimo šviestuvai valdomi judesio davikliais, jungikliais montuojamais patalpose prie durų. Evakuacinis el. apšvietimas numatomas koridoriuose, laiptinėse, išėjimuose į lauką virš durų. Evakuacinio išėjimo kryptis bus nurodoma signaliniais šviestuvais su piktogramomis ir autonominiais maitinimo šaltiniais 1val. darbo laikui. Šie šviestuvai turi šviesti visą laiką ir yra nevaldomi jungikliais.

ŠVOK dalyje numatyti ventiliatoriai I-2, I-3, I-5, I-6 pajungiami ir valdomi nuo šviesos jungiklių.

- I-2 ventiliatorius nuo 1 ir 2 a. WC jungiklių;
- I-3 ventiliatorius nuo 1 ir 2 a. WC jungiklių;
- I-5 ventiliatorius nuo 3 a. WC jungiklio;
- I-6 ventiliatorius nuo 3 a. WC jungiklio;

Avarinis el. apšvietimas numatomas koridoriuose, rūsyje, techninėse patalpose, kambariuose, tualetuose, baseino patalpoje, pramogų-vandens zonoje. Avarinis apšvietimas turi sudaryti ne mažiau 5% darbinio apšvietimo, bet ne mažiau 2 lx apšvietos.

Avarinis apšvietimas turi būti įrengiamas (naudojamas) tose patalpose, kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali:

- Kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei;
- Sukelti sprogimą bei gaisrą;
- Sutrikdyti sudėtingą technologinį procesą ir sukelti didelius materialinius nuostolius bei pavojų aplinkai.

Avariniam apšvietimui numatomi atskiri avariniai šviestuvai su vidine baterija, kurie automatiškai įsijungia, kai dingsta elektros tiekimas.

Šviestuvų matomi elementai turi būti RAL 7016 spalvos.

Šviestuvų, jungiklių dizainas, parametrai, montavimo vietos tikslinamos darbo projekto metu suderinant su projekto architektu ir užsakovu.

Teritorijos apšvietimui numatomi LED prožektoriai kurie montuojami ant pastato fasado. Teritorijos apšvietimas valdomas astronominė laiko relė.

Žaibosauga, įžeminimas ir potencialų išlyginimas

Pastatui numatomas naujas įžeminimo kontūras. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei turi būti ne didesnė kaip 10Ω. Elektrodų ir kitos armatūros kiekis apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

-papildomi izoliuoti laidininkai;

-specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;

-metalinės pastatų konstrukcijos; -metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; -metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; -metaliniai technologiniai vamzdynai;

-kiti.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibų iškrovų, antrinio žaibų iškrovų poveikio ir aukštų elektrinių potencialų sklidimo antžeminėmis ir požeminėmis metalinėmis inžinerinėmis komunikacijomis.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoti nuo korozijos.

Įžeminimo laidai turi būti parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16 mm^2 plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16 mm^2 jeigu fazinio laidininko plotas yra <35 mm^2. Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos turi būti aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EĮĮT reikalavimais.

Pastato viduje turi būti naudojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. turi būti prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Prijungimai prie įžeminimo sistemos turi būti atlikti užspaudžiamų antgalių arba gnybtų pagalba. Kiekviename prijungimo taške turi būti prijungtas tik vienas įžeminimo laidas.

Sujungimai ir atsišakojimai turi būti atlikti dvigubu užspaudimu, jeigu naudojami užspaudžiami antgaliai. Spintų viduje galima naudoti viengubą užspaudimą.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žaliaspalva abejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginiu dalys, kuriose pažeidus izoliacija gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginiu į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/ žalia spalva.

Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno troso pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

Apsaugai nuo viršįtampių naudojami viršįtampių ribotuvai, atitinkantys tinklo vardinę ir ilgalaikę maksimalią įtampą. Viršįtampių ribotuvai montuojami įvadiniuose ir kai kuriuose skirstomuosiuose skyduose ant įvadų B+C klasės, jie atlieka dviejų pakopų (B ir C) apsaugą nuo viršįtampių.

20. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZAVIMO SPRENDINIAI

Projektas parengtas pagal SA, GS, ŠG, ŠVOK užduotis.
Projekte automatizuojamos šios sistemos:

Vėdinimo sistemos RS-1 – RS-4, RS-K

Vėdinimo sistemos RS-1 – RS-4, RS-K tiekiamos su gamykline automatika. PVA projekto dalyje įvertintas gamyklinės įrangos aprišimas. Vėdinimo sistemos turi būti išjungiamos gaisro metu.

Šilumos gamybos sistema

Šilumos gamybos sistemos automatizavimui ŠG dalyje projektuojamas gamyklinis valdiklis. PVA dalyje numatytas gamyklinės automatikos aprišimas ir prijungimas prie pastato valdymo sistemos. Siurbliams numatytas tarpinis skydas VAS-ŠG.

Oro šalinimo sistema I-4

Numatytas oro šalinimo sistemos I-4 valdymas. Ventiliatorius I-4 įjungiamas jungikliu J1 druskos kambaryje.

Gavus signalą iš priešgaisrinės centralės, oro šalinimo sistema I-4 turi būti stabdoma.

Patalpų šildymo-vėsinimo sistema

Patalpų šildymui ir vėsinimui suprojektuota grindinio šildymo sistema ir fankoilai. Numatytas grindinio šildymo valdymas valdant elektrotermines pavaras šildymo kolektoriuose (pavaros ŠVOK dalyje). Numatomas fankoilų valdymas: įjungimas/išjungimas, temperatūros nustatymas ir ventiliatoriaus greičio valdymas.

Valdymui ŠVOK dalyje projektuojami patalpos termostatai su integruotu patalpos oro temperatūros jutikliu ir su galimybe vartotojui paaukštinti / pažeminti norimą temperatūrą. PVA dalyje numatytas patalpos termostatų apjungimas su grindinio šildymo kolektoriais ir fankoilais.

21. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ SPRENDINIAI

Vidaus tinklų elektroniniai (telekomunikacijų) ryšiai

Pastate numatoma įrengti 6 kategorijos kompiuterinį tinklą. Kompiuterinį kištukinį lizdą sudaro apdailos rėmelis, potinkinė dėžutė, lizdų laikiklis, du RJ45 lizdai. Kištukinių lizdų vieta turi būti derinama prie elektros kištukinių lizdų ir gali būti tikslinama. Darbo vietose kompiuterinė darbo vieta užsibaigia 6 kat. RJ45 lizdu. Kompiuteriniai kištukiniai lizdai turi būti sužymėti pagal lizdų numeracija komutacinėse penėlėse. Pastato patalpose numatomi bevieliai interneto prieigos taškai.

Kompiuterinių darbo vietų ir bevielių internetinių prieigos taškų ryšiai projektuojami nuo komutacinės spintos KS-1 /UTP 6 kat. kabeliais.

Ryšio kabeliai tiesiami kabeliniuose kanaluose, virš pakabinamų lubų, sienose tarp gipso kartono pertvarų. Kompiuteriniu kabeliu ilgis neturi viršyti 90m. tai nuotolis, kurį praeina signalas, nuo kabelio pradžios (spinta) iki jo pabaigos - konkrečios vietos (darbo vieta). Bendras komutaciniu jungiamųjų ir įrangos kabeliu ilgis neturi viršyti 10m. Kiekvienos dalies kabelio ilgio dalis parenkamas pagal konkretų

poreikį. Sumontavus kompiuterini tinklą, turi būti pateikiami testavimo protokolai, kurie gaunami tinklą testuojant metrologiškai patvirtintais prietaisais.

Tarpus tarp kabeliu ir vamzdžiu perėjose per sienas ir perdangas reikia per visa konstrukcijos stori užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Komutacinės spintos KS-1, maitinimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje atvedant maitinimo kabeli nuo maitinimo skyde esančio atskiro automato.

Prietaisų ir aparatūros montavimas, kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų technine dokumentacija, taip pat EĮĮBT reikalavimais bei nurodymais.

Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbų metu.

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

22. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Patalpų saugai užtikrinti projektuojama AS sistema, kurią sudaro: apsauginė centralė, maitinimo šaltinis, išplėtimo moduliai, valdymo pulteliai, kombinuoti judesio - stiklo dūžio jutikliai, magnetiniai kontaktai, lauko bei vidaus sirenos.

Esant poreikiui galimas dalinis patalpų saugojimas zonas programiškai suskirstant į atskiras sritis (derinti su užsakovu darbų metu/darbo projekto stadijoje).

Patalpų tūris kontroliuojamas infraraudonųjų spindulių judesio jutikliais. Jų montavimo vietos nurodytos atsižvelgiant į patalpų išplanavimą. Montavimo vietas tikslinti darbo metu/darbo projekto stadijoje pagal daviklių technines specifikacijas.

Apsauginės signalizacijos spinduliai turi būti įrengti įvertinant pastato konfigūraciją ir patalpų išdėstymą. Apsaugos sistema projektuojama pagal principą – pastato pirmo aukšto, rūsio, patalpose, įrengiami judesio jutikliai, stiklo dūžio detektoriai, ant lauko durų - magnetiniai kontaktai, antro aukšto perimetre įrengiami judesio jutikliai ir stiklo dūžio detektoriai. Visos apsaugos signalizacijos grandinės turi turėti antisabotažinę apsaugą nuo trumpo jungimo bei grandinės nutraukimo.

Pavojaus signalui skelbti patalpų viduje numatoma įrengti vidines sirenas. Lauko sirena su blykste projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje ne mažesniame kaip 3,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Lauko sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš pastato vidinės pusės į sirenos montavimo vietą.

Sistemos pajungimui į centralizuotą stebėjimo pultą numatomas GSM duomenų perdavimo įrenginys jungiamas prie centralės telefono linijos komunikatoriaus.

AS tinklas tiesiamas signalizacijos tinklams skirtu daugiavieliu kabeliu su PVC izoliacija. Horizontalaus tinklo kabeliai nuo įrenginių (jutiklių, magnetinių kontaktų, valdymo pultelių, sirenų) iki priėmimo įrenginių kabeliai klojamai instaliaciniuose kanaluose arba paslėptai, virš pakabinamų lubų (kur jos yra). Kabeliai tarp aukštų tiesiami instaliaciniuose vamzdžiuose. Kabelių praėjimus tarp aukštų tikslinti darbų metu/darbo projekto stadijoje.

Centalė turi būti elektriškai maitinama nuo 230 VAC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinių saugiklių skydo turi būti atvestas maitinimo kabelis. El. skyde turi būti išskirtas atskiras saugiklis, pažymėtas užrašu “Apsauginė signalizacija”. Dingus maitinimo įtampai centralė automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos.

Prietaisų ir aparatūros montavimas, kabelių išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis prietaisų technine dokumentacija, taip pat EĮĮBT reikalavimais bei nurodymais.

Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbo projekto metu.

Visi montažo darbai atliekami pagal veikiančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

23. ŠILUMOS TIEKIMO IR GAMYBOS SPRENDINIAI

Šilumos punktas projektuojamas vadovaujantis pateikta užsakovo projektavimo užduotimi. Šilumos punkto sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančių įstatymų, normatyvų, reglamentų, standartų, projekto rengimo dokumentų bei esminius statinio reikalavimus.

Remontuojamam pastatui, projektuojamas individualus šilumos punktas iš kurio šilumnešis bus tiekiamas į pastate suprojektuotas šildymo, vėdinimo sistemas.

Pagrindinis šilumos šaltinis projektuojamam pastatui – atsinaujinantys šaltiniai, šilumos siurbliai oras-vanduo.

Šilumos punkto patalpa suprojektuota pastato pirmame aukšte, techninėje patalpoje Nr.44.

Projektuojami du oras-vanduo šilumos siurbliai, kurie ruoš šilumą/vėsą pastato šildymo, vėsinimo sistemom. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais vandens šildytuvais (žiūr. projekto VN dalį).

Šilumos energija ruošiama šilumos siurblių pagalba. Šilumos siurblių sistema – oras-vanduo tipo. Šalčio blokai montuojami šalia pastato, brėžiniuose nurodytoje vietoje.

Šilumos/šalčio energija ruošiama dviejais šilumos siurbliais ŠS-1, ŠS-2. Kiekvieno šilumos siurblio šilumos galia (prie -20°C) 80,1 kW, vėsinimo galia 110,7 kW. Bendras šilumos kiekis 160,2 kW, šalčio kiekis 221,4 kW.

Šilumos siurbliai sujungiami kaskadine schema.

Suprojektuoti šilumos siurbliai komplektuojami su antivibracinėmis atramomis, komplekte viename korpuse su hidrauliniu gamykliniu moduliu (Žiūr. dok. ...-TDP-ŠT.B.01). Hidrauliniame modulyje: Šilumokaitis; Elekrtinis kaitinimo elementas; Termometrai ; Nuorinimo ventiliai, Vandens filtras; Cirkuliacinis siurblys su elektros varikliu ; Vožtuvai vandeniui išleisti; Uždarymo vožtuvai;. Išsiplėtimo indas, 24l; Apsauginis vožtuvas; Buferinė talpa 500 ltr - 1 vnt. Įranga komplektuojama su antivibraciniais rėmais, su automatikos bloku „Multi chiller“ kaskadiniam valdymui ir su galimybe prisijungti prie PVS sistemos.

Papildomai, ant šildymo sistemos aprišimo mazgo, suprojektuoti du elektriniai šildymo katilai po 50 kW šilumos, sumoj 100 kW. Numatoma, kad elektriniai šildymo katilai dirbs kaip rezervinis šildymo šaltinis. Jie įsijungia palaipsniui vienas po kito, kai žiemos metu sistemoje pritrūksta šilumos galios ir jei dėl per žemų lauko temperatūrų nebeveiktų šilumos siurbliai.

Šildymo, vėsinimo sistemų aprišimui šilumos punkte suprojektuoti aprišimo mazgai susidedentys iš plokštelinių šilumokaičių (propilenglikolis-vanduo) pastato šildymo sistemai, pastato vėsinimo sistemai), cirkuliaciniai siurbliai, išsiplėtimo indai, trieigiai vožuvai ir su visa reikalinga mazgui aprišti armatūra. Šildymo, vėsinimo sistemų perjungimui suprojektuotas trieigis vožtuvas. Šaltuoju metų sezonu šiumos siurbliais ruošiama šiluma nukreipiama į pastato šildymo sistemas, o šiltuoju metų laiku į pastato vėsinimo sistemas.

Sistemų papildymas numatytas iš vandens - propilenglikolio tirpalo talpos. Vandens-propilenglikolio tirpalas 35% turi būti su antikoroziniais priedais, šilumokaičiai skirti pastato šildymo, vėsinimo sistemom su dvigubom sienelėm. Kai papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiau kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę. Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtojui. Vandens plėtimuisi kompensuoti numatyti uždari išsiplėtimo indai.

Šildymo, vėdinimo kontūruose projektuojami plieniniai juodi dujų ir elektra suvirinti vamzdžiai. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,002m/m. Aukščiausiame taške montuojami oro išleidimo čiaupai, žemiausiame – vandens išleidimo čiaupai. Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rudžių, padengti antikorozine danga ir nudažyti du kartus antikorozine danga.

Prieš dažymą ruošiamo vamzdžio paviršius turi būti sausas, turėti teigiamą temperatūrą, o oro

drėgnumas turi būti mažiau 75%. Dažai privalo būti atsparūs vandens – cheminių medžiagų mišinio poveikiui. Vamzdžiai izoliuojami šilumos izoliacija. Izoliacijos storis δ=40÷60 mm, šilumos laidumo koeficientas λ=0,05.

Šilumos punkto patalpoje turi būti ≥10° temperatūra, o oro drėgnumas turi būti ≤ 75%, oro apykaita
– ne mažesnė kaip 0,5 h-1, šilumos punkto patalpa vėdinama mechaniškai nuo bendros pastato vėdinimo sistemos.

Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, pajungtas į buitinių nuotekų tinklus (VN projekto dalis).

Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę.

Šilumos punkte reikia įrengti stacionarias kėlimo priemones, jei negalima pasinaudoti inventoriniais įrenginiais, o keliamų daiktų svoris ≥ 100 kg.

Šalčio mašinų- šilumos siurblių parinkimui vasaros lauko oro temperatūra priimama +35°C, žiemos
lauko oro temperatūra -20°C. Darbo efektyvumo koeficientai: COP – 1,62, EER – 2,33.

Pastato patalpų šildymo, vėdinimo, vėsinimo sistemų sprendinius žiūrėti ŠVOK projekto dalyje.

Reikalavimai šilumos punkto patalpai:

- Sumontavus šilumos punktą, turi būti atlikti triukšmo matavimai.
- Oro temperatūra šilumos punktuose turi būti ne mažesnė kaip 10 °C ir ne didesnė, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ (1 priedo 20 punktas).
- Šilumos punkte turi būti suprojektuota ir įrengta tokia vėdinimo sistema, kad oro apykaita būtų ne mažesnė kaip 0,5 h-1, o santykinė drėgmė neviršytų 75 %;
- Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas.

Jeigu tokių galimybių nėra, vandeniui surinkti turi būti įrengta ne mažesnė kaip 0,5 x 0,5 x 0,8 m matmenų duobė.;

- Vandeniui pašalinti iš duobės į lietaus ar fekalinę kanalizaciją turi būti įrengtas drenažinis siurblys arba numatyta vieta jam įrengti.;
- Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai.

Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų.

- Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50 V ir 220 V arba 380 V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles (1 priedo 16 punktas), išskyrus šilumos punktus, įrengtus individualioje valdoje arba bute.
- Šilumos punkte, laikantis Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklių (1 priedo 18 punktas), turi būti įrengtas šilumos apskaitos mazgas.
- Šilumos punktuose turi būti įrengti išėjimai:

- kai patalpa ne ilgesnė kaip 12 m ir joje nėra šilumnešio garo, o pats punktas yra ne toliau kaip per 12 m nuo bendro išėjimo iš pastato į lauką, – vienas išėjimas į gretimą patalpą, laiptinę, koridorių, lauką, o kai iki išėjimo į lauką daugiau nei 12 m, – vienas atskiras išėjimas į lauką;

- Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę.
- Esant nepriklausomai šildymo sistemai turi būti numatyta galimybė ją papildyti termofikaciniu vandeniu iš šilumos tiekimo tinklų. Jeigu slėgis papildymo vamzdyne yra nepakankamas, turi būti įrengtas siurblys. Papildomo vandens apskaitai turi būti įrengtas karšto vandens skaitiklis. Jeigu papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai papildymas užtrunka ilgiai kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę.

Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtojui.

Atliekų utilizavimas

Rangovo veikloje susidarančių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas laikantis LR galiojančių teisės
aktų reikalavimų, reglamentuojančių atliekų tvarkymą. Susidarančias atliekas Rangovas laikinai saugos konteineriuose, kurie bus pastatyti su Užsakovu suderintoje vietoje. Atliekos turi būti rūšiuojamos. Ant konteinerių turi būti nurodytas Rangovo organizacijos pavadinimas, atsakingo darbuotojo vardas, pavardė ir telefono numeris.

Rangovas atsakingas už savalaikį susidariusių atliekų išvežimą. Baigus darbus, Užsakovui priduoti tvarkingą, laikinam atliekų saugojimui išskirtą, teritoriją.

Pastabos:

- Sumontavus šilumos punktą, atlikti triukšmo matavimus.
- Vamzdynų praklojimo vietos, jų altitudės, stovų vietos turi būti tikslinamos projekto DP stadijoje.
- Vamzdžiams, kertant statybinės konstrukcijos (ugniasienė, priešgaisrinės perdangos) angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų per visą statybinės konstrukcijos storį, turi būti užsandarinamos ugniai atspariomis nedegiomis medžiagomis (statybiniu skiediniu, nedegia akmens vata). Šiuos darbus turi atlikti atestuotos įmonės atstovai, po atliktų darbų turi būti išduoti sertifikatai.

Darbų saugos pagrindiniai reikalavimai.

Prieš montuojant šilumos punkto įrenginį, pirmiausia paruošti šilumos punkto patalpą taip, kaip reikalauja „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“. Transportavimo, montavimo, paleidimo derinimo, eksploatavimo darbai turi būti atliekami taip, kad nebūtų pažeista darbuotojų sauga ir
sveikata. Prieš šilumos punkto montavimo darbus turi būti patikrinta šilumos punkto patalpa. Patalpa turi būti tvarkinga, neužkrauta pašaliniais daiktais. Patalpoje turi veikti vėdinimas. Griežtai draudžiama atlikti suvirinimo darbus, jei patalpoje neužtikrintas vėdinimas.

Šilumos punktuose draudžiama naudoti gyvsidabrinius kontrolės matavimo prietaisus. Elektros įrenginių montažas ir įžeminimas atliekamas pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles“.

Šilumos punkto statinys ir įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai. Statinio elementams panaudotos medžiagos yra aplinkai nepavojingos: nuodingų dujų, kenksmingų žmonėms ar gyvūnams išsiskiriančių dalelių neturi būti. Izoliacinėse konstrukcijose naudoti medžiagas ir gaminius, turinčius Lietuvoje patvirtintus sertifikatus.

Šilumos punkto darbą, darbo dienomis (8-17val.), prižiūri specialiai tam skirtas aptarnaujantis personalas – 1 žmogus, įgijęs šiems darbams skirtą kvalifikacijos laipsnį.

24. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

DUOMENYS APIE STATINĮ

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m^2	**1024,80**
Bendras pastato tūris	m^3	**5655,66**
Pastato aukštis iki karnizo	m	**10,99**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**6,8**

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (pirmas)	
Gaisro apkrovos kategorija	2	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 100
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	A - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis.

Vidinis išėjimas ant stogo iš laiptinių numatomi pro 0,6x0,8 dydžio liuką su stacionariomis kopėčiomis.

Vidinių išeiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniam) kv. m pastato stogo plotui.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išeiti ant stogo kelią.

Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios, išlaikant 1,0 m. atstumą iki langų. Minėtos kopėčios ir laiptai turi būti įrengiami iš ne žemesnės kaip A2– s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant projektuojamo pastato stogo numatoma įrengti 0,6 m aukščio tvoreles.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 15 l/s (turi būti pateikiamos prisijungimo sąlygos). Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų esamų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško.

Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai įrengti žiediniame vandentiekio tinkle.

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.11)	**5787,15**	6000,0	1,0*	6,8	40,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami(G=1).

Visas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Didžiausio aukšto plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	2	-	R 90(1)	EI 15	REI 60(2)	RE 20(4)	REI 90(1)	R 45(5)

Pastabos:

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

RN – reikalavimai netaikomi.

STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 60 atsparumo ugniai pertvaromis. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min; EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarose, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys įrenginiai, o

tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Techninės, sandėliavimo ir pagalbinės patalpos atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo pertvaromis ir REI 45 perdangomis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 30
90	EI_2 60–C3	EI 90	EI 90	EI_2 60

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Laiptinėse įrengiamos priešdūminės C(3)S200 klasės durys.

STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Naujai projektuojamam pastatui lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **B_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)
	grindys	C_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)

patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0(2)
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)
	grindys	C_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)
	grindys	C_{FL}–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}– s1
C_g, D_g, E_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E_{ca}

ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
laipsnis	I	II	III
I	6	8	10

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 10 m atstumas.

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS IR TANKIO NUSTATYMAS

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Atskiros patalpos (pagalbinės, techninės, gamybos, sandėliavimo ir katilinė) priskiriamos Eg, Cg ir Dg kategorijai (žr. TP brėžinius).

Gaisro apkrovos kategorijos nustatymas pastatui

Šiluminės gaisro apkrovos tankio skaičiavimas pastatui:

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinos reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais STR. Skaičiuotiną reikšmę nustatysime iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo.

Skaičiuotina gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n \quad [MJ/m^2];$$

čia:

m - sudegimo koeficientas,

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio,

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės

(sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas);

qf,k - charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m2].

δq1 , δq2 koeficientai

Sekcijos grindų plotas A_f [m²]	**Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}**
2500	1,9

Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	**Naudojimo pavyzdžiai**
1,00	Biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai

δni koeficientai

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija		
Automatinis gaisro gesinimas	**Automatinis gaisro aptikimas**	**Rankinis gaisro gesinimas**

Vandens automatinė gesinimo sistema	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas, dūminiai gaisriniai signalizatoriai	Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba	Praėjimai su papildoma apsauga	Priešgaisriniai prietaisai, gesintuvai yra	Dūmų šalinimo sistema
δ_{n1}	δ_{n4}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
1,0	0,73	0,78	1,0	1,0	1,5

Mūsų atveju δ_{ni} = 0,8541

Ankščiau pateiktos priemonės yra pagrįstos prielaida, kad atitinkami purkštuvų, aptikimo, pavojaus signalo, dūmų ištraukimo sistemų Europos standartų reikalavimai yra įvykdyti remiantis CEN/TC150/SC1/N300A.

Įvertinus visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinei gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį:

$$q_{f,d} = 347 \cdot 0,8 \cdot 1,9 \cdot 1,00 \cdot 0,8541 = 450,48 \ [MJ/m^2].$$

Mokslo paskirties patalpos priskiriamos prie 2-ios gaisro apkrovos kategorijos.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Rūsio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 1125 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptinių į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau**.**

Iš kiekvieno aukšto įrengiami du evakuacijos keliai per L1 tipo laiptines. Iš vienos laiptinės pirmame aukšte evakuacija numatoma tiesiai į lauką, iš kitos per vestibiulį į lauką.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	**Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)**	**Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)**		
		V ≤ 5	**5< V ≤ 10**	**V > 10**
Visuomeninės patalpos				
	6 ≥ A ≥ 0	30	45	55

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	**Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)**
	D ≤ 2
Iš patalpų į akliną koridorių arba holą	
A > 6	20
6 ≥ V ≥ 0	30
A < 0	15
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
A > 6	40
6 ≥ V ≥ 0	60
A < 0	30

Pastaba: Evakavimo(si) kelių atstumai, nurodyti lentelėje, taikomi koridoriams, vestibiuliams, fojė, holams ir pan., kurie atskirti EI 15 priešgaisrinėmis pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Leidžiama minėtas pertvaras įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai, kai: visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema; bet kurios patalpos, besiribojančios su koridoriumi, vestibiuliu, fojė, holu ir pan., gaisro apkrova neviršija 250 MJ/ kv. m; evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 20 m.

Aklinas kelias neviršija pusės norminio evakavimo kelio ilgio. Detalesni evakuacijos sprendiniai yra pateikti aukštų planuose.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio

vietai įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams nesusiaurina evakavimo(si) kelių norminio pločio.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinių evakuacijos durų atidarymą ar atblokavimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- lifto pagrindinės ir atsarginės aikštelės parinkimas;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

Keleivinis liftas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus ir pastate numatoma įrengti pagrindinę ir atsarginę lifto skirtas aikštelės. Liftui pagrindinė aikštelė numatoma pirmame pastato aukšte, atsarginė - antrame. Pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus liftas, gavęs gaisro signalą iš pirmo aukšto, privalo sustoti kitame aukšte (atsarginėje aikštelėje).

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Įspėjimo tipas: 3

Priemonės:

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Ranka įjungiami šviesos signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai ir kiti įrenginiai).

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, įrengiami automatiniai šviesos ir garso signalai (švieslentės, rodyklės, ženklai, sirenos ir kiti įrenginiai), sublokuoti su automatine gaisro aptikimo ir signalizavimo, stacionariąja gaisrų gesinimo sistemomis.

Automatizavimo lygis:

Neautomatizuotas. Perspėjimo priemones įjungia gaisrinio posto budintis personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams arba stacionariajai gaisrų gesinimo sistemai.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Numatomi evakuacinio apšvietimo šviestuvai su liuminescencinėmis lempomis. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai montuojami su akumuliatoriais, užtikrinančiais ne mažiau negu 1 val. darbą dingus įtampai.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys šviestuvai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas ženklas. Šviestuvai turi būti ne žemesnio kaip IP 44 apsaugos laipsnio.

Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius:

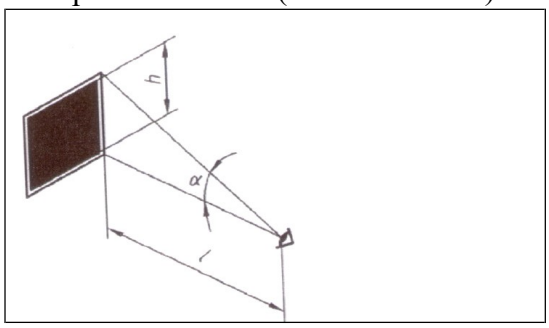
- evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio evakuacinis ženklas „IŠĖJIMAS“ yra įskaitomas arba figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

h – ženklo aukštis; l – pastebėjimo atstumas; Z – atstumo faktorius = 1 / tan α; α – ženklo kampinė skėstis (tan α = h / l); h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Pav. žemiau).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė. Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu 15/r. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, turi būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų įrangos įrengimo vietų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoliuminescenciniai arba šviesiniai. Fotoliuminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m2, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m2.

Avariniam apšvietimui turi būti naudojami šviestuvai su kaitinamosiomis arba žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinėmis) lempomis. Didžiaslėges dujų išlydžio lempas leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu įrengtos priemonės joms greitai uždegti. Avariniam apšvietimui turi būti naudojami tik stacionarieji šviestuvai.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 „Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas“ standarto reikalavimus.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Neprojektuojama.

STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Remonto metu langų keitimas nenumatomas.

L1 tipo laiptinių 3 aukštuose įrengti ne mažesni kaip 1,2 kv. m (atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90^{o}) atidaromi langai dūmams išleisti. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams (automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui, viršslėgio įrenginiams ir kitai priešgaisriniai sistemai) užtikrinamas nepertraukiamą elektros energijos tiekimas nuo autonominio el. energijos tiekimo šaltinio, kad sistemos ir įrenginiai gaisro metu veiktų ne trumpiau kai 1 val. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARĮ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais

kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį elektros generatorių.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos), ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspjūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EĮĮT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnį kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui projektuojama **III apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Jei stogas yra iš Froof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdys jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m^2 (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibiuliuose.

Eil. Nr.	**Gesintuvų laikymo vieta**	**Skaičiuojamasis matavimo vienetas**	**Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)**		
			2 kg	4 kg	**6 kg**
2.	Eg kategorijos patalpos	800 m^2			**1**
3.	Cg kategorijos patalpos	400 m^2			**2**
4.	Dg kategorijos patalpos	600 m^2			**1**
8.	Mokslo paskirties	200 m^2	-	-	**2**

Pastabos: [1] – privalomas nedegus audeklas;

20-25 kg gesintuvai

1.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės: lengvųjų automobilių	100 vietų	1 vnt.

25. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Darbovietės įrengimas statybvietėje

1. Statybos aikštelė aptveriama laikina tvora (žiūr. statybvietės planą). (Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų (žiūr. "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT 5-00", II skyrius 20 p.). Aptvėrimui panaudotinas medžiagas ir jos konstrukciją derinti su rajono komunalinėmis tarnybomis. Rekomenduojama statybvietės aptvėrimui naudoti įprastą metalinio tinklo atskirų segmentų ir armuoto polietileno plėvelės aptvarą. Įrengiami įvažiavimo/išvažiavimo į kvartalinį

įvažiavimą vartai.

Statybos aikštelėje prie esamų laikinų kelių pastatomi įspėjamieji ženklai ribojantys greitį ir atskiriantys pėsčiųjų ir autotransporto eismą.

Evakuaciniams keliams objekte panaudojami laikini statybvietės keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų iš išorės pusės pastatomi stendas su įspėjamaisiais ženklais apie padidinto pavojingumo zoną.

Statybos darbų teritorijoje statybos darbų periodui prie esamų ir laikinų kelių pastatomi įspėjamieji ženklai ribojantys greitį ir atskiriantys pėsčiųjų ir autotransporto eismą.

Prie įvažiavimo/išvažiavimo vartų iš išorės pusės pastatomi stendas su įspėjamaisiais ženklais apie padidinto pavojingumo zoną.

2. Laikina visa budinga statybvietei infrastruktūra įrengiama aptvertos aikštelės pietinėje dalyje.

3. Statybinių medžiagų laikinam sandėliavimui statybvietės plane yra numatytos laikinos vietos. Laikinos sandėliavimo vietos įrengiamos ant tvirto pagrindo.
Sandėliuojamų gaminių ir medžiagų kiekiai neturi būti pernelyg dideli. Sandėliuojamų medžiagų kiekius
bei jų asortimentą statybos darbų vadovai turi nurodyti statybos darbų technologijos dokumentuose.

4. Pastatų statybos procese susidariusių smulkių statybinių atliekų nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai statybų aikštelėje yra numatytos laikinos jų kaupimo (konteinerių pastatymo) vietos. Visos statybinės atliekos turės būti tvarkomas pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, patvirtintas aplinkos ministro 2017 m. spalio 14 d. Įsakymu Nr. D1-831.

5. Aptvertoje statybos teritorijoje prie laikinų pastatų ir pastatomas priešgaisrinis postas (skydas). Be to priešgaisriniai postai gali būti įrengti prie statomų pastatųar jų viduje. Priešgaisriniai postai turi būti
aprūpinti visu būtinu inventoriumi pagal Lietuvoje galiojančias gaisrinės saugos taisykles.

6. Statybvietėje prie autotrasporto išvažiavimo krypties laikanai įrengiama statybinio autotransporto važiuoklių apvalymo vieta (postas).

7. Statybvietės teritorijoje prie buitinių patalpų yra numatyta laikina biotualeto pastatymo vieta.

8. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinėlės) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiam susižeidimui ar kitai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje, pagal galimybes, suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir, nedelsiant, apie įvykį pranešama teritorinei darbų saugos inspekcijai.

9. Vanduo buitiniams poreikiams ir gamybai – prisijungiama prie remontuojamo pastato esamo vandentiekio įvado.
Geriamas vanduo bus tiekiamas iš prekybos tinklų uždarose plastikinėse talpose.

10. Elektros energija. Buitiniam poreikiams statybos periodui bei gamybai – prisijungiama prie remontuojamo pastatato 0,4 kV elektros įvado.

Visus energetinių resursų prisijungimus ir perjungimus derinti su tuos tinklus eksploatuojančia įmone.

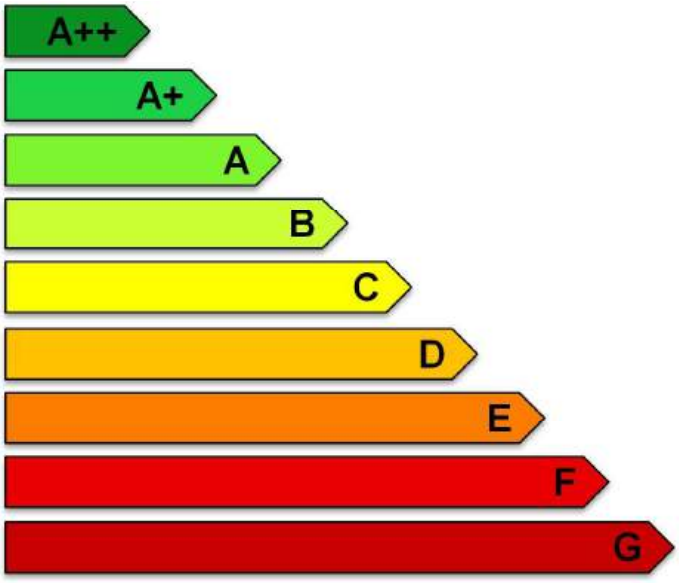
Parengė:
Projekto vadovas A. Jastremskas
(Kval. atestato Nr. 17475)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO
SERTIFIKATAS

Nr. MK-0132-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1109.81	Pastato statybos metai: 1958
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1109.81	Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	192.87
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	142.51
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	24.19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	4.70
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	15.73
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	50.18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	21.08

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2025-02-07	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-02-07

Sertifikatą išdavė ekspertas — Ilona Kojelienė — Atestato Nr. 0132

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. MK-0132-00000

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Mokslo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1109.81

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1109.81

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			192.87
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			142.51
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			115.42
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			27.09
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			0,40
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	147.01	189.98	55.64
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	21.89
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	113.08	145.02	24.19
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	3.86
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.34
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	4.70
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	45.46	87.45	36.17
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	3.15
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	34.97	56.78	15.73
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	23.00	23.00	115.42
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.04
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	10.00	10.00	50.18
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4.50	4.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	1109.81
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu	1109.81
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_3: Elektrinis tūrinis šildytuvas, Šil.įrenginys_4: Elektrinis tūrinis šildytuvas	1109.81
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2$/(m²·metai):	21.08
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, kartai per valandą:	1.50
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2025-02-07 Sertifikato galiojimo terminas: 2035-02-07

Sertifikatą išdavė ekspertas Ilona Kojelienė Atestato Nr. 0132

Išeities duomenys energiniam skaičiavimui
Mokslo paskirties pastato (un.Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r.sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas

Skaičiuojant pastato energinio naudingumo sertifikatą, buvo priimta, kad pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Visose patalpose bus galimybė reguliuoti temperatūrą. Karšto vandens sistema be cirkuliacinio kontūro, skirstomieji patalpų vamzdynai izoliuoti, $\delta_{izol} \approx 1/2D_{vamzd}$. Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais, 5 vnt. po 150 l ir 4 vnt. po 30 l, reguliavimas automatinis priklausomai nuo kv temperatūros.

Vėdinimas mechaninis, su rekuperatoriumi. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0.5 Wh/m^3. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis sugrąžinimo naudingumo koeficientas 0.75.

Vėsinimo sistemos nėra.

Apšvietimo sistema –šviestuvai su halogeninėmis arba liuminiscencinėmis lempomis.

Priimta, kad langai ir durys bus montuojami į mūro sluoksnį, sienų ir stogo sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks, sienų ir pamatų sandūroje termoizoliaciniai sluoksniai susisieks.

Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas 0.161 W/m^2K. Tai ant 20 cm g/b perdangos plokščių 20 cm EPS80N, 3 cm Paroc Rob60, bituminė danga. Izoliacijos tvirtinimui skaičiuota 3 vnt./m^2 smeigių, taškinis laidumo koeficientas 0.001 W/K. Skaičiavimams priimta vatos Paroc Rob60 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.038 W/mK, EPS80N – 0.031 W/mK.

Išorinės sienos (ventiliuojamas fasadas) – tinkas, plytų 50 cm, 20 cm vatos Paroc Ultra, 3 cm priešvėjinės vatos Paroc Cortex, tvirtinama smeigėmis, smeigių taškinis laidumo koeficientas 0.001 W/K, ventiliuojamas oro tarpas, apdaila. Vatos Paroc Ultra deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/mK, vatos Paroc Cortex– 0.033 W/mK. Apdailos karkasas tvirtinamas cinkuoto plieno kronšteinais 1.5x80 mm, 4 vnt./m^2. Sienos šilumos perdavimo koeficientas 0.206 W/m^2K.

Grindys ant grunto šiltintos 15 cm EPS 100 ištisiniu sluoksniu, pamatas šiltintas vertikaliai 15 cm EPS100 iš išorės. EPS 100 deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas 0.035 W/mK.

Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas 1.0 W/m^2K, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas g=0.5.

Durų šilumos perdavimo koeficientas 1.6 W/m^2K.

Sandarumas 1.5 (priimtas).

Šiluminių tiltelių duomenys paimti iš NRG7 programos (norminiai).

Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	0.15
Aplink langų angas sienose	0.2
Aplink išorinių įėjimo durų angas sienose	0.2
Tarp pastato sienų ir stogo, išorinis kampas	0.05
Tarp pastato sienų ir stogo, vidinis kampas	0.15
Sienų išoriniuose kampuose	0
Sienų vidiniuose kampuose	0.05

Skaičiavimo rezultatai iš NRG7 programos, versija 7.2.0.0:

C1=0.4233 (A+ intervale).
C2=0.7957 (A++ intervale).
Kartu C1 ir C2 patenka į "A+" klasės intervalą.

B klasės sąlygos:

Suminis Q_PRr (27.09) atitinka B klasės reikalavimą, nes sudaro mažiau kaip 30% (49%) pastatui šildyti suvartojamo Q_PRn_H (55.64)
Rekuperatorių energ.sąnaudų reikšmė 0.5 tenkina B klasės reikalavimą (≤ 0.75).
Rekuperatorių naudingumo reikšmė 0.75 tenkina B klasės reikalavimą (≥ 0.65).
Metinės pirminės energijos sąnaudos 142.514 neviršija B klasės norminių sąnaudų (192.871).
Metinės šil.energ.sąnaudos šildymui 24.191 neviršija B klasės norminių sąnaudų (94.134).
Sandarumo matavimas būtinas LR/ES lėšomis finansuoto projekto/statybos atvejais.
Sandarumas išmatuotas.
Sandarumo reikšmė 1.5 tenkina B klasės reikalavimą (1.5).
Savitieji Henv=938.021 atitinka A klasės reikalavimą (1181.030).

Patvirtinta PEN klasė B.

Ilona Kojelienė,
2025-02-07

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	
1.	**Bendroji dalis**
	Microsoft Office, Free PDF Reader
2.	**Sklypo plano, architektūrinė dalis**
	AutoCAD Revit Part No: 241A1-09A001-P101A, Pages, Numbers (macOS Big Sur, nemokamos programos), Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa), Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)
3.	**Konstrukcinė dalis**
	Zwcad; Openoffice; Mathcad; Deforma; Peikko designer; Hilti Profis Anchor.
4.	**Vandentiekio nuotekų šalinimo dalis**
	Microsoft Office, ZWcad
5.	**Šildymo vėdinimo dalis**
	Microsoft Office, ZWcad
6.	**Elektrotechninė dalis**
	LibreOffice, ZwCAD 2017 Professional, Dialux evo 11
7.	**Procesų valdymo ir automatizacijos dalis**
	Autocad 2013, Microsoft Office 2013
8.	**Elektroninių ryšių dalis**
	Microsoft Office, ZWcad
9.	**Apsauginės signalizacijos dalis**
	Microsoft Office, ZWcad
10.	**Šilumos tiekimo ir gamybos dalis**
	AutoCad, Microsoft Office, Free PDF Printer Software, GNU General Public License Version 2
11.	**Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis**
	Microsoft Office, ZWcad
12.	**Gaisrinės saugos dalis**
	OpenOffice, ZWcad
13.	**Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis**
	Microsoft Office, Free PDF Reader
14.	**Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis**
	UAB “Sistela” programa

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

1.1 PROJEKTAS

Techninio projekto statybinės techninės specifikacijos apima šiuos darbus:

- pastato statybinės dalies laikančių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų, grindų konstrukcijos įrengimą;
- inžinierinių tinklų įrengimą.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybai montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai butų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

1.2 ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visus leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas darbus pradeda tik turėdamas statybos leidimą.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimu metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teises aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir / ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo (Statytojo) sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu (Statytoju) ir gauti jo pritarimą.

1.3 RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius tris (3) kopijas popieriuje ir vieną (1) kopiją kompiuteriniame diske pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių-sprendinius ir pasėkmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

1.4 PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

1.5 STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Bet kurį specifikacijose nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nurodyta ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibudintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.5.1 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.5.2 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.5.3 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.5.4 Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.5.5 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.5.6 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.5.7 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.7 MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojačios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.8 VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.8.1 DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbų brėžiniuose.

Jei Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.8.2 Bandymai ir pavyzdžiai.

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas,
- vieta ir būdas, - turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

<u>Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai.</u>

Konkrečiai specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijose. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.8.3 Ataskaitos.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.8.4 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.8.5 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

1.8.6 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.8.7 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.9 BENDROS SĄLYGOS

1.9.1 Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.9.2 Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

1.9.3 Riebokšliai ir futliarai.

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiuose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštėmis.

1.9.4 Varžtai, tvirtinimas ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.9.5 Remontas (defektų taisymas).

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalų, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.9.6 Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:

- visi gaminiai,
- varikliai,
- ventiliatoriai, siurbliai,
- filtrų rėmai,
- vožtuvai ir sklendės,
- valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su Užsakovu ir Inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

1.10 ŽYMĖJIMAS IR ŽENKLAI

Žymėjimas

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėt etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.

Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis.

Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

1.11 ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.

Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.

Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.

Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąraše.

Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.

Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

1.12 TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

1.12.1 Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

1.12.2 Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Rangovui pavedama parošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

1.12.3 Pridavimas eksploatacijai

Pastato įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

1) Veikimo principą ir sistemos aprašymą.

2) Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas.

3) Išorės apdailos priežiūros instrukciją.

4) Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją.

5) Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms.

6) Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniais paštais.

Auščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiose specifikacijose pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsarginės dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

1.12.4 Mokymas

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių Užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

1.12.5 Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2010 „Statybos užbaigimas“ ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinimai atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.12.6 Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai
Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.13 GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

1) statinių – 5 metai;

2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) – 10 metų;

3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.13.1 Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas ir mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

Atliktas darbas turi būti įformintas atitinkamais dokumentais.

1.14 UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.15 ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, arba kaip rekomenduoja sistemų/įrangos gamintojas tiekėjas.

1.16 TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

1.16.1 Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

1) darbo projekto brėžinius
2) išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius.

Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami lietuvių kalba.

1.16.2 Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, priduodami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

1) saugumo eksploatacijos aprašymus,
2) įrenginių techninius pasus,
3) atsarginių dalių sąrašus,
4) Techninio aptarnavimo aprašymus,
5) Įrengimų stipruminius skaičiavimus (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
6) Sertifikatus ir atitinkamus leidimus, kurie yra būti tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.

Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

1. Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, langų bei durų, tinkavimo, elektros, šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų ir t.t) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

TVIRTINU:
Alytaus rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Vytas Arbačiauskas

A.V.
2024 m. kovo 3 d.

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, įmonės – kodas 188718528, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1.Pastato paskirties keitimo projektas (toliau – Projektas); 2.2. Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis;
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (priestatai 1c1/p, 2c3/p ir 3c1p) Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav. rekonstrukcijos darbų projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Rekonstrukcija su paskirties pakeitimu.
6.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
7.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
	II. Informacija apie sklypą	
9.	Unikalus numeris	3305-0002-0045
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	2.3537 ha
13.	Užstatyta teritorija	2.3537 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – Mokyklos priestatas 1c1/p, bendrasis plotas – 114.22 kv. m., paskirtis – mokslo; 14.2. Pastatas – Mokyklos priestatas 2c3/p, bendrasis plotas – 980.81 kv. m., paskirtis – mokslo; 14.3. Pastatas – Mokyklos priestatas 3c1/p, bendrasis plotas – 36.63 kv. m., paskirtis – mokslo;
	III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymą; 15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius; 15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui. 15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų); 15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinos konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos; 15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. 15.7 Parengtas dizaino projektas
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt. 16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena; 17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – 6 kalendoriniai mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos; 17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos; 17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas; 17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;
	IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektą parengti vadovaujantis: 18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi; 18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais; 18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais; 18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.
19.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms. 19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. 19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis.
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui; 21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausiuoju architektu.
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projektą (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.
25.	Projekto sudėtis	25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: 25.1.1. Bendroji; 25.1.2. Sklypo sutvarkymo; 25.1.3. Architektūros; 25.1.4. Konstrukcijų; 25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 25.1.6. Šildymo, vėdinimo; 25.1.7. Šiluminio mazgo rekonstrukcija; 25.1.8. Elektrotechnikos; 25.1.9. Elektroninių ryšių (komunikacijų); 25.1.10. Apsauginės signalizacijos; 25.1.11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 25.1.12. Gaisro aptikimo ir signalizavimas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		25.1.13. Gaisrinės saugos dalis; 25.1.14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 25.1.15. Praėjimo kontrolė; 25.1.16. Interjero projektas; 25.1.17. Drenažas; 25.1.18. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIIS.
	IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai	
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Ežero gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietos, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
	IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui	
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	30.1. Statinys – mokyklos priestatai, paskirtis mokslo; 30.2. Vieno ir trijų aukštų; 30.3. Planuojamas bendrasis plotas - nekeičiamas; 30.4. Planuojama tvarkyti pirmas, antras ir trečias aukštai; 30.5. Planuojama pirmame aukšte įrengti treniruoklių salę pritaikytą irklavimo treniruotėms su pirčių kompleksu, mini baseinu, džiakuzi, sanitariniais mazgais, kontrastiniais dušais ir persirengimo kabinomis; 30.6. Antrame aukšte įrengiamos bendradarbystės centro patalpos; 30.7. Trečiame aukšte įrengiamos sporto ir meno mokyklos patalpos; 30.8 Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, šilumos mazgas, elektros, apsauginė signalizacija, praėjimo kontrolė ir priešgaisrinė sistemos; 30.9 Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, įrengiamas drenažas).
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Ventiliuojamas fasadas, iki pirmo aukšto langų viršaus danga turi būti atspari nuo smurto ir vandalizmo.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis inžinierius

Arturas Ališauskas

PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMAS SU PROJEKTO DALIS PARENGUSIAIS VADOVAIS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Projekto dalies vadovas	Atestato Nr.	Projekto sprendiniai su kitomis projekto dalimis suderinti (Parašu)
1.	Bendroji	A. Jastremskas	17475	
2.	Sklypo plano	R. Kukarskas	A 1353	
3.	Statinio architektūra	R. Kukarskas	A 1353	
4.	Statinio konstrukcijos	A. Panovas	25273	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	S. Burlova	38900	
6.	Šildymo vėdinimo	I.Kozar	30335	
7.	Šilumos tiekimo ir gamybos	I.Kozar	30335	
8.	Elektrotechninė	A. Jankovski	41102	
9.	Procesų valdymo ir automatizacijos	D. Santockis	17144	
10.	Gaisrinė signalizacija	G. Bumbulis	23212	
11.	Elektroninių ryšių	G. Bumbulis	23212	
12.	Apsauginė signalizacija	G. Bumbulis	23212	
13.	Gaisrinės saugos	M. Matulevičius	26440	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	A. Jastremskas	14509	

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Organizacijos pavadinimas	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Data
1.	**Alytaus rajono savivaldybės administracija**	Projektiniai pasiūlymai	**Pritarta**	2024-09-18
2.	**Alytaus rajono savivaldybės administracija Architektūros skyriaus vyr. architektas**	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	**Patvirtinta**	2024-09-30
3.	**Alytaus rajono savivaldybės administracija**	Techninio darbo projekto sprendiniai	**Pritarta**	2025-06-06
4.	**Alytaus rajono Daugų Vlado Mirono gimnazija**	Techninio darbo projekto sprendiniai	**Pritarta**	2025-07-30
5.	**SĮ „Simno komunalininkas“**	Vandens apskaitos mazgas	**Suderinta**	2025-06-12

Gmail **Aidas Jastremskas <aidas.jastremskas@gmail.com>**

Daugų mokyklos projektiniai pasiūlymai

3 laiškai(-ų)

Aidas Jastremskas <aidas.jastremskas@gmail.com> 2024 m. rugsėjo 18 d. 14:22
Kam: Andrė Zenevičienė <andre.zeneviciene@arsa.lt>, Arturas Ališauskas <arturas.alisauskas@arsa.lt>

Laba diena, siunčiame Daugų mokyklos projektinius pasiūlymus pataisytus po paskutinio pasitarimo.

Lauksime atsakymo.

Pagarbiai, PV Aidas Jastremskas
8 656 14394

Daugai V3 - Planai_20240918.pdf
396K

Andrė Zenevičienė <andre.zeneviciene@arsa.lt> 2024 m. rugsėjo 18 d. 16:11
Kam: Aidas Jastremskas <aidas.jastremskas@gmail.com>, Arturas Ališauskas <arturas.alisauskas@arsa.lt>

Mano akimis žiūrint, viskas ok, nebent Arturas dar turėtų kokių pastabų.

Pagarbiai

Andrė Zenevičienė

Alytaus rajono savivaldybės administracijos

Finansų ir investicijų skyriaus vedėja

Tel.: +370 315 55 537, mob. +370 674 24020

El. p. andre.zeneviciene@arsa.lt

Pulko g. 21, LT 62135 Alytus

www.arsa.lt | Facebook | Youtube

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ
Čia gera gyventi!

[Cituojamas tekstas paslėptas]

Arturas Ališauskas <arturas.alisauskas@arsa.lt> 2024 m. rugsėjo 18 d. 16:13
Kam: Andrė Zenevičienė <andre.zeneviciene@arsa.lt>, Aidas Jastremskas <aidas.jastremskas@gmail.com>

Pastabų neturiu, matau ką kalbėjom atkoregavot.

Pagarbiai

Artūras Ališauskas

Alytaus rajono savivaldybės administracijos

Komunalinio ūkio ir architektūros vyriausiasis inžinierius

Tel. (8 315) 69 018

El. p. arturas.alisauskas@arsa.lt

Pulko g. 21, LT-62135 Alytus

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Plėtros partneriai“ 2025-06- Nr.
El. p. info@pletrospartneriai.lt
pavelas@pletrospartneriai.lt
aidas.jastremskas@gmail.com

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Alytaus rajono savivaldybės administracija peržiūrėjo projekto sprendinius ir pritaria projektuotojo UAB „Plėtros partneriai“ įmonės kodas 302813895 pateikto Techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 3395-8000-5014) Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas“ principiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius Vytas Arbačiauskas

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Aistė Kašelionė, tel. +370 682 10050, el. paštas aiste.kaselione@arsa.lt

Signa Web

Sudaryti | Atidaryti | Pasirašyti | Registruoti | Išsaugoti

Dokumentas: Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams (Valdo Mirono g. 2)
Failas: Pritarimas_Sprendiniamas_Daugai.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys | Metaduomenys | **Parašai** | Tikrinimas

Pašalinti

Pasirašymas

Vytas Arbačiauskas, Administracijos direktorius...

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2025-06-06 14:40:02
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Trumpalaikio galiojimo (XAdES-C) Parengti ilgalaikiam galiojimui
Laiko žyma: 2025-06-06 14:40:15

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: Vytas Arbačiauskas
Pareigos: Administracijos direktorius/-ė
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: VYTAS ARBAČIAUSKAS
Leidėjas: EID-SK 2016
Galioja nuo 2024-05-14 iki 2029-05-13

Registravimas

dvs.arsa.lt/ doclogix, Registratorius (2025-06-...

Elementai pasirašyti parašu „Vytas Arbačiauskas"

- TURINYS
  - Pritarimas_Sprendiniamas_Daugai.docx
- METADUOMENYS
  - Dokumento pavadinimas: Dėl pritarimo techninio ...
  - Sudarytojai
    - Alytaus rajono savivaldybės administracija. Kod...
  - Adresatai
    - Plėtros partneriai, UAB. Kodas: 302813895. Adre...
  - Parašai
    - Pasirašymo data: 2025-06-06, Parašo paskirtis: ...

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23A, LT-03231 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Signa Web

Sudaryti | Atidaryti | Pasirašyti | Registruoti | Išsaugoti

Dokumentas: Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams (Valdo Mirono g. 2)
Failas: Pritarimas_Sprendiniamas_Daugai.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

Turinys | **Metaduomenys** | Parašai | Tikrinimas

Redaguoti | Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Dėl pritarimo techninio darbo projekto sprendiniams (Valdo Mirono g. 2)		

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Alytaus rajono savivaldybės administracija	188718528	Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Plėtros partneriai, UAB	302813895	Laisvės pr. 77B, 06122, Vilnius, Lietuva	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-06-06 15:13:58	K26-2601		

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

© 2025, UAB MitSoft: Mindaugo g. 23A, LT-03231 Vilnius, Lietuva.
Iškilus techniniams nesklandumams rašykite signa-support@mitsoft.lt

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

ALYTAUS R. DAUGŲ VLADO MIRONO GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Vlado Mirono g.2, 64140 Daugai, tel. +370 315 69 104. El.p. daugugimnazija@dvm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190244044

UAB „Plėtros partneriai“
El. p. info@pletrospartneriai.lt
pavelas@pletrospartneriai.lt
aidas.jastremskas@gmail.com

2025-07-30 Nr. V6-143 (9.13)

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija peržiūrėjo projekto sprendinius ir pritaria projektuotojo UAB „Plėtros partneriai“ įmonės kodas 302813895 pateikto Techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 3395-8000-5014) Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas“ principiniams sprendiniams.

Socialinis pedagogas,
vykdantis direktoriaus funkcijas Giedrius Žemaitis

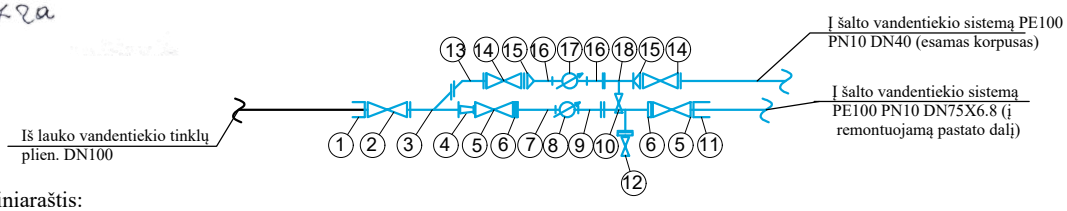
Giedrius Žemaitis, socialinis@dvm.lt , tel. +370 667 59321
Rašto rengėjo vardas pavardė, el. p. tel. nr.

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Vandens apskaitos mazgas

Aksonometrinė schema



Medžiagų žiniaraštis:

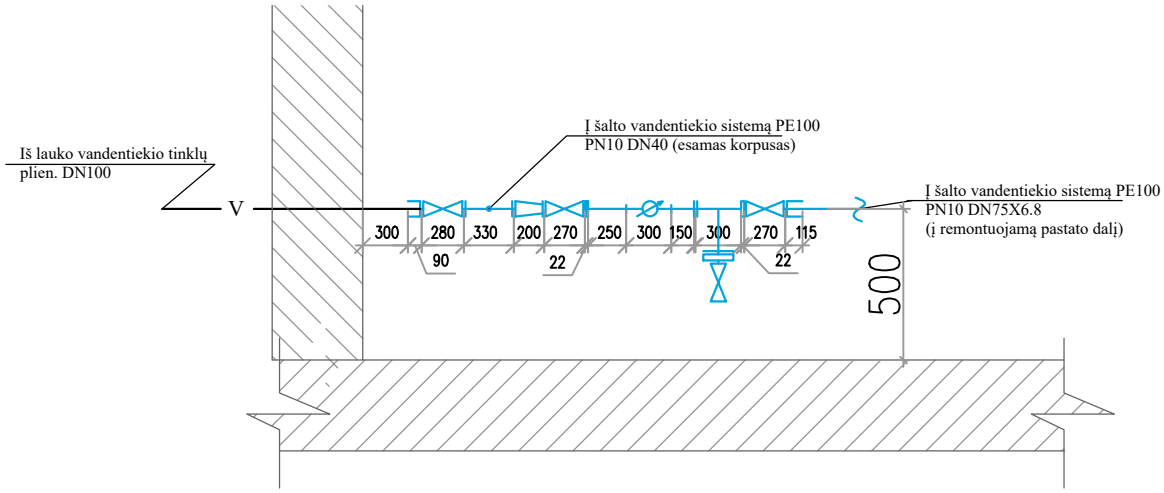
1. Kalaus ketaus universalus flanšas-mova DN80, atsparus tempimui, plieniniams vamzd.(toleranc. 88-113) - 1 vnt;
2. Kalaus ketaus flanšinė sklendė DN80, ilga - 1 vnt;
3. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN80x50 - 1 vnt;
4. Kalaus ketaus flanšinis perėjimas DN80/65 - 1 vnt;
5. Kalaus ketaus flanšinė sklendė DN65 mm, ilga - 2 vnt;
6. Kalaus ketaus flanšas su vidiniu sriegiu DN65 / 2" - 2 vnt;
7. Srieginis intarpas DN50, l-250 mm - 1 vnt;
8. Vandens skaitiklis šalto vandens apskaitai DN50- 1 vnt;
9. Srieginis intarpas DN50, l-150 mm - 1 vnt;
10. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN50/50 - 1 vnt;
11. Virinamas adapteris DN75, PE vamzdžiams (flanšas, mova, atvamzdis) - 1 vnt;
12. Rutulinis ventilis trumpa rankena DN15 mm vandens išleidimui - 2 vnt;
13. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė DN50 - 1 vnt;
14. Rutulinis ventilis ilga rankena DN40 (iš./iš. sr.) - 2 vnt;
15. Srieginis perėjimas DN40/32 (vid./vid.sr) - 2 vnt;
16. Plieniniai intarpai DN32, su sriegiais. Ilgis - 5Diki skaitiklio, 3D po.
17. Vandens skaitiklis DN32 mm, ne mažesnės nei C metrologinės klasės su atvamzdžiais - 1 vnt;
18. Plieninis trišakis DN32/32 - 1 vnt;

2025 -06- 12
SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas komunaliniukas
Ernestas Šimanskas
LIETUVOS RESPUBLIKA ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ "Simno komunalininkas" SIMNAS

Pastabos:

1.Vandens apskaitos mazgas montuojamas apšildomoje apšviestoje patalpoje. Temperatūra patalpoje turi būti ne mažiau nei +5°.
2.Vandens apskaita įrengiama 0,50 m aukštyje virš grindų lygio, ne mažesniu kaip 0,3 m atstumu nuo sienos.
3. Prieš apskaitą įrengiamas 5d tiesus tarpas, už apskaitos - 3d..

Pjūvis



0	2025-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

KVAL.PATV. DOK. NR		
17475	PV	A.Jastremskas
38900	VNPDV	S.Burlova

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Vandens apskaitos mazgo schema

Laida: 0

LT	**UŽSAKOVAS**	**DOKUMENTO ŽYMUO**	Lapas	Lapų
	Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	PLP-24-016-TDP-VN.04	1	1

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-39551

Parengta: 2025-05-06,
Galioja iki: 2026-05-06

Klientas: ALYTAUS RAJONO DAUGŲ VLADO MIRONO GIMNAZIJA
Kliento kontaktiniai duomenys: Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav., +37065614394, aidas.jastremskas@gmail.com
Objekto pavadinimas: Sporto ir administracinės paskirties patalpos
Objekto adresas: Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N6539551

Kliento prijungimo objekto duomenys:

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	236	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**236**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite

www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Statytojas	ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ PULKO G. 21, LT-62135 ALYTUS
Projekto Nr.	PLP-24-016-PP
Projekto pavadinimas	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3395-8000-5014), VLADO MIRONO G. 2, DAUGAI, ALYTAUS RAJ. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	7.11 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
Projekto dalis	SKLYPO PLANO, STATINIO ARCHITEKTŪRA
Projekto dalies Nr.	PLP-24-016-PP
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
Tel. 8652 44457
el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS PAVEL VERBOVIČ

STATINIO PROJEKTO VADOVAS AIDAS JASTREMSKAS
Atest. Nr. 17475

STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS RAIMUNDAS KUKARSKAS
Atest. Nr. A1353

Vilnius, 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo / pastabos	Dokumento pavadinimas	Lapas	Pastabos

TEKSTINIAI DOKUMENTAI:

1.	PLP-24-016-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5	
3.	PLP-24-016-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	6	
4.	PLP-24-016-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	7-14	

BRĖŽINIAI:

1.	PLP-24-016-PP-SP.B01	Sklypo planas	15	
2.	PLP-24-016-PP-SA.B01	Pirmo aukšto planas	16	
3.	PLP-24-016-PP-SA.B02	Antro aukšto planas	17	
4.	PLP-24-016-PP-SA.B03	Trečio aukšto planas	18	
5.	PLP-24-016-PP-SA.B04	Fasadai	19	
6.	PLP-24-016-PP-SA.B05	3d vaizdai	20	

0	**2024-08**	**Projektiniai pasiūlymai**				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas		
17475	SPV	A.Jastremskas		Objektas: 7.11. Mokslo paskirties pastatai		
A1353	SPDV	R. Kukarskas				
	Arch.	K. Kukarskas		Bylos sudėties žiniaraštis		Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė			Žymuo: PLP-24-016-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas

Kopija tikra

PRITARIU:
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus vyr. architektė
Dalia Jonelūnienė
2024-09-30

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2024 m. rugsėjo 26

Duomenys apie prašymo pateikėją
Fizinio asmens vardas, pavardė — UAB „Plėtros parteriai", į.k. 302813895, Laisvės pr. 77B, Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. — aidas.jastremskas@gmail.com, +370 656 14394

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Alytaus rajono savivaldybė, Pulko g. 21, LT-62135 Alytus,
Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. arturas.alisauskas@arsa.lt +370 315 69 018

	Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys	Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Mokslo su sporto ir administracinės patalpomis
4.	Statinio kategorija	Ypatingas	Ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	3305/0002:45	
6.	Adresas (-ai)	Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių aosaugos zona	-	
	Žemės sklypo rodikliai	Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2.3537	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m²	23537	nesikaičia
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	nesikaičia
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	nesikaičia

Scanned with CamScanner

	Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas	Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Mokslo	Mokslo su sporto ir administracinės patalpomis
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	5570,46	5655,66
20.	Statinio /-ų bendrasis plotas ***(remontuojamos dalies)***	1024,80	1110,00
21.	Statinio /-ų tūris	26398	26398
22.	Statinio /-ų tūris ***(remontuojamos dalies)***	5704	5875
23.	Statinio /-ų aukštų skaičius	3	3
24.	Statinio /-ų aukštis ***(remontuojamos dalies)***	11,00	nesikaičia
25.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos ***(remontuojamos dalies)***	Plytų mūras	Ventiliuojamas fasadas
26.	Planuojama ūkinė veikla ***remontuojamoje pastato dalyje*** (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	40 lankytojų ir darbuotojų	
	Projektinių pasiūlymų paskirtis		
27.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
28.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
29.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
30.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
31.			
	Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
32.	Aiškinamasis raštas		
33.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
34.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
35.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
36.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
37.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
38.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
39.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
	Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
40.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
41.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
42.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
43.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
44.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
45.			
	Kiti duomenys:		
46.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
47.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Scanned with CamScanner

Komunalinio ūkio ir architektūros
skyriaus vyriausiasis
inžinierius
Arturas Ališauskas

Statytojas (užsakovas) **Alytaus rajono savivaldybės administracija, Arturas Ališauskas**

(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Plėtros parterial", projekto vadovas Aidas Jastremskas**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Scanned with CamScanner

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš remontą)	Kiekis (po remonto)
I SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	2.3537	nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	esamas	nesikeičia
3. Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nesikeičia
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype (sklypo tvarkomoje dalyje)	vnt.	-	17
5. Automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo tvarkomoje dalyje)	m^2	-	500
6. Takai (sklypo tvarkomoje dalyje)	m^2	103	150
II PASTATAI			
1. Pastatas - Mokykla (un.Nr. 3395-8000-5014)			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	5570,46	5655,66
1.2. Pastato bendrasis plotas.* (remontuojamos pastato dalies)	m^2	1024,80	1110,00
1.3. Pastato užstatymo plotas. *	m^2	2974,00	3019,00
1.4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	5570,46	5655,66
1.4.1.Mokslo paskirties plotas.*	m^2	5570,46	4545,86
1.4.2.Sporto paskirties plotas.*	m^2	-	786,50
1.4.3.Administracinės paskirties plotas. *	m^2	-	323,34
1.5. Pastato tūris.*	m^3	26398	nesikeičia
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	nesikeičia
1.7. Pastato aukštis. *	m	11	nesikeičia
1.8. Energinio naudingumo klasė (remontuojamos pastato dalies)		-	B
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E
1.10. Kiti papildomi pastato rodikliai		ypatingas	nesikeičia

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

_____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1.1. RENGIMO DOKUMENTAI

1.1.1. Statinio projektavimo darbų užduotis;
1.1.2. Žemės sklypo planas;
1.1.3. Savivaldybės teritorijos bendrasis planas;
1.1.4. NTR nuosavybės dokumentai;
1.1.5. Topografinis planas;

1.2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.2.1. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos jstatymas
1.2.2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
1.2.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
1.2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
1.2.5 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
1.2.6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
1.2.7. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
1.2.8. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
1.2.9. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
1.2.10. STR 2.01.01(4); 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
1.2.11. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
1.2.12. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.13 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
1.2.14. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji jforminimo reikalavimai

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

1.3.1. AutoCAD Revit (Architecture Suite) Part No: 241A1-09A001-P101A
1.3.2. Pages, Numbers (macOS Big Sur, nemokamos programos)
1.3.3. Dassault Systems DRAFT SIGHT (dwg redaktorius, atviro kodo programa)
1.3.4. Sketchup MAKE (3D eskizavimo programa, nemokama programa)

2. BENDRIEJI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

2.1. Bendrieji duomenys

2.1.1. Adresas: Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2
Kad. Nr. 3305/0002:45 Daugų m. k.v.
Un. Nr. 3305-0002-0045

2.2. Geografinė vieta

Pietinė LR dalis, rytinė Alytaus rajono dalis, centrinė Daugų kaimo dalis.

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Remontuojami statiniai priskiriami I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Teritorijos reljefas – lėkštas, nežymiai žemejantis pietų kryptimi. Auksčių altitudės sklype vyrauja apie 98m.

2.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Sklypas iš pietų pusės ribojasi su Maironio gatve, bei eile privačių sklypų, iš vakarų pusės ribojasi su Ežero gatve, šiaurės pusėje su Vlado Mirono gatve. Vakarinė bei pietinė pusės ribojasi su gyvenamųjų namų sklypais.

2.5. Sklype esantys statiniai

Pastatas – Mokykla (un.Nr. 3395-8000-5014)
Pastatas - Valgykla (un.Nr. 3395-8000-5052)
Kiti inžinineriniai statiniai – Aikštelė (un.Nr. 4400-5428-9760)
Kiti inžinineriniai statiniai – Krepšinio aikštelė (un.Nr. 4400-2060-4426)
Kiti inžinineriniai statiniai – Stoginė (un.Nr. 3395-8000-5141)
Kelias (gatvė) – Privažiavimo kelias (un.Nr. 4400-5428-9759)
Kiti inžinineriniai statiniai – Kiemo statiniai (un.Nr. 3395-8000-5014)

2.6. Sklype esantys želdiniai

Neužstatyta teritorija užsėta veja, palei sklypo ribą pasodinti krūmai, taip pat keli medžiai.

2.7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

APSAUGOS ZONOS PAVADINIMAS	LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	III skyrius, vienuoliktas skirsnis
Elektros tinklų apsaugos zonos	III skyrius, ketvirtas skirsnis

2.8. Teritotijų planavimo dokumentai

Rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

2.9. Hidrogeologinė situacija

Nenustatyta

3. ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo statybiniai tyrimai	Numeris	Data
Inžinerinis topografinis planas, M 1:500	TIIIS1-20240429-025252	2024-05-07

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERITIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Pastatas – Mokykla (un.Nr. 3395-8000-5014)

Remontuojamas pastatas – Mokykla. Pagrindinė paskirtis – Mokslo. Kategorija – ypatingasis.
Viename iš pastato blokų pirmas ir antras pastato aukštai pritaikomas sporto paskirties patalpoms, patalpoms suteikiamas atskiras unikalus numeris ir keičiama paskirtis į sporto paskirties. Trečias aukštas pritaikomas administracinės paskirties patalpoms.
Atliekami darbai: pastatas apšildomas, įrengiama nauja ventiliuojamo fasado sistema su fasadinėmis plokštėmis. Aplink pastatą perimetru įrengiama nuogrinda, keičiami langai, durys. Keičiama stogo danga. Viduje tarp pirmo ir trečio aukštų įrengiamas liftas. Kai kurios pertvaros griaunamos, patalpos apjungiamos. Įrengiamos naujos pertvaros, patalpos pritaikomos neįgaliesiems, glaistomos, dažomos atliekami kiti remonto darbai. Pirmame aukšte įrengiami persirengimo kambariai su dušais. Taip pat įrengiama pirčių, dušų, srovių vonios bei poilsio zonos. Taip pat pirmame aukšte įrengiama specializuotų treniruoklių patalpa. Vakarinėje remontuojamo pastato dalyje atsiranda dienos mokykla su užimtumo patalpomis. Antrame aukšte įrengiamos sporto treniruoklių ir kitų užsiėmimų patalpos. Trečiame aukšte įrengiama benradarbystės zona bei įvairių paskirčių administracinės patalpos.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SITEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

Rengiamas TDP stadijoje.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

Esami LVN tinklai, esami elektros bei ryšių tinklai.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Išorinės susisiekimo komunikacijos – esamos. Vidinis pastato kiemas pritaikomas galiojantiems STR, pagal kuriuos įrengiama stovėjimo aikštelė, su 12 stovėjimo vietų. Likusios stovėjimo vietos įrengiamos jau egzistuojančioje aikštelėje, centrinėje sklypo dalyje.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinkią skleidžiamo triukšmo valdymas" reikalavimus.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

9.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Nėra

9.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Nėra

9.3. aplinkos apsaugos, kulturos paveldo issaugojimo, urbanistikos, gaisrines, civilines saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rengiamas TDP stadijoje.

9.4. Apsaugines ir sanitarines zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

APSAUGOS ZONA / SPEC. SĄLYGOS	PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS
Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų
Elektros tinklų apsaugos zonos	Laikomasi nustatytų apsaugos zonų

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Remontuojamo pastato teritoriją dalinai juosia gyvatvorė. Pastato fasadas įrengiamas vandalizmui atspariomis medžiagomis, kurios lengvai valosi.

11. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai.
Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos remontuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios įėjimą į pastatą. Takai prie remontuojamo pastato numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiams ir silpnaregiams.

11.1 Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Patalpose prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis – esamas.

11.3. Automobilių aikštelės pritaikymas ŽN poreikiams:

Antžeminėje stovėjimo aikštelėje, planuojama viena A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.
Bendras stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt. ŽN vietos sudaro 11% bendrų vietų skaičiaus;
ŽN automobiliams skirta stovėjimo vieta, planuojama prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Atstumas nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta projektuojama tinkama mikroautobusams: 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.) Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nenumatomas.
ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“;

11.4. Vaizdinės ir taktilinės informacijos pateikimas:

Įėjimai į pastatus projektuojami aiškiai matomi, numatant išsiskiriančius elemenus (stogelius, rankenas), juos papildomai apšviečiant. Prie įėjimų į pastatas numatomi informaciniai ženklai, nurodantys pastato numerį bei vietą. Ženklai išdėstomi šalia durų, planuojami apšviesti ir aiškiai matomi, montuojami skląsčio pusėje. Ryšio sistemos planuojamos skląsčio pusėje, 1000-1200 mm aukštyje nuo žemės lygio.
Prie pagrindinių įėjimų į teritoriją numatomi informaciniai ženklai (vaizdiniai ir taktiliniai išdėstymo maketai), padedantys orientuotis teritorijoje bei rasti kelią iki ieškomo korpuso.
Sklypo takai, vedantys link įėjimų, projektuojami nuo aplinkos išsiskiriančios spalvos, juose kryptį rodo architektūriniai elementai: pastato sienos, klombų sienutės, borteliai. Didelių ir atvirų vietų, kurias reikėtų kirsti, sklype nenumatoma, todėl taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, neprojektuojami. Tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje pavojų keliantys elementai (laiptai, rampos ir pan.) neprojektuojami.
ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“ (vertikaliu simboliu);
Orientaciniai ženklai dėstomi prieinamose vietose, šalia pagrindinių praėjimo trasų.
Rampos, laiptai, įėjimai į pastatus ir informaciniai ženklai projektuojami apšviesti min. 100 liuksų apšvieta.
Naudojami ženklų tipai: orientaciniai ženklai (planai – modeliai naudojami prie įėjimų į teritoriją), kryptį rodantys ženklai (kryptiniai ženklai link įėjimų ar pritaikytų aut. stovėjimo vietų), informaciniai ženklai (korpuso, aukšto numerių ženklai), avariniai ženklai (evakuacijos krypties ženklai);
Visi informacija privalo būti pateikiama aiškiai (perskaitoma ir lengvai suprantama), glaustai ir reikiamose vietose. Ženklai privalo būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Informacija su tekstu pildoma grafiniais simboliais. Ženklai planuojami iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Brailio raštu pateikiama informacija privalo būti lengvai randama.
Kryptiniai ir funkciniai ženklai įrengiami 1200-1600 mm aukštyje, kad prie jų būtų galima prisiartinti, paliesti bei perskaityti žmonės su regos sutrikimais. Ženklai įrengiami vietose, kur bus aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Jei ženklas tik vaizdinis, jis įrengiamas min. 2100 mm aukštyje, esant reikalui, po juo gali būti matomas taktilinis ženklas 1200-1600 mm aukštyje. Kai yra vietos, ženklai prie durų įrengiami skląsčio pusėje 50-100 mm atstumu nuo apvado. Ženklų dydis parenkamas pagal žiūrėjimo atstumą (2-3 cm kiekvienam žiūrėjimo metrui). Minimalus rašmenų aukštis – 15 mm.

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

Šiuo metu nenumatomas, atsiradus poreikiui sprendiniai numatomi TDP stadijoje.

13. JEIGU NAGRINĖJAMI KELI STATINIO STATYBOS VARIANTAI – JŲ ANALIZĖ, IŠVADOS IR REKOMENDUOJAMAS VARIANTAS;

Nėra

14. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

B klasė

15. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Nenumatoma

16. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Nėra

17. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Nėra

18. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Nėra

19. TECHNINIO PROJEKTO GAISRINĖS SAUGOS DALIES SPRENDINIAI

Rengiami TDP statdijoje.

20. APLINKOSAUGA

20.1. Bendri reikalavimai

Darbų eigoje užtvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Užterštą vandenį draudžiama išleisti į gruntą, vanduo nuleidžiamas į laikiną nuotekynę.

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM jsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles".

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neteršty aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybines atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos

statybines atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Šias pavojingas atliekas, išveža spec. atestuota įmonė. Statybines atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles (2006m. gruodžio 29d. LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-637). Numatomas savalaikis atliekų išvežimas.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotes turi būti paženklinti.

20.2. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios statybos (griovimo) metu tvarkomos pagal savivaldybes komunalinių atliekų tvarkymo taisykles ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis, jų tvarkymo būdai

Sąrašo kodas	Pavadinimas	Kiekis, tonos	Tvarkymo budas (atliekų šalinimo, naudojimo budai)
17 02 01	medis	1,05	R9. Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
17 02 03	plastikas	0,02	R4. Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
20 01 01	popierius ir kartonas	0,08	R4. Kitų neorganinių medziagų perdirbimas (atnaujinimas)

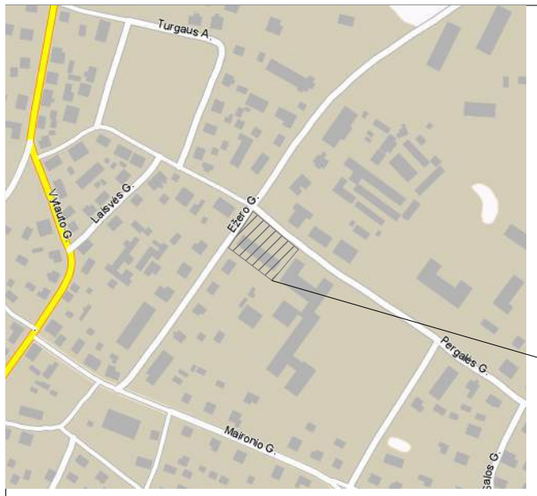
Atliekų rūšiavimas

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstiles gaminiai, kitos buitines ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotes ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacines medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Parengė:
Projekto dalies vadovas R. Kukarskas
(Kval. atestato Nr. A1353)



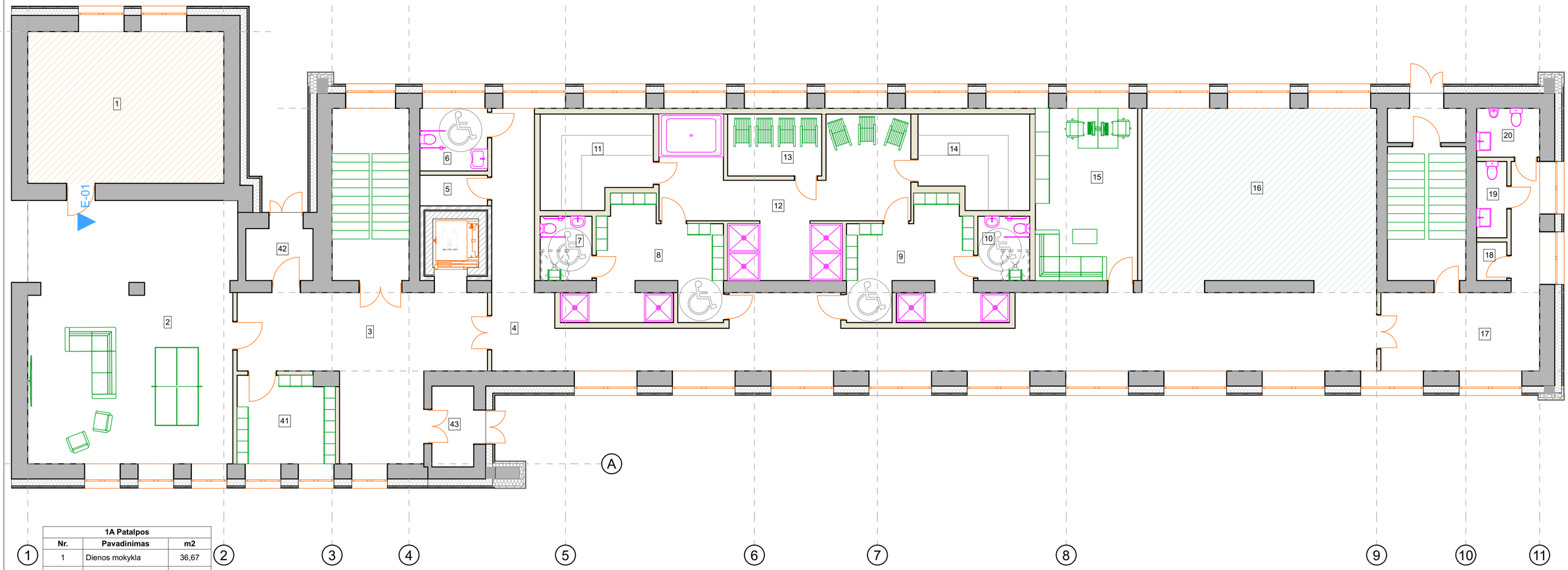
Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai:

- parkingo vieta
- nauja aikštelės/įvažiavimo danga
- nauji takai
- sklypo riba
- remontuojamas pastatas

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai	
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV R.Kukarskas		
	Arch. K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas	Laida
		1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-16-PP-S/PB01	Lapas 1 / Lapų 1



1A Patalpos		
Nr.	**Pavadinimas**	**m2**
1	Dienos mokykla	36,67
2	Pamokinis užimtumas	68,85
3	Holas	34,05
4	Koridorius	81,26
5	Pagalb. patalpa	2,55
6	WC A tipo	5,24
7	WC	4,11
8	Rūbinė	17,87
9	Rūbinė	17,97
10	WC	4,11
11	Pirtis	12,08
12	Dušai/Pov. mas. vonia	33,08
13	Druskos kamb.	7,18
14	Garinė pirtis	11,87
15	Trenerių kab.	21,71
16	Irklavimo treniruokliai	51,67
17	Holas	20,25
18	Pagalb. patalpa	1,43
19	Mot. WC	2,84
20	Vyr. WC	3,79
41	Rūbinė	10,39
42	Tambūras	4,85
43	Tambūras	4,70
		458,52 m²

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

PLĖTROS PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
A1353	SPDV	R.Kukarskas	
	Arch.	K.Kukarskas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINIAI PASTATAI

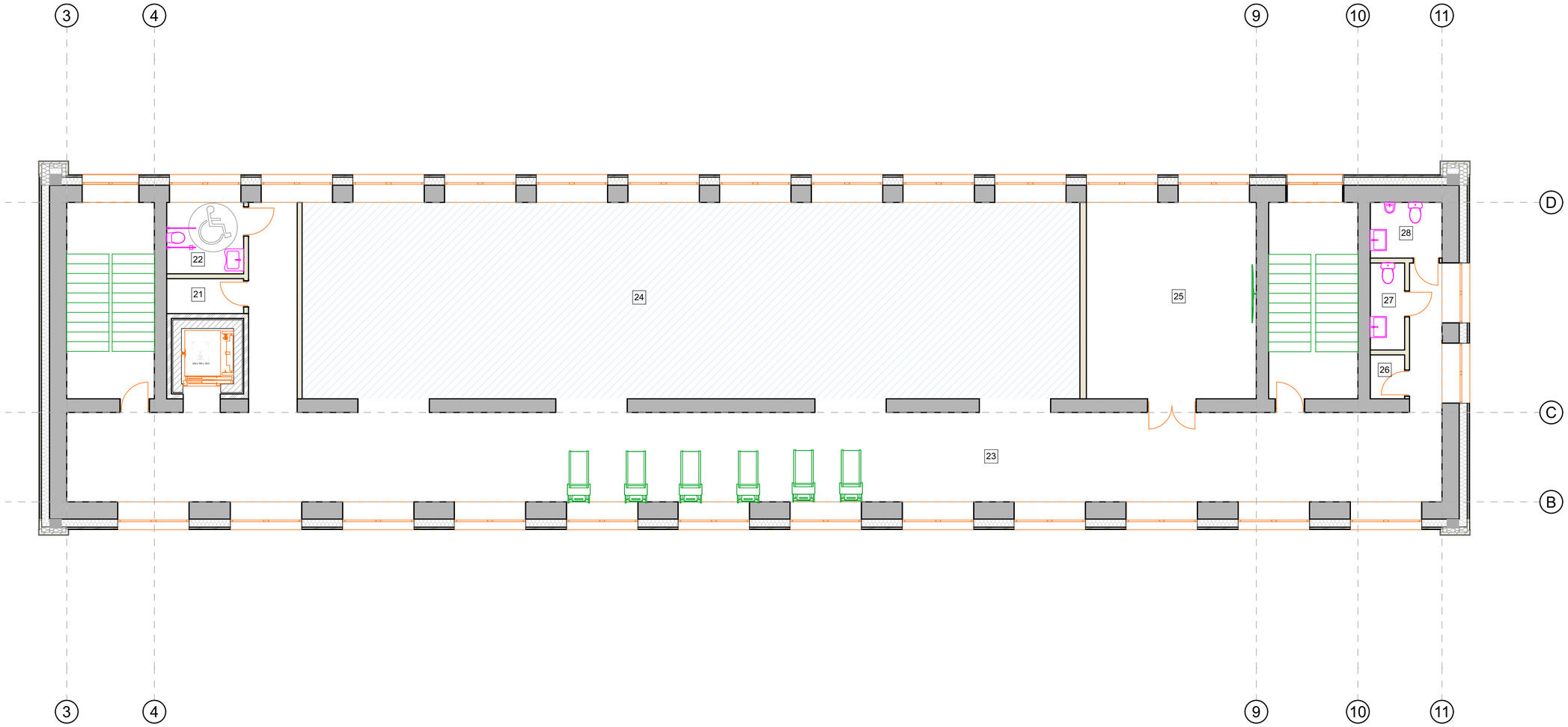
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Pirmas aukštas
1:100

Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT — Alytaus rajono savivaldybė

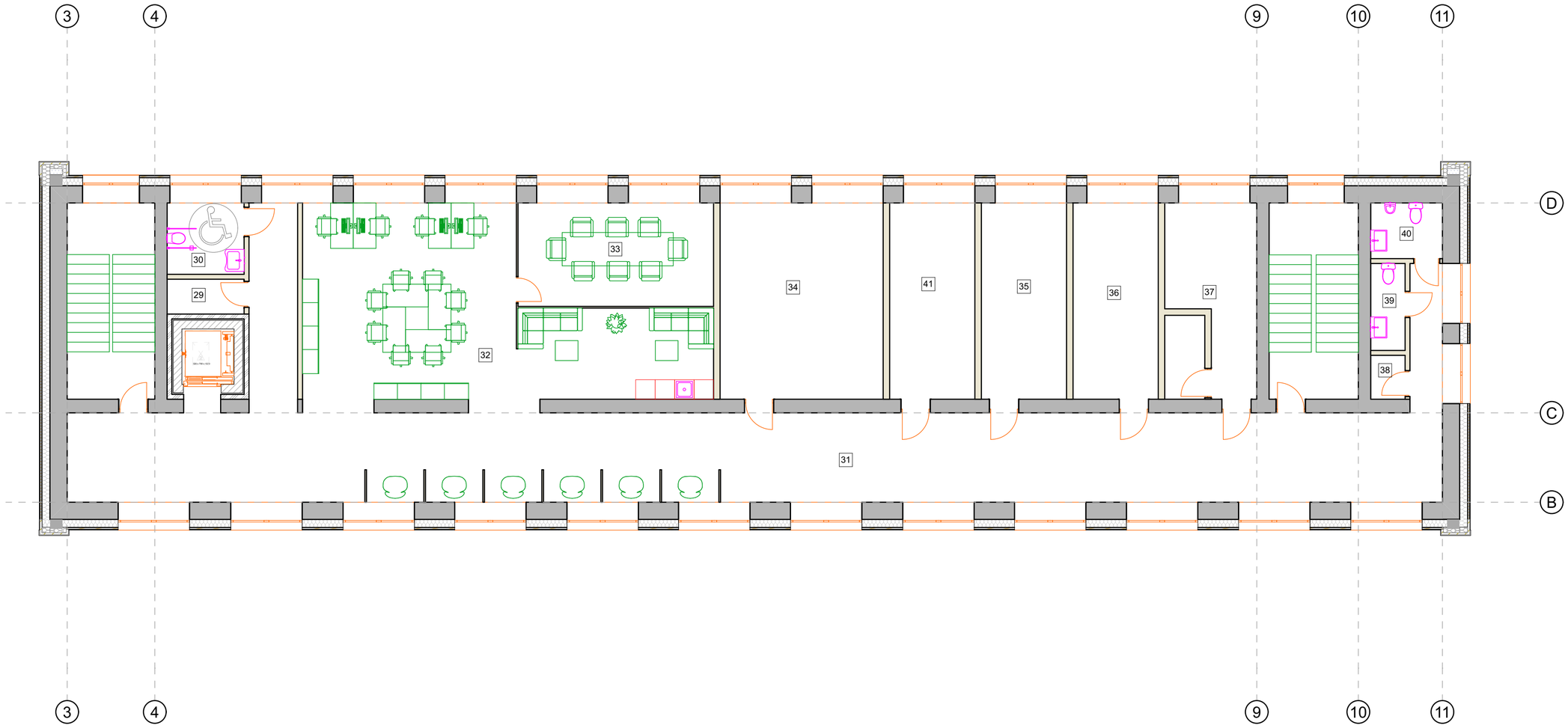
DOKUMENTO ŽYMUO
PLP-24-16-PP-SA.B01

Lapas: 1 | Lapų: 1



2A Patalpos		
Nr.	**Pavadinimas**	**m2**
21	Pagalb. patalpa	2,55
22	WC A tipo	5,24
23	Koridorius	135,31
24	Treniruoklių salė	144,98
25	Gimnastikos salė	31,83
26	Pagalb. patalpa	1,43
27	Mot. WC	2,84
28	Vyr. WC	3,79
		327,97 m²

0	**2024-08**	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**	
LAIDA	**IŠLEIDIMO DATA**	**LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)**	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai	
17475	PV A.Jestremskas	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV R.Kukarskas		
	Arch. K.Kukarskas	**DOKUMENTO PAVADINIMAS** Antras aukštas	Laida
		1:100	0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** Alytaus rajono savivaldybė	**DOKUMENTO ŽYMUO** PLP-24-16-PP-SA.B02	Lapas 1 / Lapų 1



3A Patalpos		
Nr.	**Pavadinimas**	**m2**
29	Pagalb. patalpa	2,55
30	WC A tipo	5,24
31	Koridorius	133,13
32	Bendradabystės erdvė	60,65
33	Akustinis susirnkimų…	17,38
34	Garso įrašų studija	30,40
35	Rub. Dizainas	16,16
36	Reklamos leidyba	16,16
37	Keramikos dirbtuvės	17,43
38	Pagalb. patalpa	1,43
39	Mot. WC	2,84
40	Vyr. WC	3,79
41	Juvelyras	16,16
		323,32 m²

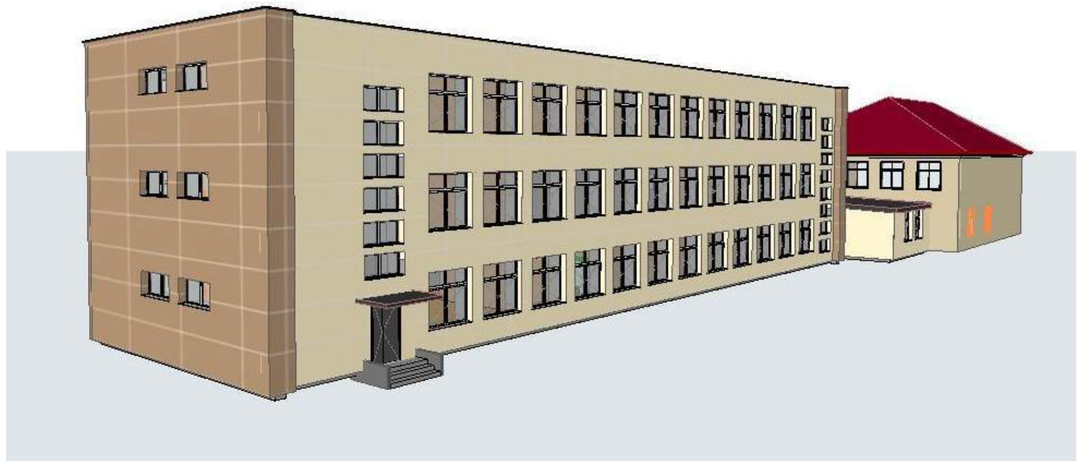
0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai	
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV R.Kukarskas		
	Arch. K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečias aukštas	Laida
		1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-16-PP-SA.B03	Lapas 1 / Lapų 1

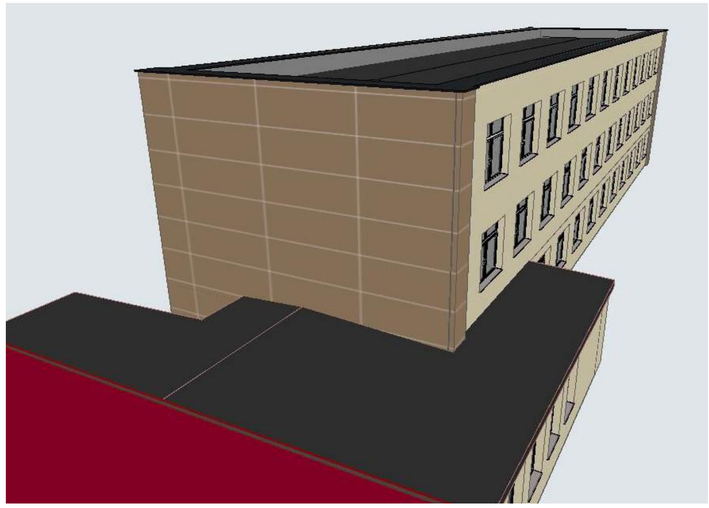


- Ventiliuojama fasado sistema

- Ventiliuojama fasado sistema

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai	
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV R.Kukarskas		
	Arch. K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	Laida
		1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-16-PP-SA.B04	Lapas 1 / Lapų 1









0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado mirono g. 2, daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas projektiniai pasiūlymai	
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV R.Kukarskas		
	Arch. K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	Laida
		1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-16-PP-SA.B05	Lapas 1 / Lapų 1

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-24 08:39:46

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: **33/20181**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2000-02-08**
Adresas: **Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:
2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **3305-0002-0045**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3305/0002:45 Daugų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3537 ha**
Užstatyta teritorija: **2.3537 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **36100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-02-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:
4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-07-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 33-678**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-02-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. K62-16/3MŽP-2-(15.3.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:
6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-08 Servituto sutartis Nr. 1003**
Plotas: **0.0142 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**

7. Juridiniai faktai:
7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-13 Panaudos sutartis Nr. 2SUN-46-(14.2.56.)**
Plotas: **2.1137 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-19**
Terminas: **Nuo 2023-10-13 iki 2110-10-13**

8. Žymos:
8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3305-0002-0045, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340379**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-02-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus rajono savivaldybėje Nr. 3-111**
Įregistravimo data: **2022-03-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **47 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100389073**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-17 Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav. Nr. E1N6292394**
Įregistravimo data: **2023-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **142 kv. m, nuo 2023-03-01**

11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100072552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
Įregistravimo data: **2021-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - registro Nr. 60/33813

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino DOVILĖ SLAVINSKAITĖ

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m. spalio 13 **d.** **Nr. 2SUN-** 46-(14.2.56.)
(data) E5-48

Alytus

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Alytaus skyriaus
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)
vedėjo 2023 m. spalio 11 d. įsakymu Nr. 2VĮ-597-(14.2.2 E.), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos įgaliota Alytaus skyriaus vedėja Ilona Marčinskienė, pagal Nacionalinės
(valstybinės žemės patikėtiniui atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
žemės tarnybos direktoriaus prie Aplinkos ministerijos ----------
(atstovavimo pagrindas)
2023 m. sausio 5 d. įgaliojimą Nr. 1Į-114-(1.9 E.), toliau vadinama panaudos davėju,
(dokumento data, numeris)
Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, kodas 190244044, adresas Vlado Mirono g. 2, 64140 Daugai, Alytaus r.
(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas,kodas, adresas)
toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama mokyklos direktorės Jurgitos Kamandulienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima **2,1137 ha** ploto dalį bendrame 2,3537 ha ploto žemės sklype Nr. 3305/0002:45, unikalus Nr. 3305-0002-0045,
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu) (kadastrinis numeris) (adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)
esančiame **Vlado Mirono g. 2, Daugų mieste, Alytaus r. sav.** ----------

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **87** (aštuoniasdešimt septyneriems) metams,
(panaudos terminas)
skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis — **kita**, žemės sklypo naudojimo būdas — **visuomeninės paskirties teritorijos.**----------
Galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui — žemės sklypas naudojamas pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 24 d. sprendimu Nr. K-191 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, galiojančius sprendinius. ----------

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos — įstatymų nustatyta tvarka.----------

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos — vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.629 straipsniu.----------

7. Žemės sklypui taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai — servitutas – teisė tiesti, patarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0142 ha ploto dalyje. ----------

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą — nėra. ----------

10. Žemės sklypo dalies vertė — **34419 Eur** (trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniolika eurų). -------
(skaičiais ir žodžiais)

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos

sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai — vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu.----------

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas — nėra.

13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytąja tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Alytaus skyriui, kiti du egzemplioriai perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas _____ (Parašas) Ilona Marčinskienė (Atstovo vardas, pavardė)

A.V.

Panaudos gavėjas _____ (Parašas) Jurgita Kamandulienė (Atstovo vardas, pavardė)

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-26 11:41:29

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/33813**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-01-05**
Adresas: **Alytaus r. sav., Daugai, Vlado Mirono g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Katilinė**

Unikalus daikto numeris: **3395-8000-5028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **169.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **72.90 kv. m**
Tūris: **795 kub. m**
Užstatytas plotas: **227.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70226 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **33708 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8427 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-28**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **3395-8000-5014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **5570.46 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5016.99 kv. m**
Tūris: **26398 kub. m**
Užstatytas plotas: **2974.00 kv. m**
Koordinatė X: **6024949**
Koordinatė Y: **522566**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3801000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
Atkuriamoji vertė: **2547000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-23**
Vidutinė rinkos vertė: **342000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **87.20 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Valgykla**

Unikalus daikto numeris: **3395-8000-5052**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **2M1/b**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **443.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **215.28 kv. m**
Tūris: **1888 kub. m**
Užstatytas plotas: **389.00 kv. m**
Koordinatė X: **6024924**
Koordinatė Y: **522549**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **374000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **262000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-23**
Vidutinė rinkos vertė: **37900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **145.14 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5428-9760**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **A**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1358.14 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **70000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Vidutinė rinkos vertė: **70000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Krepšinio aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2060-4426**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **KA**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17812 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **17812 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-06-10**
Vidutinė rinkos vertė: **1961 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-10**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **3395-8000-5141**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **4l1g**
Statybos pradžios metai: **2001**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Kap. remonto pradžios metai: **2019**
Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **69.01 kv. m**
Medžiaga: **Metalas su karkasu**
Koordinatė X: **6024913**
Koordinatė Y: **522517**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **10800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Vidutinė rinkos vertė: **10800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.7. **Kelias (gatvė) - Privažiavimo kelias**
Unikalus daikto numeris: **4400-5428-9759**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
Žymėjimas plane: **1-4**
Statybos pradžios metai: **2019**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.057 km**
Plotas: **327.20 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **14300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Vidutinė rinkos vertė: **14300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-31**

2.8.
Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3395-8000-5014, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, rankinio aikštelė, krepšinio aikštelė (2 vnt) ,prešgaisrinis rezervuaras (2 vnt),tvora, futbolo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **3395-8000-5041**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122574 Eur**
Atkuriamoji vertė: **63471 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12694 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-04-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-04-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KŪD-20(21.41)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2010-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100716-00139(14.8)
2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-200420-00256
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-13**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100709-00125(14.8)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-04**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105936**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.**
kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1996-01-01 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2001-10-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2007-05-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-149**
2023-07-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.41)KD62-186
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus r. Daugų Vlado Mirono gimnazija, a.k. 190244044**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-18 Sprendimas Nr. 118-v**
1999-04-07 Pažyma Nr. 12-03-133
2017-12-07 Pažyma Nr. (3.19)K26-4276

Aprašymas: **Pastato mokyklos 5002,40 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-15**

6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus r. meno ir sporto mokykla, a.k. 190247688**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. K-140**
2017-07-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.19)K26-2264
Plotas: **568.99 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Individuali įmonė vairavimo mokykla "Bičiulių ratas", a.k. 300044010**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-16 Nuomos sutartis**
Plotas: **50.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**
Terminas: **Iki 2020-07-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-31 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-13-240131-00001**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0418-01433/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0418-01432/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-22**
Terminas: **Nuo 2021-07-22 iki 2031-07-22**

10.4. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-200420-00256
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.8. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.9. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3395-8000-5141, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-12**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDA CAUGHELL
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-05**

10.11. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5428-9760, aprašyti p. 2.4.**
kelias (gatvė) Nr. 4400-5428-9759, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą

Nr. KŪD-20(21.41)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-05**

10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR-30-200420-00256**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-04-20**

10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-22 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-13-190722-00001**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**

10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 3395-8000-5028, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 3395-8000-5052, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-08 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-13-141208-00151**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-19**

10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640**
2010-07-09 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-10-100709-00125(14.8)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-04**

10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2060-4426, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 33/20640**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103
Licencija Nr. G-937-(1009)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-04**

10.17. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3395-8000-5041, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-11 Statybos leidimas Nr. LNS-13-100511-00021/12-284**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-16**

10.18. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Alytaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188718528**
Daiktas: **pastatas Nr. 3395-8000-5014, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-26 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. ST-1(9.2.)09/21NR**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

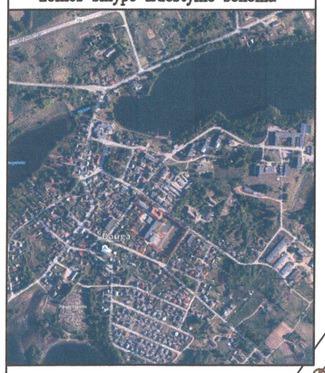
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3305/0002:45**
Archyvinės bylos Nr.: **33/20640**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

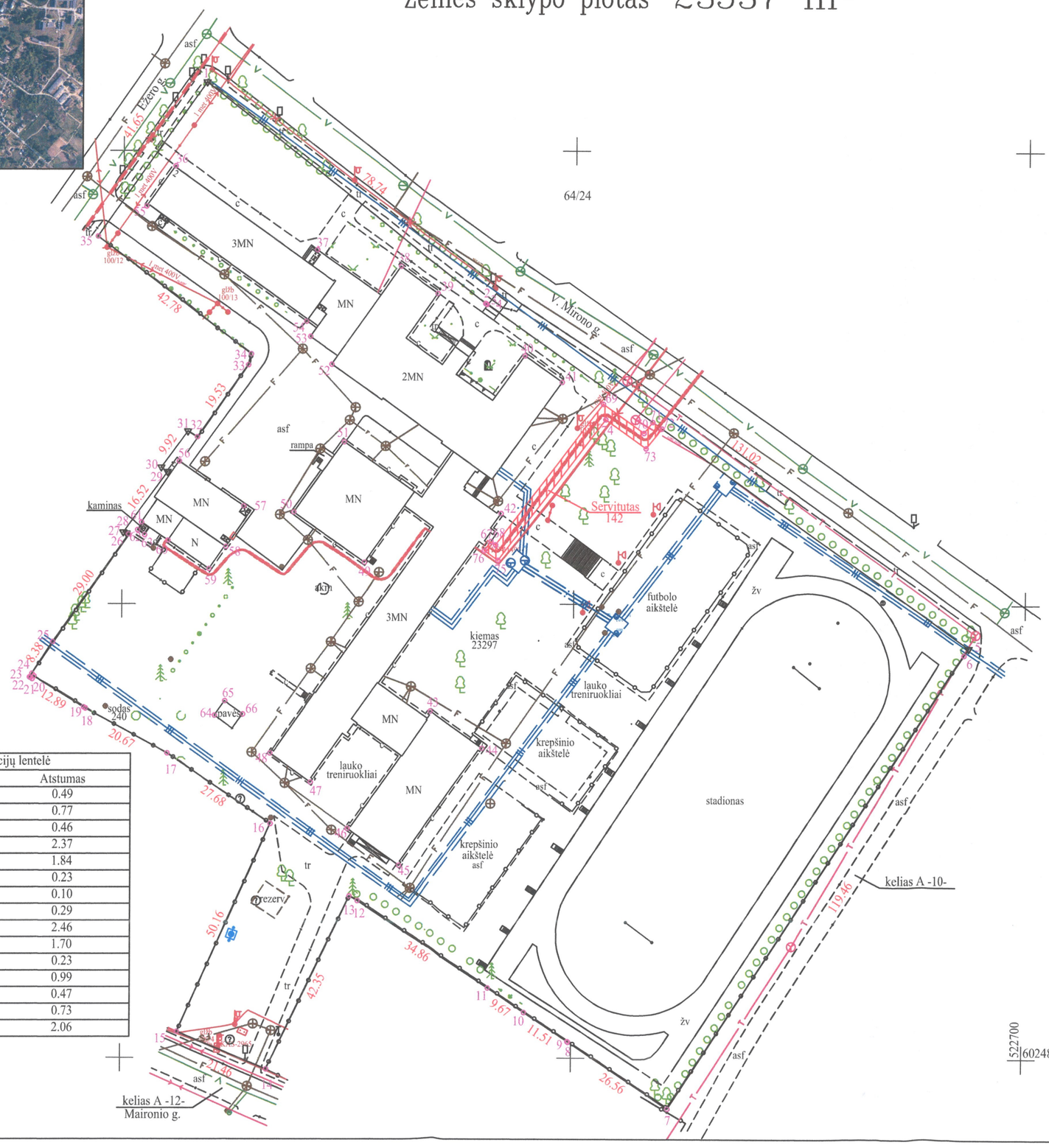
Dokumentą atspausdino DOVILĖ SLAVINSKAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 23537 m²



64/24

Kadastro:	vietovė	Daugų m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr:		3	3	0	5	0	0	0	2	0	0	4	5

Savivaldybė	Alytaus
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Daugai
Gatvė, namo Nr.	Vlado Mirono g. 2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–4	3305/7001:0017	atlikti kadastriniai matavimai
4–5		VŽF
5–7		kelias A –10–
7–9	3305/0002:0212	atlikti kadastriniai matavimai
9–11	3305/0002:0081	
11–14	3305/0002:0007	atlikti kadastriniai matavimai
14–15		Maironio g. A –12–
15–17	3305/0002:0008	
17–19	3305/0002:0022	
19–21	3305/0002:0027	
21–22		VŽF
22–25	3305/0002:0102	
25–28	3305/0002:0023	
28–31	3305/0002:0005	
31–35	3305/0002:0003	atlikti kadastriniai matavimai
35–1		Ežero g. A –15–

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
18-19	0.49
27-28	0.77
26-27	0.46
31-32	2.37
5-6	1.84
8-9	0.23
2-3	0.10
3-4	0.29
33-34	2.46
29-30	1.70
22-23	0.23
23-24	0.99
21-22	0.47
20-21	0.73
12-13	2.06

Su pagal . 2024 . . m. . . 11 . . . mėn. 18 . d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Architektūros skyriaus
LIETUVOS RESPUBLIKA vyriausioji specialistė
(Žemės sklypo savininko (dalinio arba būsimojo) vardas, pavardė) Nona Gaižauskienė (parašas) 2024-11-20 (data)

UAB IRESTA
Adresas: Alytaus r. sav., Alovės sen., Kanitkų k., Vilniaus g. 14A
Įmonės kodas: 304585166; PVM mokėtojo kodas: LT100011064211
Bankas: AB Swedbank, kodas 73000 LT 917300010180098706
Tel. +370 612 76723; El. p. uabiresta@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Regimantas Buikus	2024.11.18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–2343

522700
6024800

* 2249085519 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 23537 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	3	3	0	5	0	0	0	2	0	0	4	5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6025015.14	522518.38	36	NK	6024996.65	522511.49
2	R	6024966.33	522580.17	37	NK	6024978.11	522542.91
3	R	6024966.27	522580.25	38	NK	6024974.48	522561.39
4	R	6024966.10	522580.49	39	NK	6024968.59	522569.65
5	R	6024890.50	522687.50	40	NK	6024954.86	522588.91
6	R	6024888.97	522686.47	41	NK	6024949.00	522597.14
7	R	6024788.77	522621.42	42	NK	6024919.99	522583.90
8	R	6024803.53	522599.34	43	NK	6024876.38	522568.45
9	R	6024803.66	522599.15	44	NK	6024868.19	522580.00
10	R	6024810.07	522589.59	45	NK	6024842.40	522561.61
11	R	6024815.46	522581.56	46	NK	6024850.54	522550.15
12	R	6024834.66	522552.46	47	NK	6024860.69	522541.97
13	R	6024835.67	522550.66	48	NK	6024867.12	522532.90
14	R	6024797.47	522532.38	49	NK	6024909.16	522553.61
15	R	6024805.79	522512.60	50	NK	6024920.24	522537.99
16	R	6024851.58	522533.08	51	NK	6024935.82	522549.05
17	R	6024867.12	522510.17	52	NK	6024952.92	522546.20
18	R	6024877.02	522492.02	53	NK	6024959.02	522541.44
19	R	6024877.26	522491.59	54	NK	6024962.36	522540.58
20	R	6024884.02	522480.62	55	NK	6024987.73	522505.10
21	R	6024883.42	522480.21	56	NK	6024931.48	522512.59
22	R	6024883.68	522479.82	57	NK	6024921.61	522526.93
23	R	6024883.80	522479.62	58	NK	6024912.59	522522.99
24	R	6024884.63	522480.16	59	NK	6024907.74	522519.27
25	R	6024891.65	522484.74	60	NK	6024914.00	522510.17
26	R	6024915.36	522501.43	61	NK	6024918.02	522504.32
27	R	6024915.52	522501.00	62	NK	6024916.31	522503.43
28	R	6024915.78	522500.27	63	NK	6024915.23	522505.00
29	R	6024929.09	522510.05	64	NK	6024875.42	522520.62
30	R	6024930.09	522508.67	65	NK	6024878.60	522522.89
31	R	6024938.09	522514.54	66	NK	6024875.74	522526.88
32	R	6024936.84	522516.55	67	S	6024913.81	522581.69
33	R	6024952.80	522527.80	68	S	6024913.09	522582.69
34	R	6024955.19	522528.37	69	S	6024944.20	522606.24
35	R	6024981.12	522494.35	70	S	6024937.80	522615.21

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	S	6024940.20	522617.12	74	S	6024940.76	522606.77
72	S	6024938.75	522619.17	75	S	6024909.64	522583.21
73	S	6024934.39	522615.69	76	S	6024911.78	522580.23

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	142.0000

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2024-11-18		
Valstybinė LKS-1994	X=6024894 Y=522579	Prisijungta	09:00		
		Atsijungta	10:00		

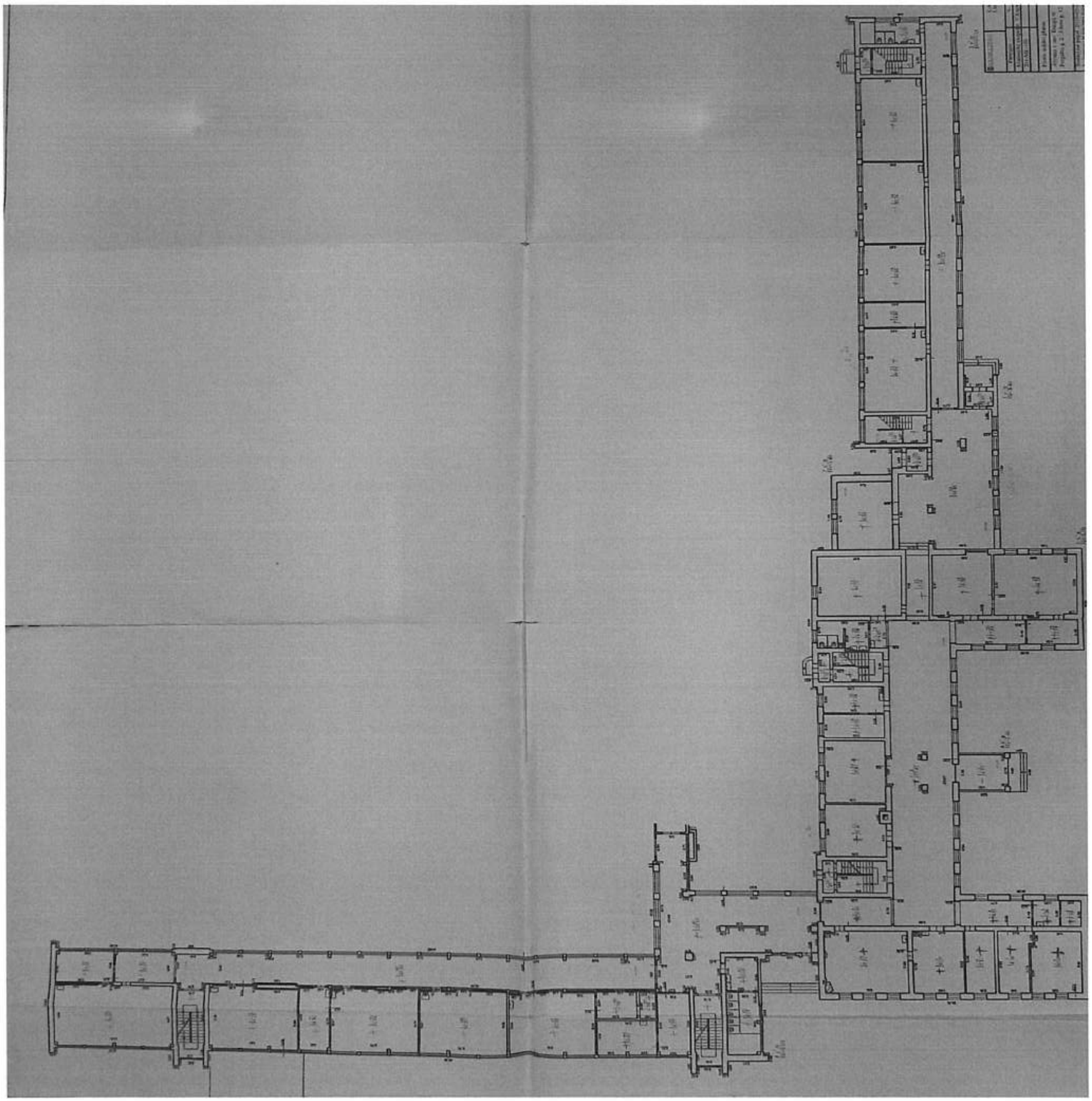
Žiniaraštį sudarė:	REGIMANTAS BUIKUS	2M-M-2343		2024-11-18
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

* 2 2 4 9 0 8 5 5 1 9 *

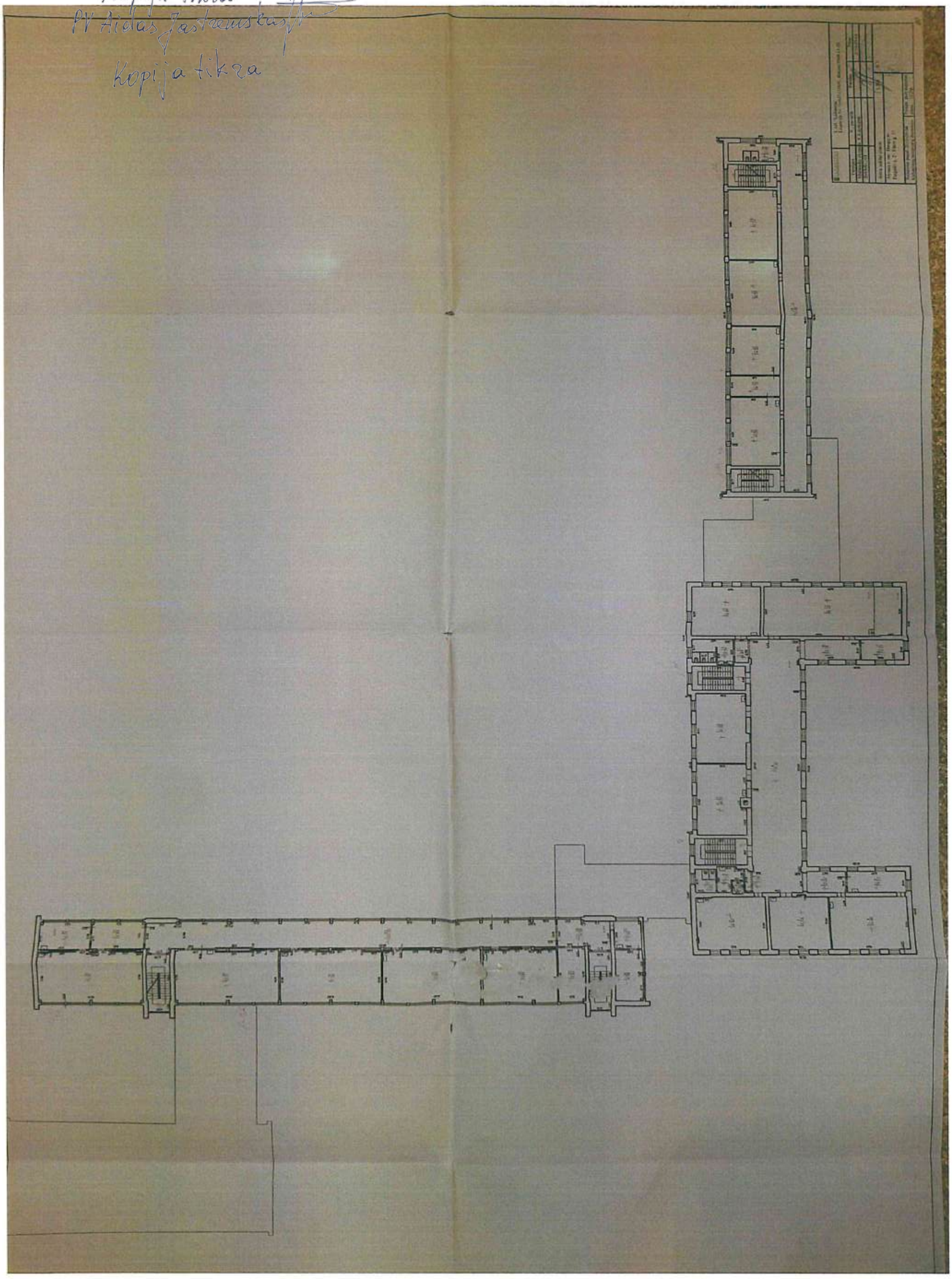
Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas

Kopija tikra



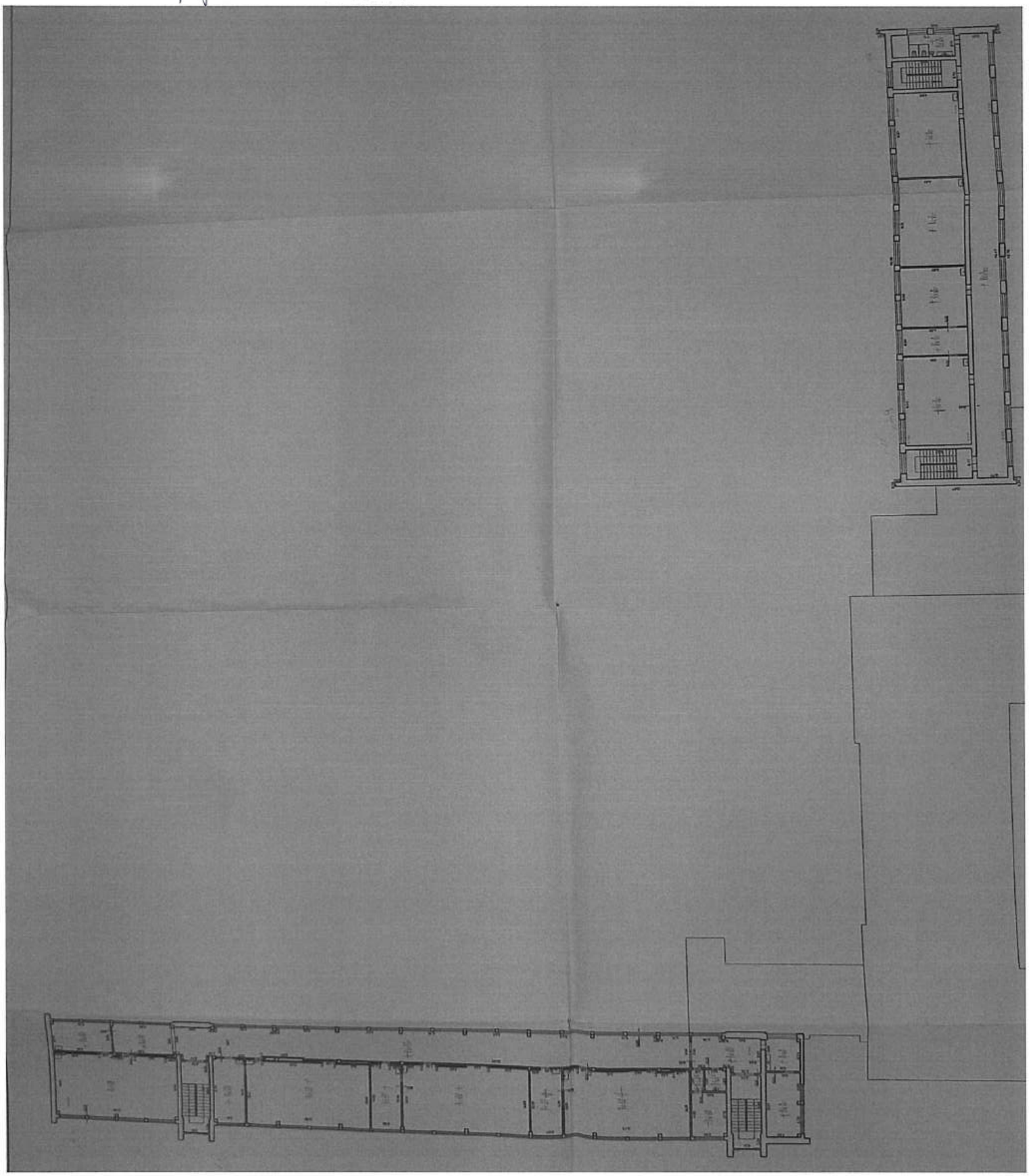
Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas

Kopija tikra



Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas

Kopija tikra



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Adresas Alytaus r. sav. Daugų m. Pergalės g. 2 / Ežero g. 12

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 3395-8000-5014
Žymėjimas 1C2/p
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2010-05-04

Aukšto Nr.	Patalpos žymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
				Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	49,62									49,62
R	R	2	Šiluminis mazgas	19,98									19,98
R	R	3	Pagalbinė patalpa	2,90									2,90
R	R	4	Pagalbinė patalpa	3,60									3,60
Iš viso rūsyje (4 patalpos)				76,10									76,10
P	P	1	Koridorius	20,58								20,58	
P	P	2	Koridorius	16,87								16,87	
P	P	3	Sporto salė	70,92								70,92	
P	P	4	Kabinetas	15,59								15,59	
Iš viso pusrūsyje (4 patalpos)				123,96								123,96	
P	P1	1	Koridorius	19,66								19,66	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P1	2	Sandėlis	17,59									17,59
P	P1	3	Elektros skydinė	16,92									16,92
P	P1	4	Šiluminis mazgas	102,09									102,09
P	P1	5	Koridorius	106,56								106,56	
P	P1	6	Pagalbinė patalpa	2,45									2,45
P	P1	7	Studija	63,28								63,28	
P	P1	8	Persirengimo patalpa	25,09									25,09
P	P1	9	Pagalbinė patalpa	6,56									6,56
P	P1	10	Dušas	3,38									3,38
P	P1	11	Tualetas	1,73									1,73
P	P1	12	Koridorius	51,58								51,58	
P	P1	13	Koridorius	8,89								8,89	
P	P1	14	Tambūras	3,90									3,90
P	P1	15	Koridorius	18,30								18,30	
P	P1	16	Klasė	72,90								72,90	
P	P1	17	Kabinetas	17,79								17,79	
Iš viso cokoliniame aukšte (17 patalpos)				538,67								358,96	179,71
1	1	1	Koridorius	16,71								16,71	
1	1	2	Koridorius	177,42								177,42	
1	1	3	Koridorius	18,51								18,51	
1	1	4	Archyvo patalpa	6,38									6,38
1	1	5	Archyvo patalpa	5,05									5,05
1	1	6	Kabinetas	29,02								29,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	7	Kabinetas	18,36								18,36	
1	1	8	Muziejaus patalpa	17,31								17,31	
1	1	9	Kabinetas	29,07								29,07	
1	1	10	Kabinetas	47,11								47,11	
1	1	11	Koridorius	19,30								19,30	
1	1	12	Tambūras	3,47									3,47
1	1	13	Kabinetas	29,46								29,46	
1	1	14	Klasė	35,81								35,81	
1	1	15	Kabinetas	13,70								13,70	
1	1	16	Kabinetas	15,38								15,38	
1	1	17	Tambūras	3,23									3,23
1	1	18	Pagalbinė patalpa	1,61									1,61
1	1	19	Tambūras	4,87									4,87
1	1	20	Tualetas	14,18									14,18
1	1	21	Rūbinė	48,71								48,71	
1	1	22	Koridorius	15,09								15,09	
1	1	23	Biblioteka	35,52								35,52	
1	1	24	Biblioteka	48,22								48,22	
1	1	25	Kabinetas	12,15								12,15	
1	1	26	Koridorius	17,63								17,63	
1	1	27	Muziejaus patalpa	36,63								36,63	
1	1	28	Koridorius	105,88								105,88	
1	1	29	Tambūras	4,37									4,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	30	Pagalbinė patalpa	3,10									3,10
1	1	31	Klasė	49,99								49,99	
1	1	32	Kabinetas	14,89								14,89	
1	1	33	Klasė	33,89								33,89	
1	1	34	Klasė	50,24								50,24	
1	1	35	Klasė	51,06								51,06	
1	1	36	Tambūras	3,00									3,00
1	1	37	Tualetas	13,07									13,07
1	1	38	Koridorius	105,21								105,21	
1	1	39	Tambūras	3,97									3,97
1	1	40	Koridorius	123,15								123,15	
1	1	41	Prausykla	10,09									10,09
1	1	42	Tualetas	19,27									19,27
1	1	43	Kabinetas	18,77								18,77	
1	1	44	Kabinetas	19,07								19,07	
1	1	45	Pagalbinė patalpa	4,08									4,08
1	1	46	Pagalbinė patalpa	9,98									9,98
1	1	47	Klasė	52,93								52,93	
1	1	48	Klasė	52,52								52,52	
1	1	49	Koridorius	145,06								145,06	
1	1	50	Klasė	52,48								52,48	
1	1	51	Kabinetas	18,56								18,56	
1	1	52	Klasė	54,25								54,25	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	53	Koridorius	18,37								18,37	
1	1	54	Klasė	73,97								73,97	
1	1	55	Kabinetas	17,97								17,97	
1	1	56	Koridorius	32,02								32,02	
1	1	57	Persirengimo patalpa	33,36									33,36
1	1	58	Dušas	4,06									4,06
1	1	59	Tualetas	2,03									2,03
1	1	60	Pagalbinė patalp	8,12									8,12
1	1	61	Kabinetas	26,12								26,12	
1	1	62	Sporto salė	374,94								374,94	
Iš viso pirmame aukšte (62 patalpos)				2329,74								2172,45	157,29
2	2	1	Koridorius	176,61								176,61	
2	2	2	Koridorius	12,66								12,66	
2	2	3	Kabinetas	17,15								17,15	
2	2	4	Klasė	54,89								54,89	
2	2	5	Klasė	42,14								42,14	
2	2	6	Klasė	48,80								48,80	
2	2	7	Tambūras	2,34									2,34
2	2	8	Pagalbinė patalpa	2,00									2,00
2	2	9	Prausykla	7,13									7,13
2	2	10	Tualetas	6,61									6,61
2	2	11	Klasė	48,30								48,30	
2	2	12	Klasė	49,08								49,08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	13	Tambūras	4,83									4,83
2	2	14	Tualetas	13,79									13,79
2	2	15	Klasė	48,89								48,89	
2	2	16	Salė	98,45								98,45	
2	2	17	Kabinetas	12,25								12,25	
2	2	18	Koridorius	16,95								16,95	
2	2	19	Koridorius	115,09								115,09	
2	2	20	Klasė	49,28								49,28	
2	2	21	Kabinetas	14,72								14,72	
2	2	22	Klasė	34,20								34,20	
2	2	23	Klasė	49,75								49,75	
2	2	24	Klasė	51,13								51,13	
2	2	25	Tualetas	13,95									13,95
2	2	26	Pagalbinė patalpa	18,98									18,98
2	2	27	Pagalbinė patalpa	9,76									9,76
2	2	28	Koridorius	19,58								19,58	
2	2	29	Kabinetas	19,82								19,82	
2	2	30	Klasė	51,89								51,89	
2	2	31	Klasė	71,83								71,83	
2	2	32	Koridorius	145,09								145,09	
2	2	33	Klasė	71,34								71,34	
2	2	34	Klasė	73,15								73,15	
2	2	35	Koridorius	18,54								18,54	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	36	Klasė	73,97								73,97	
2	2	37	Kabinetas	18,17								18,17	
Iš viso antrame aukšte (37 patalpos)				1583,11								1503,72	79,39
3	3	1	Koridorius	115,52								115,52	
3	3	2	Klasė	50,06								50,06	
3	3	3	Kabinetas	15,32								15,32	
3	3	4	Klasė	33,89								33,89	
3	3	5	Klasė	50,11								50,11	
3	3	6	Klasė	50,47								50,47	
3	3	7	Tualetas	12,87									12,87
3	3	8	Pagalbinė patalpa	18,69									18,69
3	3	9	Pagalbinė patalpa	9,50									9,50
3	3	10	Koridorius	19,51								19,51	
3	3	11	Pagalbinė patalpa	3,84									3,84
3	3	12	Tambūras	2,27									2,27
3	3	13	Kabinetas	13,03								13,03	
3	3	14	Klasė	70,46								70,46	
3	3	15	Kabinetas	17,47								17,47	
3	3	16	Klasė	71,95								71,95	
3	3	17	Koridorius	147,27								147,27	
3	3	18	Kabinetas	17,27								17,27	
3	3	19	Klasė	70,69								70,69	
3	3	20	Kabinetas	18,93								18,93	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	21	Koridorius	18,57								18,57	
3	3	22	Klasė	74,03								74,03	
3	3	23	Kabinetas	18,09								18,09	
Iš viso trečiame aukšte (23 patalpos)				919,81								872,64	47,17
Iš viso (147 patalpos)				5571,39								5031,73	539,66

Parengė Matininkė ekspertė Vaida Kajokienė

A.V.

Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

64/25 - 0391

64/25 - 0390

64/24 - 0010

64/24 - 0011

522600
6025000

522500
6024950

UAB "GEOTERA"				
Į.K.300519891, ŽALGIRIO G. 131-214, ŠNIPIŠKIŲ SEN., VILNIUS , VILNIAUS M.SAV., TEL./FAKS. 8-5-2711 380, 8-676-17313, EL.PAŠTAS GEOTERA@GMAIL.COM				
ADRESAS: V.Mirono g. 2 ,Daugai,Alytaus raj.sav.				
PRAŠYMO NUMERIS		KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	GEOIDO MODELIS LIT 20G
PILNO TURINIO PLANAS		HORIZONTALI VKP - 0.04 m. / VERTIKALI VKP - 0.05 m.		
GEODEZININKAS Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-126	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	Tadas Narečionis		2024-04-16	1

UAB "GEOTERA" A.V.

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-05-07 09:09

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	TADAS NAREČIONIS
GKP:	1GKV-126

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20240429-025252
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20240429-025252
Pavadinimas:	V.Mirono g. 2 ,Daugai, Daugų sen., Alytaus r.sav.
Adresas:	V.Mirono g. 2 ,Daugai, Daugų sen., Alytaus r.sav.
Prašymo teritorija:	0.36 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Ataskaita.pdf, Užsakymas.pdf, VMirono2_Daugai.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Alytaus rajono savivaldybė (138)
EDT grupė:	Alytaus r. sav. Komunalinio ūkio ir architektūros skyrius (140)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	ALMA KONTRAUSKIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	mirono2_TIIS.dwg
Pridėti dokumentai:	Ataskaita.pdf, Užsakymas.pdf, VMirono2_Daugai.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2024-04-29 14:43:54	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-05-07 09:03:55	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė:	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomeny

Gautas EDR: mirono2_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: mirono2_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: SĮ „Simno komunalininkas“ (278)
Gautas EDR: mirono2_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Alytaus rajono savivaldybė (138)
Organizacijos grupė: Alytaus r. sav. Žemės ūkio skyrius (139)
Gautas EDR: mirono2_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: mirono2_TIIS.dwg

UAB „Geolis“ **Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951**
Savanorių pr. 363A, Kauno m., Tel.+370-620-39439. El. paštas info@geolis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305977775, PVM mokėtojo kodas: LT100014690719

Kopija tikra
PV Aidas Jastremskas
Kopija tikra

Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugų m., Alytaus r. sav.
II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai

Tyrimų užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija

Tyrimų vadovas: Linas Pasmokis

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 50399–2024

Kaunas, 2024 m.

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 50399-2024

1. Tyrimo užsakovas Alytaus rajono savivaldybės administracija, reg.kodas 188718528, Alytaus apskr., Alytaus m. sav., Alytaus m., Pulko g. 21

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas UAB Geolis, reg.kodas 305977775, Kaunas, S. Žukausko g. 39-37

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 3378951 , išdavimo data 2022-02-07

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6.Tyrimų tikslas ir (ar) etapas II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Mokslo paskirties pastatas Vlado Mirono g. 2, Daugų m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas Vlado Mirono g. 2, Daugų m.
Tyrimo objekto adresas	Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugų m., Vlado Mirono g. 2
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6024978 522557; Nr.2 6024955 522541; Nr.3 6024969 522522; Nr.4 6024992 522538;

8. Tyrimo pradžios data 2024-07-23 , tyrimo pabaigos data 2024-09-16

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai) Pateikimo data

Mokslo paskirties pastatas Vlado Mirono g. 2, Daugų m. II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2024-09-16

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Direktorius
Vardas, Pavardė	Linas Pasmokis
Data	2024-07-30
Telefono numeris	+37062039439
El. paštas	geolis1@hotmail.com

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 50399-2024

Paraiškos registracijos Nr. ŽGT-2024-3246 Paraiškos pateikimo data 2024-07-30

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data 2024-08-22

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino Linas Pasmokis
2024-08-22, 09:07:34

TURINYS

I. Įvadas 3

II. Bendrieji duomenys 5

III. Geologinė sandara 5

IV. Hidrogeologinės sąlygos 6

V. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 6

VI. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 6

VII. Geologiniai procesai ir reiškiniai 7

VIII. Statinio pamatų ir statinio pagrindo būklės įvertinimas 7

IX. Išvados ir rekomendacijos 7

X. Ataskaitos tekstiniai ir grafiniai priedai 9

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija 9

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos 11

Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0381) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0003517) kopija 13

Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema 15

Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis 16

Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai 17

Priedas Nr. 7. Planas M 1:500 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linija 23

Priedas Nr. 8. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai 24

Priedas Nr. 9. Inžinerinis geologinis–litologinis pjūvis I-I‘ 25

Priedas Nr. 10. Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė 26

I. ĮVADAS

UAB ,,Geolis" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951 išduotas 2022-02-07) pagal užsakovo Alytaus rajono savivaldybės administracijos užduotį, 2024 metų liepos mėnesį atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektuojamo mokslo paskirties pastato (projektuojamo lifto) statybai (kapitaliniam remontui), Vlado Mirono g. 2, Daugų m., Alytaus r. sav.

Tyrimo ploto centro koordinatės yra X=6024974, Y=522539.

Tyrimai atlikti pagal antrąją geotechninę kategoriją vadovaujantis STR 1.04.01:2011 ir užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas). Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Tyrimų tikslas - nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas (esančių gruntų litologinę sudėtį, sluoksnių storius, gruntų fizines ir mechanines savybes, gruntinio vandens lygį), reikalingas statinio projektavimui.

Tyrimo metodika - inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti ir rodiklių žymenys bei matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011, EN 1997-1:2004 reikalavimus. Gręžimo darbai atlikti pagal EN ISO 22475-1:2007. Grunto bandymai statiniu zondavimu (CPT) atitinka EN ISO 22476-1:2012 reikalavimus. Gruntų atpažinimas ir aprašymas atitinka LST EN ISO 14688-1:2018, LST EN ISO 14688-2:2018. Gruntai klasifikuoti pagal „Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją", patvirtintą 2019 m. birželio mėn. 13 d., LGT direktoriaus įsakymu Nr. 1-175.

Duomenys apie tyrimų darbų rūšis, metodus, įrangą: Lauko darbų metu atlikti šie inžineriniai - geologiniai darbai:

Gręžimo darbai.

Lauko darbų metu (1 pav.), užsakovo nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 2 tyrimo gręžiniai iki 6,0 – 7,0 m gylio. Tyrimų gręžinių vietos pateiktos tyrinėtos vietos schemoje (7 priedas).

Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,5 m ilgio reisais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį.

Statinio zondavimo bandymai.

Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 2 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 4,40 – 6,89 m gylio.

Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zondu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda $\mathbf{q_c}$ ir lokalinė šoninė trintis $\mathbf{f_s}$. Reikšmės fiksuotos kas 0,01 m ir pateiktos zondavimo grafikuose (8 priedas). Tenzozondo kalibravimo liudijimo kopija patekta priede Nr. 3.



1 pav. Lauko darbai.

Gruntų laboratoriniai tyrimai.

Laboratoriniams tyrimams paimti 4 (keturi) grunto bandiniai, atitinkantis standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus.

Laboratorijoje nustatyta grunto granuliometrinė sudėtis (4 bandiniai), poringumo koeficientas (4 bandiniai), tankis (4 bandiniai), kietų dalelių tankis (4 bandiniai), drėgnis (4 bandiniai), plastiškumo ir takumo ribos (4 bandiniai). Gruntų tyrimai atlikti UAB „Geoanalizė“, gruntų tyrimų laboratorijoje. Gruntų laboratorinius tyrimus atliko laborantai L. Jakučionienė, M. Jusaitė ir laboratorijos vedėja R. Rakauskienė, patvirtino vyr. specialistas S. Gegieckas.

Nustatyti IGS geotechniniai parametrai, pagal STR 1.04.01:2011 privalomi antrai geotechninei kategorijai atitinkantiems IGG tyrimams, pateikti suvestinėje lentelėje (10 priedas) ir laboratorinių tyrimų protokoluose (6 priedas).

Lauko darbų ir duomenų apdorojimo atlikėjai.

Ankščiau sklype atliktų inžinerinių geologinių tyrimų nėra.

Tyrimų vadovas – Linas Pasmokis. Inžinerinių geologinių tyrimu metu lauko darbus vykdė technikas L. Biržinis. Ataskaitą paruošė inž. geologas Linas Pasmokis. Ruošiant ataskaitą išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai, nustatytos išskirtų sluoksnių savybės, sudarytas inžinerinis geologinis pjūvis, bei įvertintos hidrogeologinės sąlygos.

II. BENDRIEJI DUOMENYS

Tyrimų sklypas yra reljefo paaukštėjime, bet sąlyginai lygus. Sklypo reljefas kinta nuo 141,50 m iki 142,30 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Daugų aukštumoje, Daugų plokščiakalvių masyve.

Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai):

- Sklypo reljefas šiek tiek pakeltas ir išlygintas – supilti ar perstumdyti, perkasti molingi smėliai (clSaFl), rečiau smėlingi moliai (saClFl). Taip pat sklype yra požeminių komunikacijų ir esamas statinys, tad technogeninių darinių storis šiose vietose priklausys nuo komunikacijų ir pamatų įgilinimo.

III. GEOLOGINĖ SANDARA

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV), Baltijos posvitės kraštiniai limnoglacialiniai (lgt III bl) ir Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis su supilto smėlio priemaiša, vietomis su buitinėmis atliekomis) padengęs teritoriją šalia pastato apie 0,6 – 0,7 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso po dirvožemio sluoksniu iki 2,0 – 2,3 m gylio. Tai labai purūs molingi smėliai (clSaFl), su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, rečiau stiprūs smėlingi moliai (saClFl).

Baltijos posvitės kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (lgt III bl) slūgso nuo 2,0 – 2,3 m (abs. a. 139,35 – 140,20 m) iki 4,6 – 6,0 m gylio.

Tai silpni molingi dulkiai (clSi), su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsluoksniais ir vidutinio stiprumo smėlingi dulkiai (saSi), su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, vietomis molio lęšiai. Apatinėje dalyje (nuo 3,6 – 5,6 m gylio) sutinkami tankūs, molingi (vidutinio rupumo) smėliai (clSa).

Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl) slūgso nuo 4,6 – 6,0 m (abs. a. 135,65 – 137,60 m) iki 6,0 – 7,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas nepasiektas. Tai stiprūs, mažo plastiškumo smėlingi moreniniai moliai (saClL).

IV. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2024 metų liepos mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo slūgso 2,0 – 2,3 m gylyje (abs. a. 139,35 – 140,20 m). Vandenį talpina kraštiniai limnoglacialiniai smėliai, bei dulkyje esantys smėlio lęšiai ir tarpsluoksniai. Vandeningo sluoksnio storis 2,6 – 3,7 m, o kaip apatinė vandenspara tarnuaja smėlingi moreniniai moliai.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio.

V. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Žinios apie išskirtus gruntų inžinerinius geologinius sluoksnius, jų geometrinius parametrus, juos sudarančių gruntų sudėtį ir fizinę būklę nusakančius rodiklius, vandeningumą, savybių kitimo pobūdį:

Nr. IGS	Inžinerinio geologinio sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (m)	Pastaba
1	Supiltas molingas smėlis (clSaFl), gelsvas, mažai drėgnas, su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, labai purus	0,7–1,6	Slūgso visuose gręžiniuose
2	Supiltas smėlingas molis (saClFl), gelsvas, su smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	0,7	Slūgso tik gręžinyje Nr.1
3	Molingas dulkis (clSi), rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsluoksniais, minkštas, silpnas	0,9–1,1	Slūgso visuose gręžiniuose
4	Smėlingas dulkis (saSi), rusvai gelsvas, gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, vietomis molio lęšiais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo	0,7–2,2	Slūgso visuose gręžiniuose
5	Molingas (vidutinio rupumo) smėlis (clSa), geltonas, vandeningas, tankus	0,4–1,0	Slūgso visuose gręžiniuose
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo (saClL), rudas, pilkas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus	1,0–1,4	Slūgso visuose gręžiniuose. Sluoksnio padas nepasiektas

VI. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių mechaninės ir fizinės savybės bei vidurkinės vertės pateiktos apibendrinus gruntų laboratorinius ir lauko bandymų rezultatus. Kiekvienam inžineriniam geologiniam sluoksniui šios reikšmės pateiktos grafiniame priede suvestinėje lentelėje (Priedas Nr. 10).

Inžineriniams geologiniams sluoksniams (natūraliems gruntams) grunto tankis **ρ**, kietų dalelių tankis ρ_s, poringumo koeficientas **e**, gamtinis drėgnis **w,** takumo rodiklis I_L pateikti pagal laboratorinių tyrimų ir bandymų rezultatus (Priedas Nr. 6).

Kūginio stiprio q_c ir šoninės trinties stiprio f_s duomenų grafikai pateikti prie gręžinių stulpelių, o vidurkinės q_c vertės, atmetus maksimalias reikšmes, pateiktos geotechninių parametrų lentelėje.

Deformacijų modulis E_0 pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijas (2015 m.).

Rupiųjų gruntų vidinės trinties kampas **φ** pateiktas iš statinio zondavimo rezultatų pagal LST EN 1997–2:2007 D priedo, lentelę D1.

Smulkiųjų gruntų nedrenuotoji sankiba $\mathbf{C_u}$ paskaičiuota iš statinio zondavimo rezultatų pagal „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60, 62 nurodytas formules ir lenteles 5.14; 5.15.

$$C_u = q_c / N_k$$

čia: q_c – kūginis stipris, kPa;

N_k – koeficientas, kurio vertė pateikta „Handbook of Geotechnical Investigation and Design Tables“ Burt Look 2007 p. 60,62 nurodytomis lentelėmis 5.14; 5.15. (N_k 20).

Tyrimų teritorijoje išskirti geologiniai sluoksniai pagal stiprumines savybes priskiriami labai purių ir tankių, bei silpnų, vidutinio stiprumo ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

VII. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai:

- Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta.

VIII. STATINIO PAMATŲ IR STATINIO PAGRINDO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Vizualiai apžiūrint statinio pamatą ir sienas, matyti nedideli įtrūkimai.

Užsakovas esamo pastato pamatų tyrimo techninėje užduotyje nenumatė. Jei būtų poreikis, pamatai ir jų pagrindas gali būti ištirti pagal naują techninę užduotį.

IX. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio statybai (kapitaliniam remontui). Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl slūgsančių kraštinių darinių.
2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 2,0 – 2,3 m gylio) supilti ar perkasti labai purūs (IGS-1) molingi smėliai, su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, rečiau stiprūs (IGS-2) smėlingi moliai. Giliau sutinkami kraštiniai limnoglacialiniai silpni (IGS-3) molingi dulkiai ir vidutinio stiprumo (IGS-4) smėlingi dulkiai, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, o apatinėje dalyje (nuo 3,6 – 5,6 m gylio) tankūs (IGS-5) molingi (vidutinio rupumo) smėliai. Nuo 4,6 – 6,0 m gylio slūgso kraštiniai glacialiniai stiprūs (IGS-6) smėlingi moreniniai moliai.

3. Gruntinis vanduo slūgso 2,0 – 2,3 m gylyje (abs. a. 139,35 – 140,20 m), kur vandenį talpina kraštiniai limnoglacialiniai smėliai, bei dulkyje esantys smėlio lęšiai ir tarpsluoksniai. Vandeningo sluoksnio storis 2,6 – 3,7 m, o kaip apatinė vandenspara tarnuaja smėlingi moreniniai moliai. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, nuo darbinio lygio.
4. Pamatų pagrindais nereikėtų naudoti supiltų gruntų ir silpnų (IGS-3) molingų dulkių.
5. Rekomenduojama pamatus atremti į tankius smėlius (IGS-5) ar stiprius smėlingus moreninius molius (IGS-6) slūgsančius nuo 3,6 – 5,6 m gylio. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo statinio apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
6. Būtina atkreipti dėmesį į tai, jog tyrimų plote paplitę dulkingi gruntai, kurie pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

X. ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Techninės užduoties kopija

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai"
2 priedas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
Dokumento sudarytojo pavadinimas
(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2024-07-23 Dokumento data — 24/07/23-1 Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas.
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, tel. +370 680 99861,
arturas.alisauskas@arsa.lt
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)
UAB "Plėtros partneriai", uabpps@gmail.com, tel.nr. +370 656 14394.
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: mokslo paskirties
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): Projektuojamas liftas 3×3 m. 3 sustojimai.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: Bus apskaičiuota gavus geologinius tyrimus.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6024978.40	522556.55
2	6024955.11	522540.99
3	6024969.36	522521.81
4	6024991.87	522537.77

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Gręžinių gręžimas (2 vnt.) ir kūgio spraudos bandymai (2 vnt.) nurodytose vietose iki 5,0-6,0 m gylio.
2. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, riedulingais ir labai tankiais ar kietais gruntais.
3. Laboratoriniai tyrimai pagal antrąją agrotechninę kategoriją.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. 1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir Bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2:2007 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas 2 dalis. Klasifikavimo principai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:
1. Duomenų nerasta.

Užsakovas Arturas Ališauskas Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus vyriausiasis inžinierius Arturas Ališauskas 2024-07-23
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Aidas Jastremskas 2024-07-23
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Linas Pasmokis 2024-07-23
vardas, pavardė, parašas, data

Priedas Nr. 2. Tyrimų įmonei ir subrangovams Lietuvos geologijos tarnybos išduotų leidimų kopijos

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
GIEDRIUS,GIPARAS
Data: 2022-02-07 10:23:14

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2022-02-07 Nr. 3378951
Vilnius

UAB Geolis
(kodas 305977775, adresas Kaunas, S. Žukausko g. 39-37, juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą.

Direktorius		_____	Giedrius Giparas
(pareigų pavadinimas)	A.V.	(parašas)	(vardas ir pavardė)

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2020 m. gegužės 20 d. įsakymo Nr. 1-175
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S

TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-05-20 Nr. 1782827
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geoanalizė"
(kodas 305534573, buveinė Kaunas, Partizanų g. 61-806)

nuo 2020-05-20
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

nemetalinių naudingųjų iškasenų ir vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą, inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius (parašas) Giedrius Giparas
(vardas ir pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKA APLINKOS MINISTERIJOS PRIE LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

Priedas Nr. 3. Tenzozondo (Nr. GL 0381) kalibravimo liudijimo (Nr. K-0003517) kopija

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003517

Užsakovas	Į.k. 305977775 UAB Geolis Savanorių pr. 363A, LT-51480 Kaunas
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0381 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm²; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm²; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science"Jungtinė laboratorija.Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,5 ± 1 °C
Kalibravimo data	2023-10-24
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2023-10-24
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas
Vyresnysis inžinierius metrologas	Arūnas Brazinskas

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė TAUTVYDAS,MILIŪNAS
Data: 2023-10-26 12:23:04

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ARŪNAS,BRAZINSKAS
Data: 2023-10-26 20:51:15

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0003517
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0381

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
kN	kN	kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,60	0,00	0,00	± 0,01	± 0,96
1,5	1,50	0,00	0,00	± 0,01	± 0,39
3	3,02	0,02	0,78	± 0,03	± 0,98
6	6,06	0,06	0,94	± 0,03	± 0,49
15	15,06	0,06	0,38	± 0,03	± 0,20
Kūgis					
0,5	0,50	0,00	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,01	0,01	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,07	0,07	0,73	± 0,03	± 0,29
20	20,08	0,08	0,42	± 0,03	± 0,15
30	30,13	0,13	0,42	± 0,03	± 0,10
40	40,13	0,13	0,33	± 0,03	± 0,07
50	50,15	0,15	0,31	± 0,03	± 0,06
70	69,84	-0,16	-0,22	± 0,45	± 0,65

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

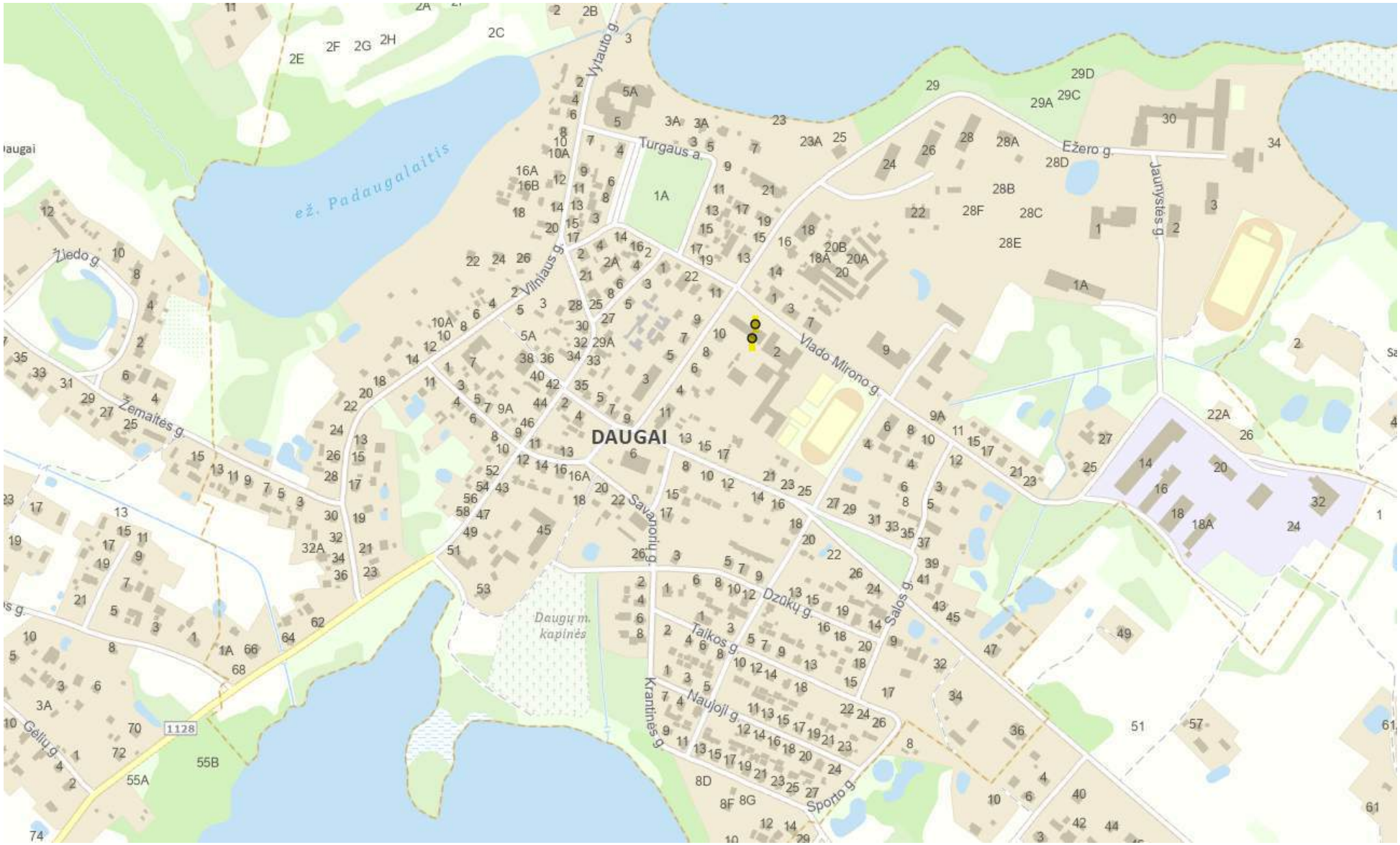
Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima dauginti tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

Priedas Nr. 4. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema



Priedas Nr. 5. Lauko darbų tyrimų vietų geodezinių koordinačių žiniaraštis

Koordinačių sistema – LKS-94

Aukščių sistema – LAS 07

Planinio pririšimo būdas: Linijinis

Koordinačių nustatymo metodas: Interpoliuojant toponuotrauką

Altitudžių nustatymo metodas: Interpoliuojant toponuotrauką

Pavadinimas	Koordinatė (LKS-94)		Altitudė (LAS 07)
	x	y	z
Gr.CPT-1	6024964.88	522536.38	142.20
Gr.CPT-2	6024982.63	522540.19	141.65

Priedas Nr. 6. Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Geoanalizė",Partizanų g. 61-806, LT-49282 Kaunas, tel.:+37061465245
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 24-0507

Išrašymo data	2024-08-20
Tyrimų atlikimo data:	nuo 2024-08-12 iki 2024-08-19
Užsakovas:	UAB "Geolis" S. Žukausko g. 39-37, LT-49214 Kaunas
Objektas:	Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
Tyrimų medžiaga:	Gruntas
Gruntų pridavimo data:	2024-07-31 Pridavė: Linas Pasmokis
Grunto bandinių kiekis:	4
Tyrimai atlikti pagal:	

* LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)

* LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018)

* Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)

* LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija

* LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)

* LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)

* LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)

* LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

* LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

* LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)

Protokolo priedai:
1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties kreivės - 2 lapai
3. Grunto plastiškumo diagramos - 2 lapai

Parengė: Vyr. specialistas S. Gegieckas

Pastabos:
1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GEO ANALIZĖ

DNV ISO 9001 Nr 24-0507

Objekto pav. Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

		Pavyzdys		Skaitiklyje-likęs gruntas,vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %																Tankis			Drėgnis	Plastingumas				Grunto pavadinimas	
				Sietų akučių dydžiai, mm																$Mg*m^{-3}$			%						
EIL.Nr.	Grėžinio Nr.	Nr.	nuoroki	63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063	Dulkių/molio %	C_u/C_c	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto)	Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	ρ/ρ_s	ρ_d	poringumas n/e	w w<0.4	W_L W_P	I_P I_L	Žymuo:pagal "IGGT grunty klasifikaciją"/LST 1331:2022 klasifikacija	Saičiui jautrio klasė /LST 1331:2022/	pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 / kita informacija „Matavimų rezultatai ir atitikties pareiškimas yra taikomas tik šiminiui".
1	1	2	3,0-3,5	0.0	0.0	0.0	0.3	1.2	1.9	2.8	3.6	7.4	36.7	5.1	7.4	24.4	113.7			2.053			13.8	21.8	10.1	clSa	F_3	molingas smėlis
				100.0	100.0	100.0	99.7	98.5	96.7	93.9	90.3	82.9	46.2	41.1	33.7	9.3	2.7			2.676	1.804	0.48	16.6	11.7	0.49	(SMo)		vidutinio rupumo
2	1	3	4,0-4,5	0.0	0.0	0.0	0.5	1.7	3.8	5.1	5.5	9.7	37.9	6.40	7.3	14.6	68.4			1.967			12.9	16.9	6.0	clSa	F_3	molingas smėlis
				100.0	100.0	100.0	99.5	97.8	94.0	88.9	83.4	73.7	35.9	29.5	22.2	7.6	9.5			2.672	1.742	0.53	17.5	10.8	1.11	(SDo)		vidutinio rupumo
3	1	4	5,0-5,5	0.0	0.0	0.0	0.4	0.9	2.3	2.8	2.9	5.4	30.4	5.8	8.3	26.9				2.286			10.2	20.7	11.0	saCIL	F_3	smėlingas mažo plastiškumo molis
				100.0	100.0	100.0	99.6	98.7	96.4	93.6	90.7	85.3	54.9	49.1	40.8	13.9				2.68	2.075	0.29	11.9	9.7	0.20	(ML)		standus
4	2	1	3,0-3,5	0.0	0.0	0.0	2.2	0.2	1.2	3.3	6.0	14.9	47.0	3.36	5.6	12.9	14.9			2.022			15.0	21.8	8.0	clSa	F_3	molingas smėlis
				100.0	100.0	100.0	97.8	97.6	96.4	93.1	87.2	72.3	25.3	21.9	16.3	3.4	5.1			2.67	1.759	0.52	20.7	13.9	0.86	(SMo)		vidutinio rupumo

2024-08-20

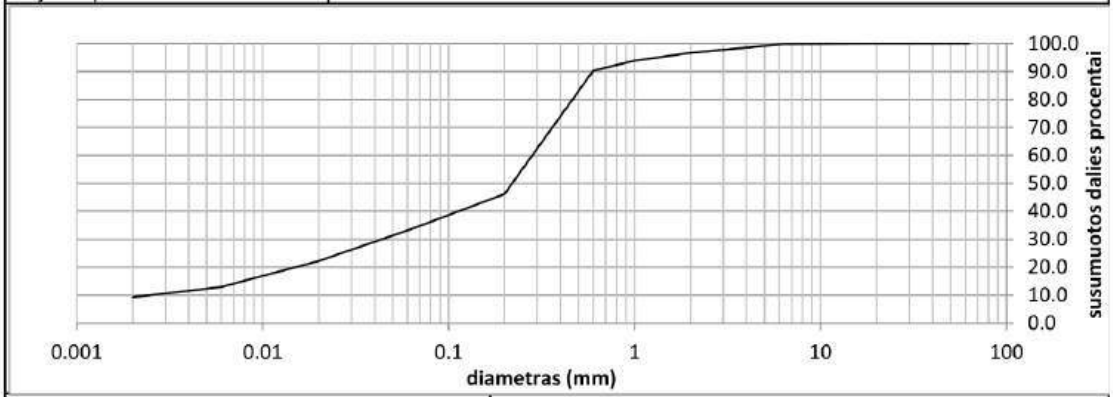
Atliko: Laborantai L.Jakučionienė, M.Jusaitė, laboratorijos vedėja R.Rakauskienė
Tikrino: Vyr. spec. S.Gegieckas

GEO GEOANALIZĖ

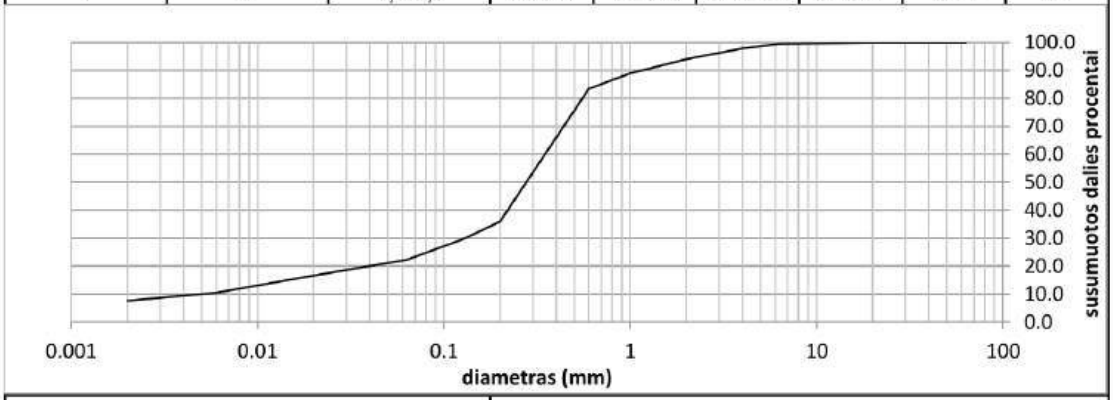
Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-3

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0507
Objekto pav.	Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	2	3,0-3,5	0.0025	0.0436	0.2199	0.2821	113.7	2.7



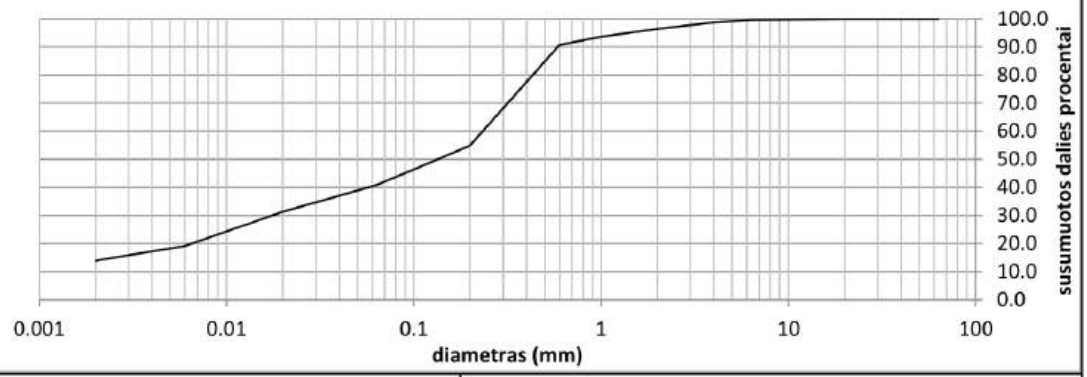
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			clSa					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	3	4,0-4,5	0.0051	0.1300	0.2773	0.3494	68.4	9.5

GEO GEOANALIZĖ

Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės
(LST EN ISO 17892-4:2017)

Priedas 2-4

Užsakymo Reg. Nr.	Nr 24-0507
Objekto pav.	Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

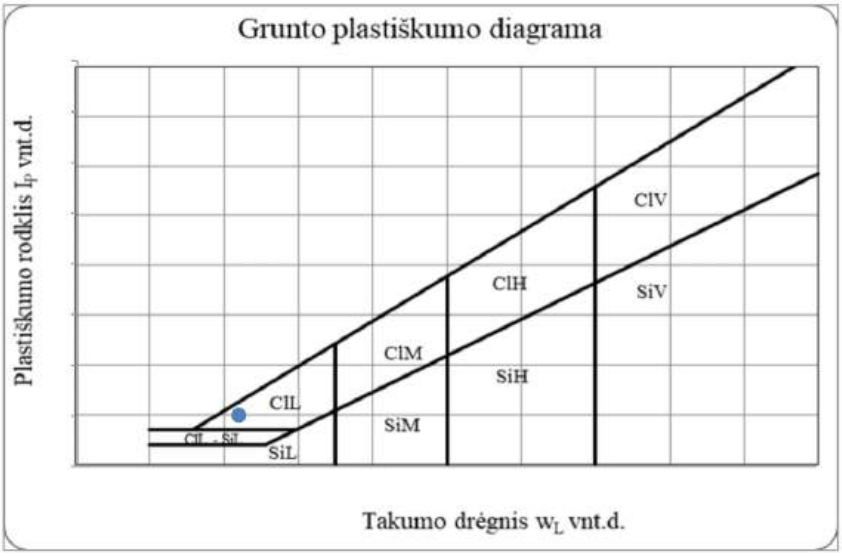


Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			saCIL					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d_{10}	d_{30}	d_{50}	d_{60}	C_U	C_C
1	4	5,0-5,5		0.0175	0.1345	0.2339		

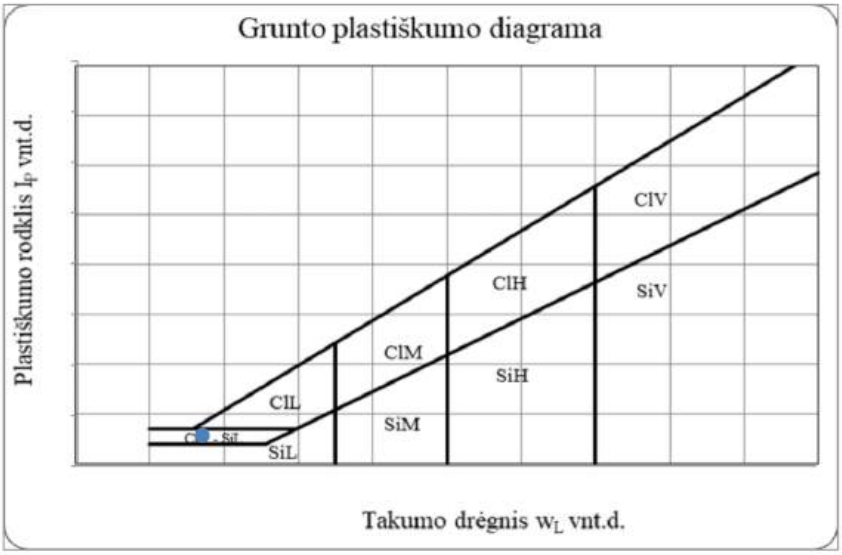
GEOANALIZĖ

Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
1	1	2	3,0-3,5	13.8	21.8	11.7	10.1	0.49	tvirta



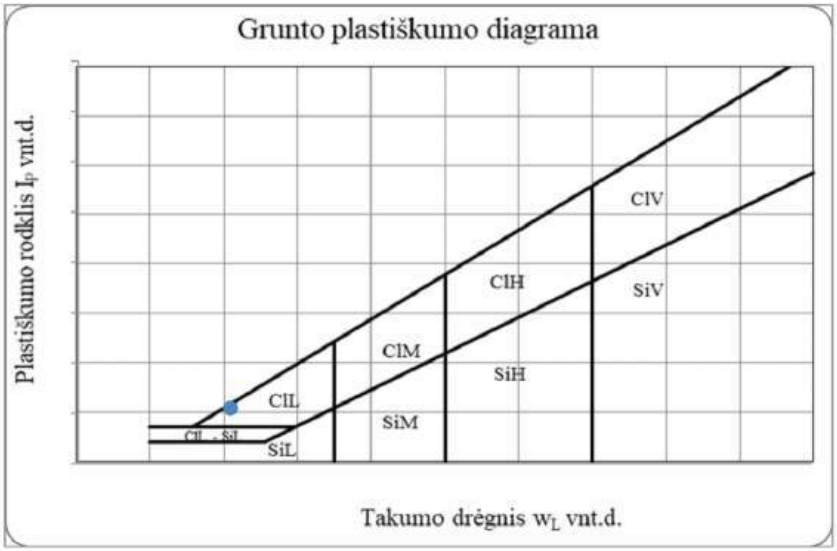
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
2	1.00	3	4,0-4,5	12.9	16.9	10.8	6.0	1.11	tvirta



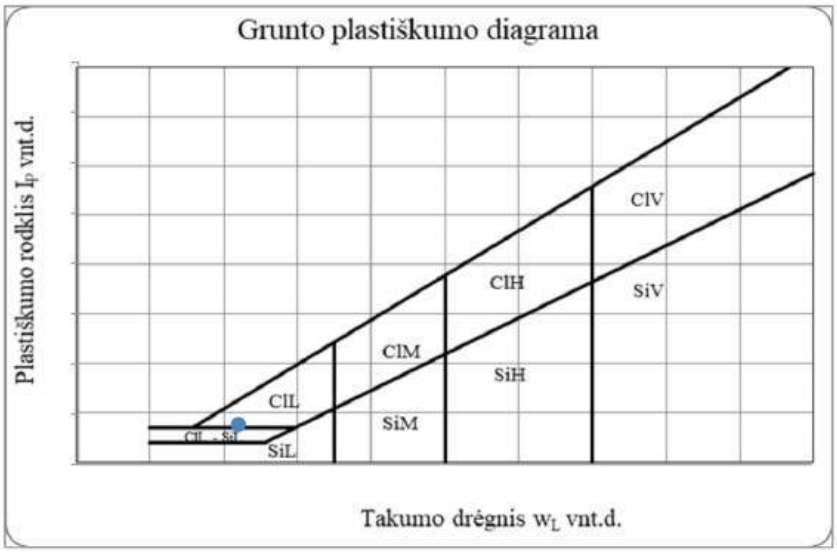
GEOANALIZĖ

Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

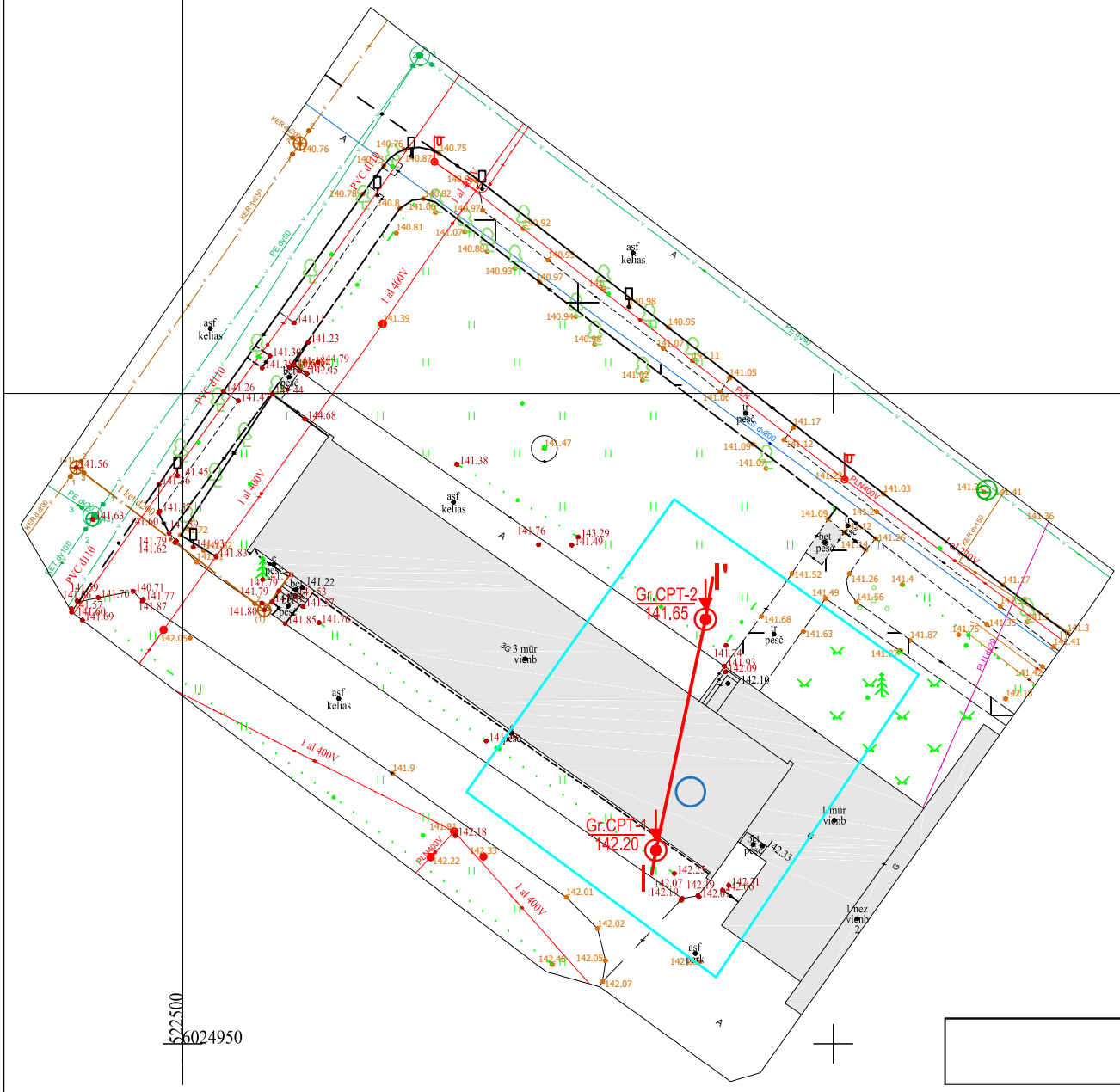
Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						saCIL			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
3	1	4	5,0-5,5	10.2	20.7	9.7	11.0	0.20	standi



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018						clSa			
Eilės Nr.	Gręžinio Nr.	Pav. Nr.	Paėmimo gylis	Gamtinis drėgnis (w) %	Takumo drėgnis (w_L) %	Plastingumo drėgnis (w_P) %	Plastingumo rodiklis (I_P) %	Takumo rodiklis (I_L) vnt.	Smulkaus grunto konsistencija
4	2	1	3,0-3,5	15.0	21.8	13.9	8.0	0.86	l.minkšta



TOPOGRAFINIS PLANAS M



Priedas Nr. 7

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
	Inž. geol.	L. Pasmokis		2024.08.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
					Planas M 1:500 su gręžinių ir zondavimo (CPT) vietomis ir geologinio pjūvio linija
					Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

Lapas	Lapų
1	1

Gręž. Nr.1

2024.07.31

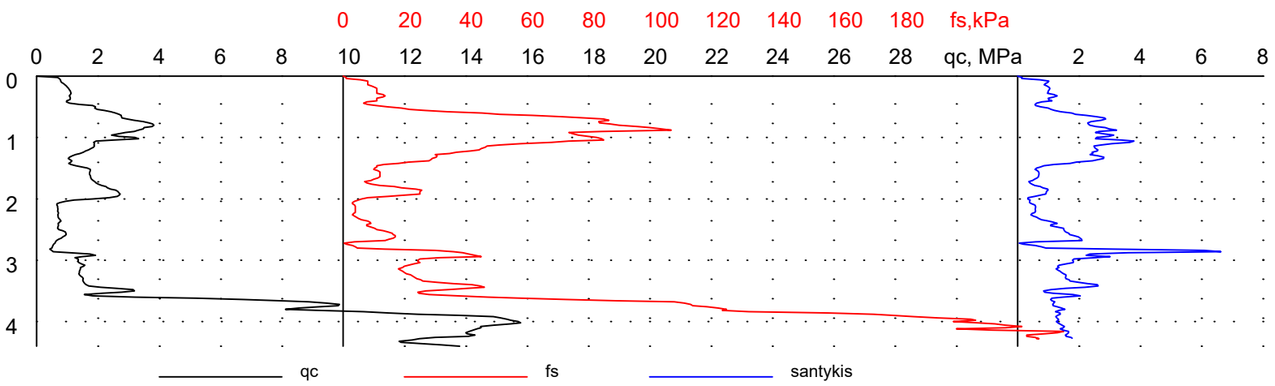
Altitudė: 142,20m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis Pasirodė	Vandens lygis Nusistovėjo	Vandens lygis Aukšč.	Savybės pagal CPT q_c,MPa	Savybės pagal CPT $\sigma(q_c)$	Savybės pagal CPT f_s, kPa	Savybės pagal CPT $\sigma(f_s)$	Savybės pagal CPT f_s/q_s, %
	Dirvožemis (su buitinėmis atliekomis)	0,60	141,60	0,60					1,2	0,52	12	9,1	1,0
2	Supiltas smėlingas molis, gelsvas, su smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saClFl)	1,30	140,90	0,70				1,30 140,90	2,6	0,77	69	22,0	2,7
1	Supiltas molingas smėlis, gelsvas, mažai drėgnas, su molio tarpsluoksniais, labai purus (clSaFl)	2,00	140,20	0,70		2,00 140,20	2,00 140,20		1,8	0,54	16	7,7	0,9
3	Molingas dulkis, rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsl., minkštas, silpnas (clSi)	2,90	139,30	0,90					0,8	0,22	10	9,6	1,3
4	Smėlingas dulkis, gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsl., tvirtas, vid. stiprumo (saSi)	3,60	138,60	0,70					1,7	0,50	29	9,2	1,7
5	Molingas (vidutinio rupumo) smėlis, geltonas, vandeningas, tankus (clSa)	4,60	137,60	1,00					12,1	3,09	146	77,2	1,2
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, nuo 5,5 m pilkas, moreninis, standus, vietomis tvirtas (saClL)	6,00	136,20	1,40									

CPT Nr. 1

2024.07.31

Altitudė: 142,20m



Gręž. Nr.2

2024.07.31

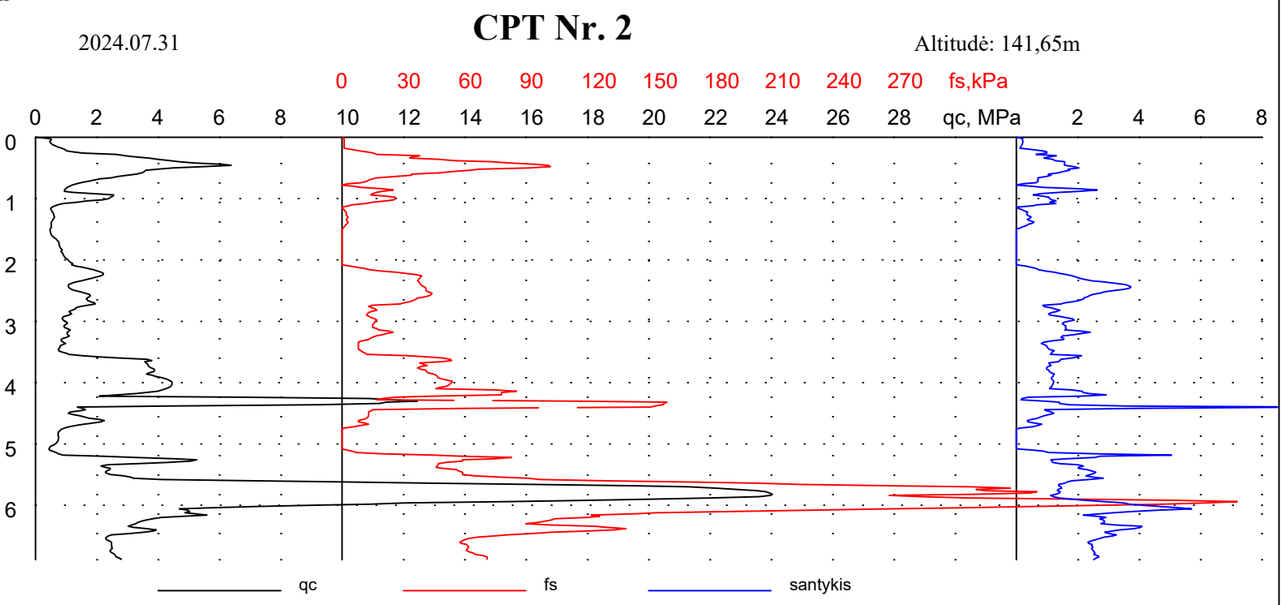
Altitudė: 141,65m

Inž. geologinio sluoksnio Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis	Sluoksnio pado altitudė	Sluoksnio storis	Stulpelis	Vandens lygis Pasirodė	Vandens lygis Nusistovėjo	Vandens lygis Aukšč.	Savybės pagal CPT q_c,MPa	Savybės pagal CPT $\sigma(q_c)$	Savybės pagal CPT f_s, kPa	Savybės pagal CPT $\sigma(f_s)$	Savybės pagal CPT f_s/q_s, %
	Dirvožemis (smėlingas)	0,70	140,95	0,70					2,6	1,79	33	32,8	1,3
1	Supiltas molingas smėlis, gelsvas, juosvas, mažai drėgnas, su molio lęšiais, labai purus (clSaFl)	2,30	139,35	1,60		2,30 139,35	2,30 139,35	1,30 140,35	1,1	0,60	8	10,9	0,7
4	Smėlingas dulkis, gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsl., tvirtas, vidutinio stiprumo (saSi)	3,00	138,65	0,70					1,4	0,33	29	12,2	2,1
3	Molingas dulkis, rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsl., minkštas, silpnas (clSi)	3,60	138,05	0,60					1,0	0,26	16	9,7	1,5
4	Smėlingas dulkis, rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo (saSi)	4,70	136,95	1,10					2,5	3,18	50	40,0	2,0
3	Molingas dulkis, rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsl., minkštas, silpnas (clSi)	5,20	136,45	0,50					0,8	0,33	8	14,3	0,9
4	Smėlingas dulkis, rusvai gelsvas, su molio lęšiais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo (saSi)	5,60	136,05	0,40					2,4	1,62	68	21,0	2,8
5	Molingas (vidutinio rupumo) smėlis, geltonas, vandeningas, tankus (clSa)	6,00	135,65	0,40					17,8	5,76	312	81,4	1,8
6	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, pilkas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus (saClL)	7,00	134,65	1,00					3,2	0,95	115	75,7	3,3

CPT Nr. 2

2024.07.31

Altitudė: 141,65m



Priedas Nr. 8

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
	Inž. geol.	L. Pasmokis	2024.08.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
				Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai
				Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

Lapas	Lapų
1	1

Stratigrafija

t IV - technogeniniai dariniai

lgt III bl - kraštiniai limnoglacialiniai dariniai

gt III bl - kraštiniai glacialiniai dariniai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Dirvožemis

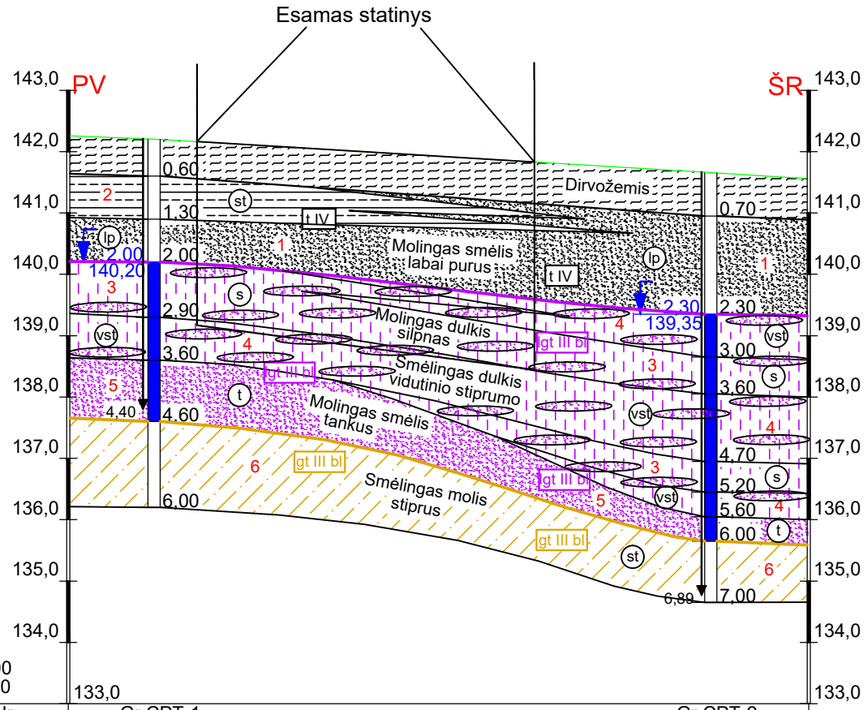
clSa — Molingas smėlis

saCl — Smėlingas molis

saSi clSi — Smėlingas ir molingas dulkis (su molingo smėlio tarpsluoksniais)

saClL — Mažai plastiškas smėlingas molis (moreninis)

INŽINERINIS GEOLOGINIS-LITOLOGINIS PJŪVIS I-I'



Gręžinio Nr.	Gr.CPT-1	Gr.CPT-2
Altitudė, m	142,20	141,65
Gylis, m	6,0	7,0
Atstumas, m	18,16	

Tankumas/stiprumas

Smėliams	Rišliems gruntams
(lp)- labai purus	(ls)- labai silpnas
(p)- purus	(s)- silpnas
(vt)- vidutinio tankumo	(vst)- vidutinio stiprumo
(t)- tankus	(st)- stiprus
(lt)- labai tankus	(lst)- labai stiprus

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

Priedas Nr. 9

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951					Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
	Inž. geol.	L. Pasmokis		2024.08.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
					Inžinerinis geologinis-litologinis pjūvis I-I'
					Koordinačių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07

Lapas	Lapų
1	1

Gruntų skaičiuojamųjų rodiklių suvestinė lentelė

Objektas: Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.

IGS	Geologinis indeksas	Grunto aprašymas	Simbolis	Vidinės trinties kampas, φ'	Kūgio sprauda (vidurkis), q_c MPa	Paviršinė movos trintis, f_s kPa	Deformacijų modulis, E_o MPa	Kerpamasis stipris nedrenuojant, C_u (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f, (m/d)	Gamtinis tankis ρ, (Mg/m^3)	Kietųjų dalelių tankis ρ_s, (Mg/m^3)	Poringumo koeficientas e, (vnt.d.)	Gamtinis drėgnis W, (%.)	Plastingumo rodiklis I_P, (%)	Takumo rodiklis I_L, (vnt. d.)	Savitasis sunkis γ, (kN/m^3)
1	t IV	Supiltas molingas smėlis, gelsvas, mažai drėgnas, su molio lęšiais ar tarpsluoksniais, labai purus	clSaFl	-	1,4	12	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	t IV	Supiltas smėlingas molis, gelsvas, su smėlio lęšiais, standus, vietomis tvirtas, stiprus	saClFl	-	2,6	69	18	130	-	-	-	-	-	-	-	-
3	lgt III bl	Molingas dulkis, rusvai gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) tarpsluoksniais, minkštas, silpnas	clSi	-	0,9	11	4	-	-	2,02	2,67	0,52	15,00	8,00	0,86	19,84
4	lgt III bl	Smėlingas dulkis, rusvai gelsvas, gelsvas, su vandeningais molingo smėlio (clSa) lęšiais ir tarpsluoksniais, vietomis molio lęšiais, tvirtas, vietomis standus, vidutinio stiprumo	saSi	-	2,0	38	10	-	-	2,05	2,68	0,48	13,80	10,10	0,49	20,14
5	lgt III bl	Molingas (vidutinio rupumo) smėlis, geltonas, vandeningas, tankus	clSa	36	14,7	204	53	-	-	1,97	2,67	0,53	12,90	6,00	1,11	19,30
6	gt III bl	Smėlingas molis, mažo plastiškumo, rudas, pilkas, moreninis, standus, vietomis tvirtas, stiprus	saClL	-	3,2	115	30	160	-	2,29	2,68	0,29	10,20	11,00	0,20	22,43

qc, fs, E, Cu, φ′ – rezultatai pateikti iš statinio zondavimo duomenų;

Priedas Nr. 10

UAB „GEOLIS“ Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 3378951				Mokslo paskirties pastatas, Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus r. sav.
	Inž. geol.	L. Pasmokis	2024.08.	Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
				Gruntų geotechninių rodiklių suvestinė lentelė
				Lapas 1 / Lapų 1

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas, kapitalinio remonto projektas

Pastato būklės vizualinės apžiūros aktas

1. Įvadas

1.1. Akto surašymo data: 2024-12-05.
1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data: 2024-08-30; 2024-12-04.
1.3. Būklės tyrimo užsakovas: Alytaus rajono savivaldybė.
1.4. Aktą surašė: statinio konstrukcinės dalies projekto vadovas A. Panovas kvalifikacijos atestatas Nr. 25273.

2. Bendrieji duomenys

Atlikta pastato mokslo paskirties pastato 2c3/p, adresu V.Mirono g. 2, Daugų m., Alytaus r. sav. pastato konstrukcijų būklės apžiūra. Pastatas yra mokyklos 1c2/p priestatas.

Pagal pateiktus duomenis pastatas pastatytas tarp 1958-1985m.

Nagrinėjamas mokyklos pastatas 2C3/p - 3 aukštų su sutapdintu stogu. Rūsio pastate nėra.

Mokyklos pastato 2c3/p konstrukcijas sudaro:
1. Pamatai – juostiniai g/b blokų, monolitiniai.
2. Sienos – kombinuota silikatinių ir keraminių plytų mūras.
3. Aukštų perdanga – g/b tuštumėtų plokščių perdanga.
4. Sijos, sąramos – g/b surenkamos sąramos.
5. Denginio konstrukcija – g/b tuštumėtos plokštės. Stogo danga- bituminė, prilydoma.

3. Pateikta ir panaudota medžiaga

3.1. Fotonuotraukos, darytos pastato apžiūros metu.
3.2. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240.
3.3. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

4. Apžiūra

Pamatai: Juostiniai betoniniai. Pastato cokolinė dalis nutinkuota, neapšiltinta. Didžiojoje cokolio dalyje pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai - tinko sutrūkinėjimas bei atšokęs tinkas, kapiliarinės drėgmės pažeistas tinkas. Pastato pamatų hidroizoliacija ir drenažas atskirose vietose nepakankami, todėl cokolio sienos pažeistos kapiliarinės drėgmės. Pastato pamatai – neapšiltinti. Reikalinga suremontuoti supleišėjusias pamatų cokolio vietas, taip pat, reikalinga suremontuoti pastato hidroizoliaciją ir rekonstruoti vandens nuvedimą nuo pastato pamatų, kanalizuojant lietaus vandenį. Rekomenduojama įrengti drenažą. Būtina apšiltinti pamatus, cokolinę sienos dalį. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti jas cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų.

Nuogrinda: Betoninių plytelių nuogrinda susidėvėjusi, atskirose vietose nusėdusi bei pasvirusi į pastato pusę, todėl ne visose vietose užtikrinamas vandens nuvedimas nuo pastato pamatų. Vietose nuogrindos nėra įrengta. Dėl susidėvėjusių lietvamzdžių bei blogo vandens nuvedimo nuo cokolinės dalies dauguma mūrinių sienų ties cokoliu nuo drėgmės ir šalčio yra pažeistos, mūras sueižėjęs, vietomis nutrupėjęs, vyksta mūro erozija ir korozija. Dalyje cokolio mūras pažeistas mikroorganizmais, samanomis. Tikslingas pilnas nuogrindos remontas, išardant susidėvėjusias nuogrindos plyteles ir įrengiant naują nuogrindą pagal projektą.

Išoriniai laiptai: Lauko laiptai, aikštelės ties įėjimais yra betoniniai. Daugumoje vietų veikiami vandens ir šalčio betoniniai elementai yra sutrūkinėję, betonas vietomis nutrupėjęs. Kai kur išorinės aikštelės pasėdusios, išsikraipiusios nuo šalčio, padengtos samanomis. Rekomenduojama išardyti esamas bei įrengti naujas laiptų aikšteles, laiptelius.

Sienos: Pastatų sienos kombinuotos silikatinių ir keramikinių plytų mūro. Cokolinėje dalyje, mūro sienos veikiamos drėgmės ir šalčio yra ardomos, vyksta erozijos ir korozijos procesai. Mokyklos pastatų sienose, cokolyje iš lauko, pastebėti mūro įtrūkimai. Šie įtrūkimai galėjo būti dėl nepakankamo plytų perrišimo, taip pat, dėl skirtingų pamatų sėdimų. Būtina pašalinti stipriai pažeistas, atskilusias vietas užtaisyti remontiniu skiediniu. Esant dideliam mūro pažeidimo plotui, būtina išardyti ir permūryti, surišant su esamu mūru. Cokolius apšiltinti. Įtrūkimus būtinas susiūti metalinėmis juostomis.

Fasadinėje sienoje, iš vidinio kiemo pusės, ties sąramos atrėmimu pastebėti įstriži įtrūkimai po sąramos atrėmimu ir vertikalūs įtrūkiai virš sąramos. Šie įtrūkimai galėjo atsirasti dėl netolygių g/b sąramos ir mūro temperatūrinių svyravimų ir traukumo deformacijų. Būtina sustiprinti metaliniais elementais vertikalius mūro įtrūkimus, esančias virš sąramos ir po sąrama išardyti ir įrengti g/b pagalvę arba sustiprinti tarpulangį metalinių kampuočių ir juostų pagalba.

Išorinės sienos, ties susidėvėjusiomis palangėmis, lietaus nuvedimo sistema, nesandariais, susidėvėjusiais lietaus nuvedimo latakais ir lietvamzdžiais, taip pat ir ties pastato stogo karnizinėmis plokštėmis, mūras yra veikiamas vandens ir šalčio yra ardomas. Vietose mūras stipriai pažeistas, sueižėjęs, nutrupėjęs. Stipriai pažeistas, sueižėjusias nuo šalčio ir drėgmės vietas būtina išardyti ir permūryti, perrišant su esamu mūru.

Vieno aukšto priestato dalyje virš įėjimo yra įstriži tinko įtrūkimai iš abiejų durų pusių.

Įtrūkimas galėjo atsirasti dėl netolygaus pamatų sėdimo arba dėl temperatūrinių tinko deformacijų ties anga. Įėjimo prieangis yra užmūrytas iš vidaus, durys neatsidaro, dėl to nebuvo galimybės detaliau apžiūrėti šios sienos įtrūkimų. Statybos metu būtina išramsčius esamas sienas ir perdangas, nuardyti tinką ir papildomai apžiūrėti situaciją. Esant sienos mūro įtrūkimams būtina sustiprinti šią vieta metaliniais elementais.

Taip pat, šioje vietoje pastebėti apdailos įtrūkimai ties perdangos atrėmimu. Būtina statybos metu nuardžius apdailą atlikti papildomą konstrukcijų apžiūrą. Esant pastato konstrukcijų pažeidimams būtina sustiprinti šią vietą.

Pastato sienos yra neapšiltintos. Būtina įrengti pastato apšiltinimą pagal projektą. Įrengti pastato fasadinę apdailą. Prieš šiltinant sienas būtina nuvalyti cheminėmis priemonėmis nuo samanų ir mikroorganizmų.

Perdangos: Mokyklos pastate perdanga virš pirmo aukšto – g/b tuštumėtų plokščių perdanga. Įtrūkimų ar plyšių nepastebėta. Būklė - gera.

Vidinės pastato laiptinės: Vidinės laiptinės iš g/b laiptų pakopų su teraciniu paviršiumi ant metalinių sijų. Pažeidimų nepastebėta, būklė gera.

Sąramos: Esamos sąramos g/b surenkamos. Vidinio kiemo fasadinėje pusėje pastebėtas g/b sąramos armatūros apsauginio betono sl. nutrupėjimas. Šias vietas būtina remontuoti, atstatant apsauginį betono sl. Taip pat, pastebėta kai kurių metalinius kampuočius po sąramomis, užleidžiant ne mažiau kaip 250mm. Metalinius elementus apsukti metaliniu Rebica tinkliuku ir aptinkuoti.

Stogelis. Stogelis iš vidinio kiemo pusės yra g/b surenkamas. Stogo apskardinimas susidėvėjęs. Stogelis neapšiltintas, tokiu būdu sudaro šilumos energinius nuostolius bei šalčio tiltą į vidines patalpas. Virš stogelio plokštės dešiniame kampe, pastebėtas fasadinės sienos mūro įstrižas plyšys dėl nepakankamo plytų sienos surišimo. Būtina sustiprinti metaliniais elementais šią vietą. Stogelį reikia apšiltinti perimetru, pakeisti stogo dangą ir apskardinti.

Stogas: Nagrinėjamo pastato stogas - sutapdintas, vandens nuvedimas išorinis, latakų ir lietvamzdžių pagalba. Lietaus nuvedimo sistema nesandari, susidėvėjusi. Stogo danga susidėvėjusi. Lietaus vanduo patenka ant sienos mūro ir jį ardo. Būtina remontuoti lietaus nuvedimo sistemą, įrengti naują stogo dangą. Lietaus vanduo nėra kanalizuotas, todėl nuo stogo tiesiai patenka ties pastato pamatais. Dėl šios priežasties yra drėkinamos ir ardomos cokolinės pastato sienos, plaunami pamatai. Būtina įrengti lietaus vandens kanalizacijos sistemą. Rekomenduojama stogą papildomai apšiltinti.

Langai: Esami langai medinio rėmo, išsikraipę. Esami langai neatitinka šiuo metu keliamus energinius ir sandarumo reikalavimus. Langus būtina išmontuoti ir įrengti naujus.

Lauko durys: Plastikinės ir medinės. Plastikinių durų būklė gera. Medinės lauko durys susidėvėjusios, nesandarios, praradusios estetinį vaizdą, būklė bloga. Reikalingas lauko medinių durų pakeitimas naujomis.

Grindys: Dalis grindų įrengta iš medinių lentų. Sanitariniuose mazguose – keraminės plytelės. Daugelyje patalpų grindų danga susidėvėjusi. Reikalingas grindų dangų keitimas. Reikalingas pagrindo po grindimis apšiltinimas.

Vidaus apdaila, vidaus durys: Sienos nutinkuotos ir nudažytos, lubos nudažytos, WC

patalpų sienos aptaisytos glazūruotomis plytelėmis. Kadangi patalpos ilgą laiką nebuvo šildomos, patalpų apdailos būklė yra bloga - sienų ir lubų dažai nusilupę, kai kuriose buitinėse patalpose pastebėtos pelėsio pažeistos sienos. Reikalingas sienų ir lubų apdailos remontas. Vidaus durys medinės, skydinės. Durys praradusios estetinį vaizdą, susidėvėjusios, sunkiai užsidaro. Reikalingas vidaus durų keitimas.

5. Apžiūros išvada

Apžiūrėjus mokyklos priestato 2c3/p, adresu V.Mirono g. 2, Daugų m., Alytaus r. sav. yra nustatyti pastatų pažeidimai, defektai. Juos privaloma pašalinti norint toliau saugiai eksploatuoti pastatus. Bendru atveju pagal STR 1.03.01:2016 pastatas atitinka esminius statinio keliamus reikalavimus ir yra tinkami tolimesniam naudojimui.

Norint toliau saugiai eksploatuoti pastatus reikalinga:

1. Suremontuoti nuogrindas. Rekomenduojama įrengti vandens drenažą aplink pastatą, užtikrinant vandens nuvedimą nuo pastato pamatų;
2. Hidroizoliuoti ir apšiltinti pamatus;
3. Suremontuoti supleišėjusias, įtrukusias, kitaip pažeistas pastato sienas, tarpulangius. Sustiprinti pažeistas mūro vietas ties sąramų atrėmimu;
4. Atstatyti sąramų pažeistą armatūros betono sl. remontiniu betonu. Sustiprinti mažai užleistas ant atramų sąramas.
5. Nuvalyti ir apšiltinti pastato sienų bei denginio konstrukcijas;
6. Pakeisti susidėvėjusią stogo ir stogelio dangas, apskardinimus;
7. Pakeisti susidėvėjusią lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemą;
8. Apšiltinti pagrindą po pirmo aukšto grindimis;
9. Įrengti naujai arba suremontuoti įėjimo laiptų aikšteles, pandusus, lauko laiptus.
10. Suremontuoti patalpų vidaus apdailą, pakeičiant susidėvėjusias grindų dangas ir vidaus duris;
11. Suremontuoti sanitarinius mazgus;
12. Pakeisti susidėvėjusius vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynus;
13. Pakeisti susidėvėjusius šildymo prietaisus ir vamzdynus;
14. Rekonstruoti susidėvėjusią elektros instaliaciją ir sumontuoti naujus šviestuvus užtikrinant reikiamą patalpų ir lauko kiemo apšviestumą;
15. Įrengti patalpų tinkamą vėdinimo sistemą;
16. Įrengti nuotėkų nuo stogo sistemą;
17. Įrengti sniego gaudykles, priešgaisrines tvoreles;
18. Sumontuoti priešgaisrinę ir apsauginę signalizacijas bei kompiuterinius tinklus.
19. Suremontuoti šaligatvių bei asfalto dangas aplink pastatus;

PDV A. Panovas
(Kval. atestatas Nr. 25273)

Priedas 1. Fotofiksacija.

2024-08-30; 2024-12-04

1.Fasadas iš vidinio kiemo:



2.Fasadas iš vidinio kiemo:



3.Fasado vaizdas:



4.Fasado vaizdas:



5.Fasado vaizdas:



6. Išsikraipusi nuogrinda, pažeistas cokolis, lietaus vandens nuvedimo sistemos susidėvėjimas, lietaus vandens nuvedimo klaidos:













6. Lauko laiptų aikštelės, lauko laiptai, lietvamzdžio ir latako defektai, vandens nuvedimo klaidos :













7. Lauko stogelis:



Sienos pažaidos virš stogelio dešinio kampo:



8. Sienų pažaidos ties sąramos atrėmimu:



Sienos pažaidos viršuje ir apačioje ties atrama, dėl skirtingų temperatūrinių sąramos ir mūro deformacijų (dešinėje). Sąramos pažaidos apsauginio betono sl. nutrupėjimas (kairėje) :



Sienos pažaidos tie susidevėjusiu karnizu, langu:



Tarpulangio sienų pažaidos:



Sienų pažaidos ties cokoliu:





9. Sienų cokolio pažaidos ties skirtingu pamatų nuosėdžiu:



Sienų įtrūkimai ties pamatų skirtingų nuosėdžiu.





Sienų tinko apdailos įtrūkimai ties įėjimu. Būtina statybos metu nuardyti tinką ir papildomai apžiūrėti nešančias konstrukcijas. Prieš ardymą būtina išramstyti sienas, perdangas.









10. Mūro pažaidos ties sąramos atrėmimu. Nepakankamas sąramos užleidimas ant atramų:



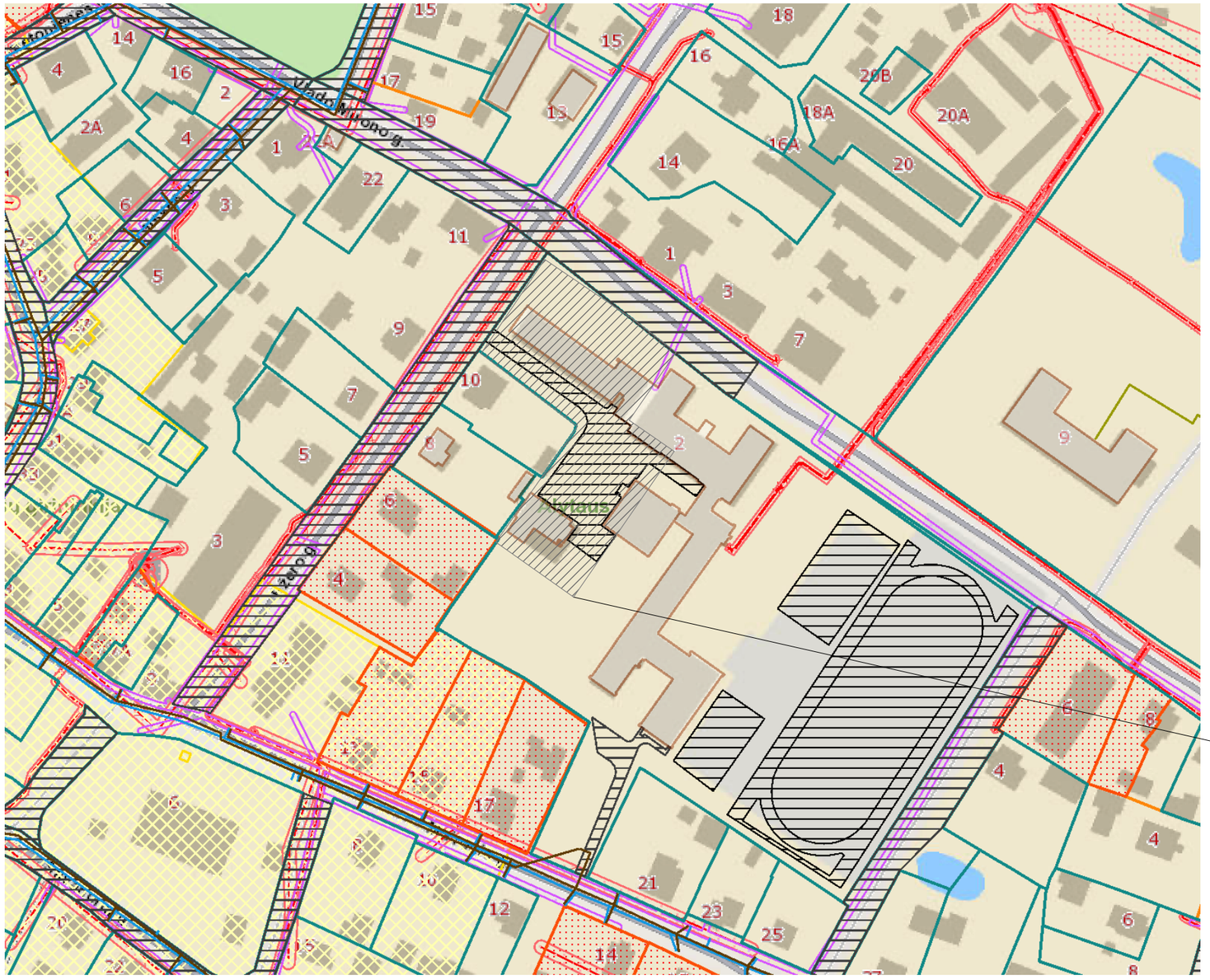




Mūro pažaidos ties sąramos atrėmimu (dešinio lango kairė atrama). Susidėvėję mediniai langai, susidėvėjusi lietaus surinkimo sistema:



Š



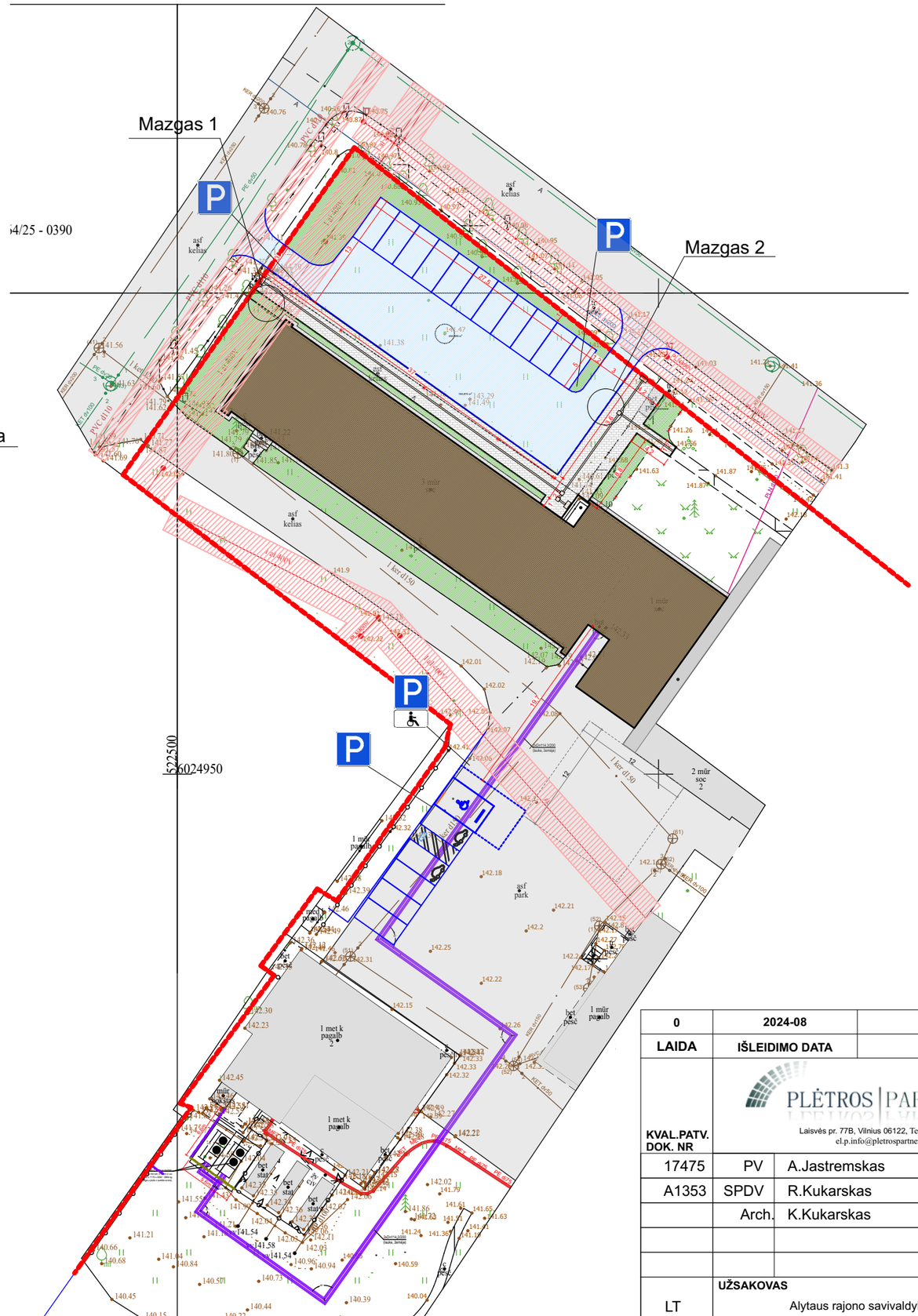
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

PASTABOS:
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
8. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08			STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
17475	PV	A.Jastremskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI
A1353	SPDV	R.Kukarskas		
	Arch.	K.Kukarskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas 1:2000 — Laida 0
LT	UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija			DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-SP.B01 — Lapas 1 — Lapų 1



Situacijos schema



Š

Sklypo rodikliai:
Sklypo plotas - 2,3537ha
Užstatymo tankis - 0,23
Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės vietos - 11
Esamoje aikštelėje įrengiamos stovėjimo vietos - 6

Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo riba
- pastato užstatytas plotas
- parkingo vieta
- nauja aikštelės/įvažiavimo danga
- nauja takų danga
- įrengiama nuogrinda
- ardoma betono danga/sėjama veja
- tvarkomas esamas apželdinimas
- garsą izoliuojanti sienutė
- ažūrinė tvora(iki 1,8m)
- SŽNS apsaugos zonos
- takų žymėjimas žmonėms su regos negalia

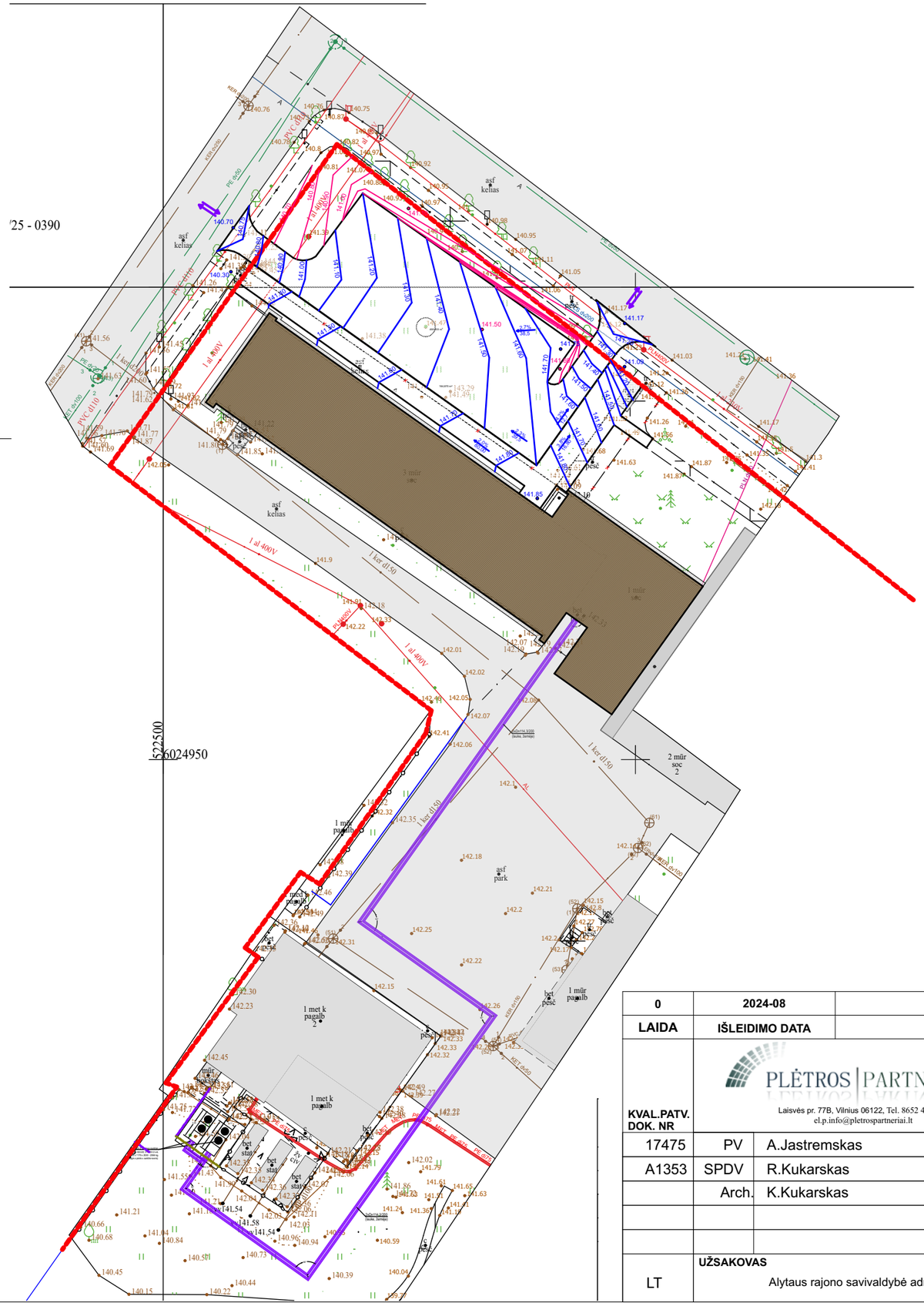
PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

PASTABOS:
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
8. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024-08		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
17475	PV	A.Jastremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
A1353	SPDV	R.Kukarskas		
	Arch.	K.Kukarskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas / sklypo sutvarkymo planas 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-SP.B02	Lapas 1 / Lapų 1



Situacijos schema



Š

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas - 2,3537ha
Užstatymo tankis - 0,23
Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės vietos - 11
Esamoje aikštelėje įrengiamos stovėjimo vietos - 6

Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo riba
- pastato užstatytas plotas
- įvažiavimas/išvažiavimas
- 141.00 - projektuojama horizontalė
- 140.30 - projektuojamas aukštis
- 2,3% / 39,5 - projektuojamas nuolydis / projektuojamas atstumas
- 141.00 - formuojamas šlaitas

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

PASTABOS:
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
17475	PV	A.Jastremskas	
A1353	SPDV	R.Kukarskas	
	Arch.	K.Kukarskas	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo vertikalusis planas
1:100

Laida: 0

UŽSAKOVAS
LT
Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija

DOKUMENTO ŽYMUO
PLP-24-016-TDP-SP.B03

Lapas: 1 | Lapų: 1



Situacijos schema

Š

Mazgas 1

Mazgas 2

Mazgas 3

64/25 - 0390

64/25 - 0391

64/24 - 0010

64/24 - 0011

522600

6025000

522500

6024950

PVC Ø160, L=3,1 m

Es. Nr. 1 buitinių nuotekų šulinys x=6024983.33 y=522506.28

X= 6024982.32 Y= 522495.21

ESO dalies projektu numatoma KS/KAS-1 ant sklypo ribos

Proj. uždaru būdu vamzdyje L-14 m D-2x 110mm Al 2x(4x150 mm²)

X= 6024975.02 Y= 522504.84

X= 6024969.60 Y= 522511.95

X= 6024967.42 Y= 522517.23

Proj. atviru būdu vamzdyje L-35 m D-2x 110mm Al 2x(4x150 mm²)

X= 6024962.99 Y= 522537.03

Proj. atviru būdu vamzdyje L-6 m D-2x 110mm (Al. 2x 4x150 mm²) D-2x 75mm (Cu 5x50 mm²) D-75mm (Cu 5x25 mm²) D-75mm (FTP CAT6)

X=522543.77 Y=6024964.77

X= 6024959.76 Y= 522541.88

X= 6024957.34 Y= 522530.49

X= 6024957.14 Y= 522530.53

X= 6024952.76 Y= 522529.91

Proj. atviru būdu vamzdyje L-11 m D-75mm (Cu 5x25 mm²) D-20mm (FTP CAT6)

Proj. uždaru būdu vamzdyje L-10 m D-2x 110mm (Al. 2x 4x150 mm²) D-2x 75mm (Cu 5x50 mm²) D-75mm (Cu 5x25 mm²) D-75mm (FTP CAT6)

X= 6024947.94 Y= 522526.60

Elektromobilių įkrovimo stotelė

Proj. atviru būdu vamzdyje D-2x 75mm (Al. 5x50 mm²) L-30m

X=522521.19 Y=6024932.90

X= 6024934.21 Y= 522516.93

Proj. uždaru būdu vamzdyje D-2x 75mm (Al. 5x50 mm²) L-20m

X= 6024922.60 Y= 522533.34

X=522534.73 Y=6024922.83

Proj. uždaru būdu vamzdyje D-2x 75mm (Al. 5x50 mm²) L-14m

Šilumos siurblis Nr.1

X= 6024910.60 Y= 522502.73

Šilumos siurblis Nr.2

X=522502.68 Y=6024908.74

X= 6024908.10 Y= 522506.11

X=522504.45 Y=6024907.48

X= 6024907.35 Y= 522500.37

X= 6024904.85 Y= 522503.80

Proj. atviru būdu vamzdyje D-75mm (Al. 5x50 mm²) L-40m D-75mm (Al. 5x50 mm²) L-45m

X= 6024896.86 Y= 522515.01

X=522515.25 Y=6024898.47

X=522502.41 Y=6024904.61

2ABE1

1 al.400V

1 ker-d150

1 met k pagalb

asf kelias

asf park

pėsč

sunk

Sutartiniai žymėjimai:

- sklypo riba
- pastato užstatytas plotas
- parkingo vieta
- nauja aikštelės/įvažiavimo danga
- nauja takų danga
- įrengiama nuogrinda
- ardoma betono danga/sėjama veja
- tvarkomas esamas apželdinimas
- garsą izoliuojanti sienutė
- ažūrinė tvora(iki 1,8m)
- F1 — proj. buitinių nuotekų tinklai
- F — esami buitinių nuotekų tinklai

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

PASTABOS:
1. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
2. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
3. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
5. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
6. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
7. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
8. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
9. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
10. Brėžinys neskirtas matuoti.

E DALIES SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Kabelių spinta su apskaitos moduliais
- AbE1 — Projektuojamas 0,4 kV el. kabelis vamzdyje
- EV — Projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelė su apsauginiais stulpeliais
- Sklypo riba
- T1T2 — Projektuojami šilumos tiekimo tinklai

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI MILIMETRAIS (MM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS

0	2024-08	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL.PATV. DOK. NR

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

17475	PV	A.Jastremskas	
A1353	SPDV	R.Kukarskas	
	Arch.	K.Kukarskas	

LT

UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS

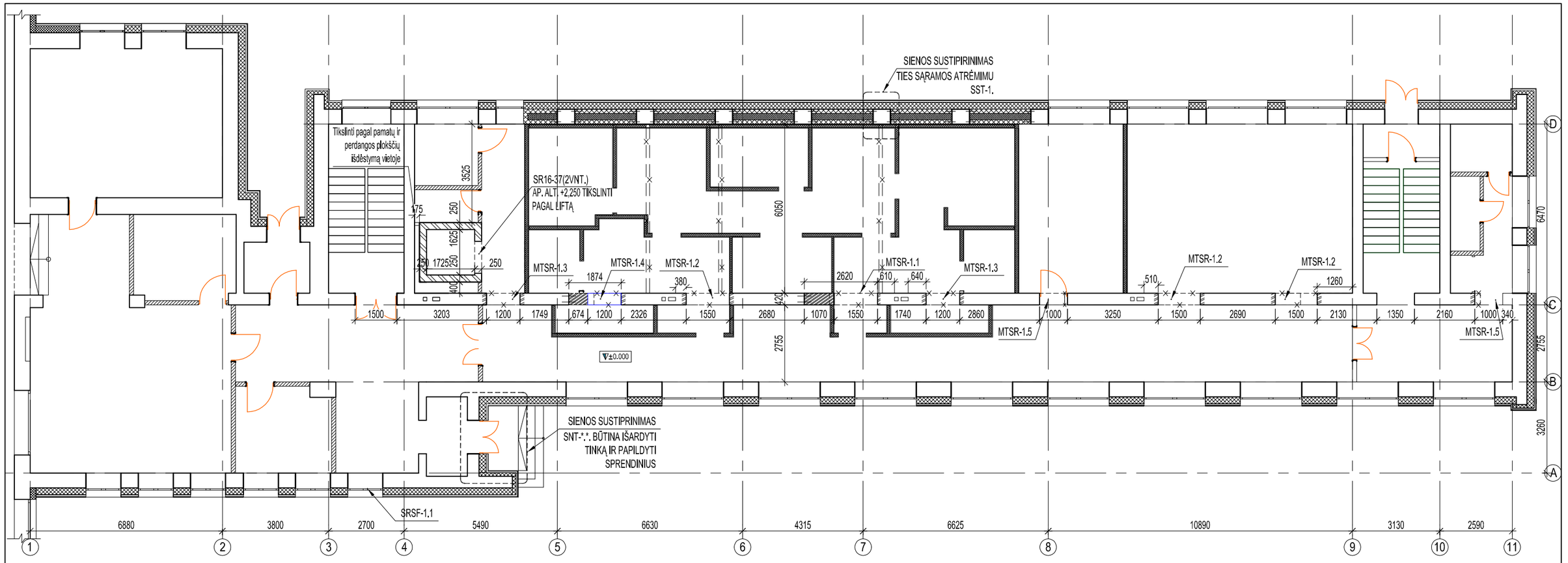
Sklypo planas / Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas

M 1:500

Laida 0

DOKUMENTO ŽYMUO: PLP-24-016-TDP-SP.B02

Lapas 1 / Lapų 1



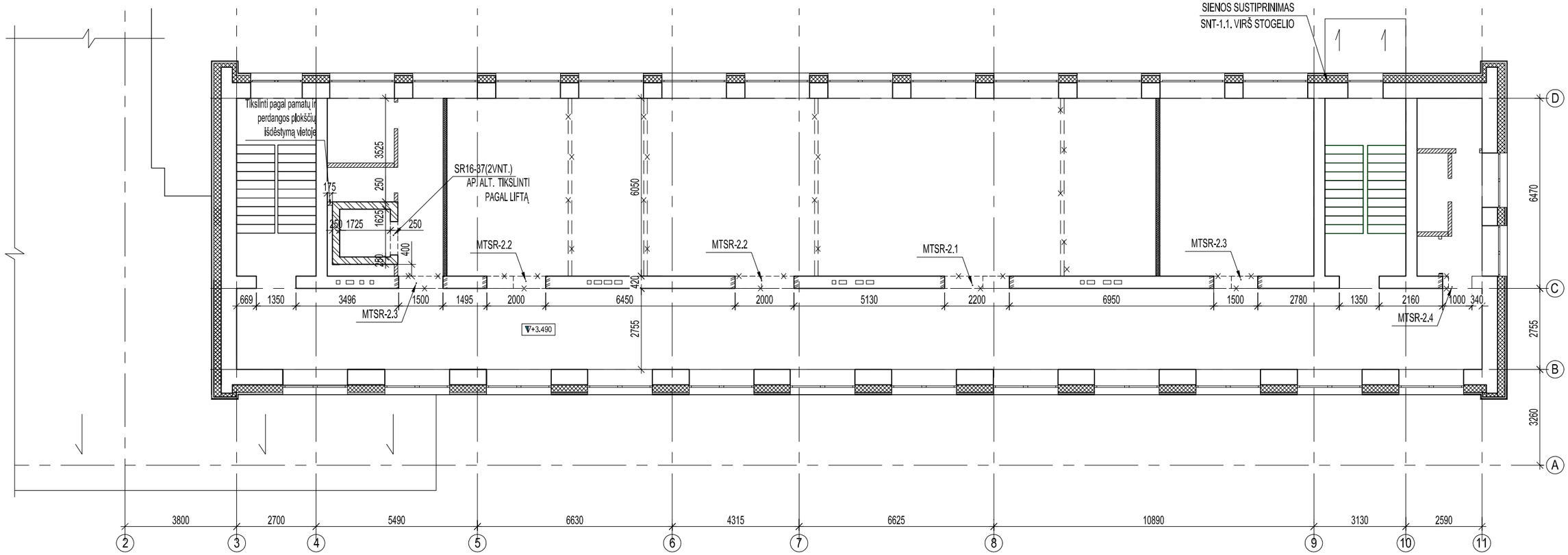
PASTABOS:

1. PLYTŲ MŪRUI NAUDOJAMOS SILIKATINĖS PLYTOS - M175, SKIEDINYS - S10. PLYTOS PERRIŠAMOS KAS ANTRA EILĖ.
2. BLOKELIŲ MŪRUI NAUDOJAMI FIBO 3MPA BLOKELIAI, ANT SKIEDINIO S7.5, ARMUOJANT KAS ANTRĄ EILĘ PAGAL GAMINTOJO NURODYMUS.
3. VISI METALINIAI GAMINIAI TURI BŪTI PRISTATYTI Į STATYBOS VIETĄ NUGRUNTUOTI, LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STATYBOS NORMŲ IR TAISYKLIŲ REIKALAVIMŲ. PO VIRINIMO DARBŲ PAŽEISTAS VIETAS BŪTINA PADENGTI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.
4. INKARINIUS VARŽTUS ĮRENGTI PAGAL GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
5. KONSTRUKCIJAS VIRINTI PAGAL LST EN 1011-1 REIKALAVIMUS.GAMYKLINIAM SUJUNGIMUI TAIKYTI PUSIAU AUTOMATINĮ SUVIRINIMĄ LYDOMUOJU ELEKTRODU ARBA SUVIRINIMO VIELA APSAUGINIU DUJŲ APLINKOJE;
6. VIRINTI VISU PERIMETRU. SUVIRINIMO SIŪLIŲ AUKŠTIS PAGAL MAŽIAUSIĄ ELEMENTO STORĮ;
7. VIRINIMUI NAUDOTI AV-31 TIPO ELEKTRODUS (ARBA ANALOGIŠKUS JIEMS) PAGAL LST EN ISO 2560:2010;
8. KONSTRUKCIJŲ PAVIRŠIUS NUVALYTI METALINIU SMĖLIU IKI KLASĖS SA2,5 PAGAL LST EN ISO 12944-4;
9. METALO KONSTRUKCIJAS DAŽYTI DVIKOMPONENCINIAIS EPOKSIDINIAIS DAŽAIS.SAUSOS PLĖVELĖS STORIS 180 MKR;
10. VISAS ALTITUDES IR IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
11. PERTVARŲ IŠDĖSTYMĄ IR PRIRIŠIMĄ TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE PROJEKTO DALYJE.
12. VISŲ SĄRAMŲ APAČIOS ALTITUDES TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
13. METALINIŲ SĄRAMŲ ĮRENGIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-
14. NAUJOS SIENOS INKARUOJAMOS PRIE ESAMŲ SIENŲ 2 Ø10S500 ARMATŪROS STRYPAIS ĮGRĘŽUS IR ĮKLIJAVUS CHEMINE INKARINE MASE TIPO HILTI HIT HY200, KAS ANTRĄ MŪRO EILĘ.
15. PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI IŠARDŽIUS APDAILĄ. ESANT NEATITIKIMAMS BŪTINA NEDELSIANT PRANEŠTI PROJEKTO AUTORIAMS.
16. LIFTO ŠACHTOS IŠMATAVIMUS, SĄRAMŲ AUKŠTĮ TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO LIFTO GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
17. METALINIES SĄRAMAS APSUKTI REBECA TINKLIUKU IR APIBETONUOTI SKIEDINIU NE MAŽIAU KAIP 25MM.
18. METALINES SĄRAMAS DAŽYTI UGNIAATSPARIAIS DAŽAIS. GAISRO ATSPARUMAS R90.
19. METALINES SIJAS MONTUOTI ANT G/B PAGALVIŲ TIPO OPM SU ĮDĖTINĖM DETALĖM. SIJAS PRIVIRINTI PRIE ĮDĖTINIŲ DETALIŲ. SIŪLĖS kf=6mm. UŽTIKRINTI METALINIŲ ELEMENTŲ APSAUGĄ NUO KOROZIJOS NE MAŽESNĘ KAIP C2(PASTATO VIDUJE), C3 (PASTATO IŠORĖJE) KLASĖS PAGAL LST EN ISO 12944-2.
19. ĮTRŪKĘS MŪRAS TURI BŪTI SUSTIPRINTAS METALINĖMIS JUOSTOMIS, KAMPUOČIAIS. SIENŲ SUSTIPRINIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-„SUTRŪPĖJĘS, SUEIŽĖJĘS ESAMAS MŪRAS PERMŪRIJAMAS, SURIŠANT SU ESAMŲ MŪRU.

ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS PILNAVIDURIŲ SILIKATINIŲ PLYTŲ M175 ANT SKIEDINIO S10 MŪRINĖS SIENOS. ARMUOTOS D5/D5/S500/50/50MM. KAS DVI EILES.
- ANGŲ UŽMŪRIJIMAS. KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ 3MPa MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSOKARTONIO PERTVAROS PAGAL SISTEMĄ SU GARSO IZOLIACIJA IŠ MINERALINĖS VATOS.
- KERTAMA ANGA;
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI.
- ESAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO PERTVAROS.

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. +370 652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3395-8000-5014), VLADO MIRONO G. 2, DAUGAI, ALYTAUS RAJ. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
17475	PV A.Jastremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
25273	PDV.SK A.Panovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS I A. PLANAS SU SĄRAMŲ IŠDĖSTYMU	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-SK.BR-01	Lapas 1 / Lapų 1



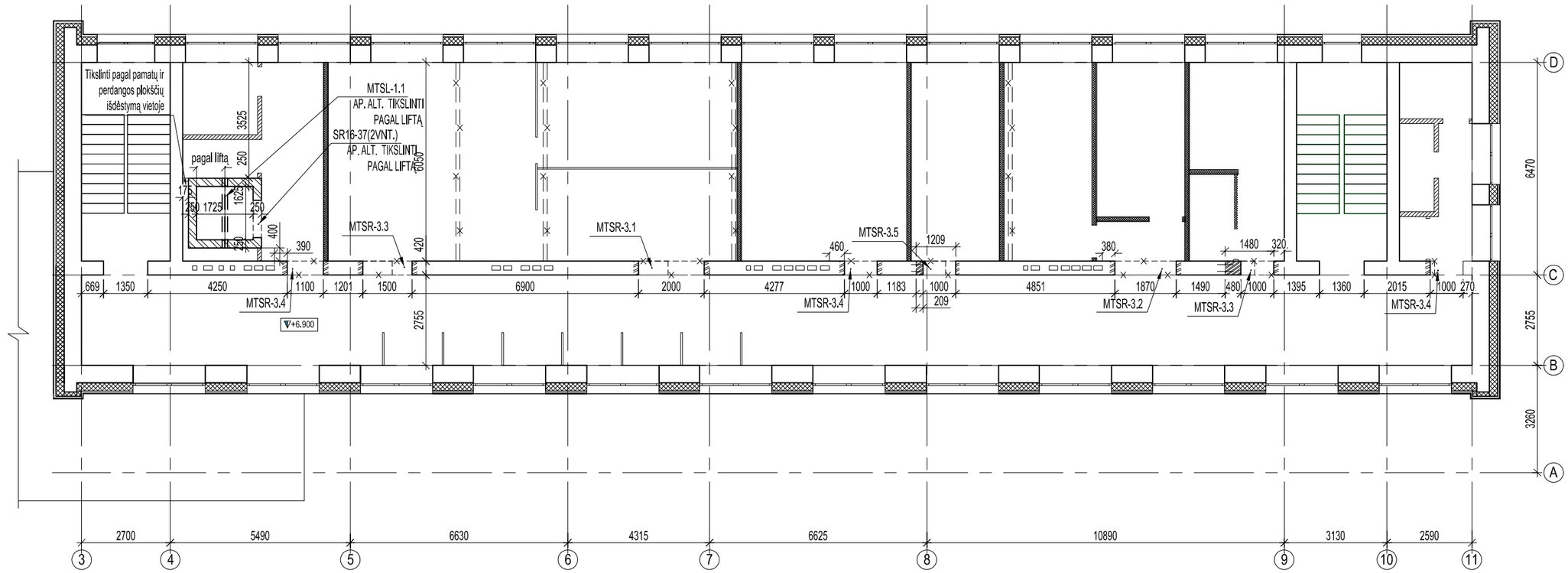
PASTABOS:

1. PLYTŲ MŪRUI NAUDOJAMOS SILIKATINĖS PLYTOS - M175, SKIEDINYS - S10. PLYTOS PERRIŠAMOS KAS ANTRA EILĖ.
2. BLOKELIŲ MŪRUI NAUDOJAMI FIBO 3MPA BLOKELIAI, ANT SKIEDINIO S7.5, ARMUOJANT KAS ANTRĄ EILĘ PAGAL GAMINTOJO NURODYMUS.
3. VISI METALINIAI GAMINIAI TURI BŪTI PRISTATYTI Į STATYBOS VIETĄ NUGRUNTUOTI, LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STATYBOS NORMŲ IR TAISYKLIŲ REIKALAVIMŲ. PO VIRINIMO DARBŲ PAŽEISTAS VIETAS BŪTINA PADENGTI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.
4. INKARINIUS VARŽTUS ĮRENGTI PAGAL GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
5. KONSTRUKCIJAS VIRINTI PAGAL LST EN 1011-1 REIKALAVIMUS.GAMYKLINIAM SUJUNGIMUI TAIKYTI PUSIAU AUTOMATINĮ SUVIRINIMĄ LYDOMUOJU ELEKTRODU ARBA SUVIRINIMO VIELA APSAUGINIU DUJŲ APLINKOJE;
6. VIRINTI VISU PERIMETRU. SUVIRINIMO SIŪLIŲ AUKŠTIS PAGAL MAŽIAUSIĄ ELEMENTO STORĮ;
7. VIRINIMUI NAUDOTI AV-31 TIPO ELEKTRODUS (ARBA ANALOGIŠKUS JIEMS) PAGAL LST EN ISO 2560:2010;
8. KONSTRUKCIJŲ PAVIRŠIUS NUVALYTI METALINIU SMĖLIU IKI KLASĖS SA2,5 PAGAL LST EN ISO 12944-4;
9. METALO KONSTRUKCIJAS DAŽYTI DVIKOMPONENCINIAIS EPOKSIDINIAIS DAŽAIS.SAUSOS PLĖVELĖS STORIS 180 MKR;
10. VISAS ALTITUDES IR IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
11. PERTVARŲ IŠDĖSTYMĄ IR PRIRIŠIMĄ TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE PROJEKTO DALYJE.
12. VISŲ SĄRAMŲ APAČIOS ALTITUDES TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
13. METALINIŲ SĄRAMŲ ĮRENGIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-
14. NAUJOS SIENOS INKARUOJAMOS PRIE ESAMŲ SIENŲ 2 Ø10S500 ARMATŪROS STRYPAIS ĮGRĘŽUS IR ĮKLIJAVUS CHEMINE INKARINE MASE TIPO HILTI HIT HY200, KAS ANTRĄ MŪRO EILĘ.
15. PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI IŠARDŽIUS APDAILĄ, ESANT NEATITIKIMAMS BŪTINA NEDELSIANT PRANEŠTI PROJEKTO AUTORIAMS.
16. LIFTO ŠACHTOS IŠMATAVIMUS, SĄRAMŲ AUKŠTĮ TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO LIFTO GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
17. METALINIES SĄRAMAS APSUKTI REBECA TINKLIUKU IR APIBETONUOTI SKIEDINIU NE MAŽIAU KAIP 25MM.
18. METALINES SĄRAMAS DAŽYTI UGNIAATSPARIAIS DAŽAIS. GAISRO ATSPARUMAS R90.
19. METALINES SIJAS MONTUOTI ANT G/B PAGALVIŲ TIPO OPM SU ĮDĖTINĖM DETALĖM. SIJAS PRIVIRINTI PRIE ĮDĖTINIŲ DETALIŲ. SIŪLĖS kf=6mm. UŽTIKRINTI METALINIŲ ELEMENTŲ APSAUGĄ NUO KOROZIJOS NE MAŽESNĘ KAIP C2(PASTATO VIDUJE), C3 (PASTATO IŠORĖJE) KLASĖS PAGAL LST EN ISO 12944-2.
19. ĮTRŪKĘS MŪRAS TURI BŪTI SUSTIPRINTAS METALINĖMIS JUOSTOMIS, KAMPUOČIAIS. SIENŲ SUSTIPRINIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-..SUTRŪPĖJĘS, SUEIŽĖJĘS ESAMAS MŪRAS PERMŪRIJAMAS, SURIŠANT SU ESAMŲ MŪRU.

ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS PILNAVIDURIŲ SILIKATINIŲ PLYTŲ M175 ANT SKIEDINIO S10 MŪRINĖS SIENOS. ARMUOTOS D5/D5/S500/50/50MM. KAS DVI EILES.
- ANGŲ UŽMŪRIJIMAS. KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ 3MPa MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSOKARTONIO PERTVAROS PAGAL SISTEMĄ SU GARSO IZOLIACIJA IŠ MINERALINĖS VATOS.
- KERTAMA ANGA;
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI.
- ESAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO PERTVAROS.

0	2024-12		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. +370 652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3395-8000-5014), VLADO MIRONO G. 2, DAUGAI, ALYTAUS RAJ. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
17475	PV	A.Jastremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
25273	PDV.SK	A.Panovas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS II A. PLANAS SU SĄRAMŲ IŠDĖSTYMU	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-SK.BR- 03	Lapas 1 / Lapų 1



PASTABOS:

1. PLYTŲ MŪRUI NAUDOJAMOS SILIKATINĖS PLYTOS - M175, SKIEDINYS - S10. PLYTOS PERRIŠAMOS KAS ANTRA EILĖ.
2. BLOKELIŲ MŪRUI NAUDOJAMI FIBO 3MPA BLOKELIAI, ANT SKIEDINIO S7.5, ARMUOJANT KAS ANTRĄ EILĘ PAGAL GAMINTOJO NURODYMUS.
3. VISI METALINIAI GAMINIAI TURI BŪTI PRISTATYTI Į STATYBOS VIETĄ NUGRUNTUOTI, LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STATYBOS NORMŲ IR TAISYKLIŲ REIKALAVIMŲ. PO VIRINIMO DARBŲ PAŽEISTAS VIETAS BŪTINA PADENGTI ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS.
4. INKARINIUS VARŽTUS ĮRENGTI PAGAL GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
5. KONSTRUKCIJAS VIRINTI PAGAL LST EN 1011-1 REIKALAVIMUS.GAMYKLINIAM SUJUNGIMUI TAIKYTI PUSIAU AUTOMATINĮ SUVIRINIMĄ LYDOMUOJU ELEKTRODU ARBA SUVIRINIMO VIELA APSAUGINIU DUJŲ APLINKOJE;
6. VIRINTI VISU PERIMETRU. SUVIRINIMO SIŪLIŲ AUKŠTIS PAGAL MAŽIAUSIĄ ELEMENTO STORĮ;
7. VIRINIMUI NAUDOTI AV-31 TIPO ELEKTRODUS (ARBA ANALOGIŠKUS JIEMS) PAGAL LST EN ISO 2560:2010;
8. KONSTRUKCIJŲ PAVIRŠIUS NUVALYTI METALINIU SMĖLIU IKI KLASĖS SA2,5 PAGAL LST EN ISO 12944-4;
9. METALO KONSTRUKCIJAS DAŽYTI DVIKOMPONENCINIAIS EPOKSIDINIAIS DAŽAIS.SAUSOS PLĖVELĖS STORIS 180 MKR;
10. VISAS ALTITUDES IR IŠMATAVIMUS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
11. PERTVARŲ IŠDĖSTYMĄ IR PRIRIŠIMĄ TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE PROJEKTO DALYJE.
12. VISŲ SĄRAMŲ APAČIOS ALTITUDES TIKSLINTI ARCHITEKTŪRINĖJE DALYJE.
13. METALINIŲ SĄRAMŲ ĮRENGIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-
14. NAUJOS SIENOS INKARUOJAMOS PRIE ESAMŲ SIENŲ 2 Ø10S500 ARMATŪROS STRYPAIS ĮGRĘŽUS IR ĮKLIJAVUS CHEMINE INKARINE MASE TIPO HILTI HIT HY200, KAS ANTRĄ MŪRO EILĘ.
15. PROJEKTINIUS SPRENDINIUS TIKSLINTI IŠARDŽIUS APDAILĄ, ESANT NEATITIKIMAMS BŪTINA NEDELSIANT PRANEŠTI PROJEKTO AUTORIAMS.
16. LIFTO ŠACHTOS IŠMATAVIMUS, SĄRAMŲ AUKŠTĮ TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTO LIFTO GAMINTOJO TECHNINIUS NURODYMUS.
17. METALINIES SĄRAMAS APSUKTI REBECA TINKLIUKU IR APIBETONUOTI SKIEDINIU NE MAŽIAU KAIP 25MM.
18. METALINES SĄRAMAS DAŽYTI UGNIAATSPARIAIS DAŽAIS. GAISRO ATSPARUMAS R90.
19. METALINES SIJAS MONTUOTI ANT G/B PAGALVIŲ TIPO OPM SU ĮDĖTINĖM DETALĖM. SIJAS PRIVIRINTI PRIE ĮDĖTINIŲ DETALIŲ. SIŪLĖS kf=6mm. UŽTIKRINTI METALINIŲ ELEMENTŲ APSAUGĄ NUO KOROZIJOS NE MAŽESNĘ KAIP C2(PASTATO VIDUJE), C3 (PASTATO IŠORĖJE) KLASĖS PAGAL LST EN ISO 12944-2.
19. ĮTRŪKĘS MŪRAS TURI BŪTI SUSTIPRINTAS METALINĖMIS JUOSTOMIS, KAMPUOČIAIS. SIENŲ SUSTIPRINIMĄ ŽIŪRĖTI LAPE SK-.,SUTRŪPĖJĘS, SUEIŽĖJĘS ESAMAS MŪRAS PERMŪRIJAMAS, SURIŠANT SU ESAMŲ MŪRU.

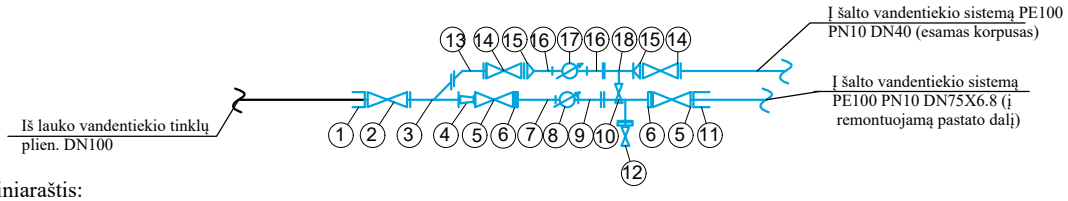
ŽYMĖJIMAI:

- PROJEKTUOJAMOS PILNAVIDURIŲ SILIKATINIŲ PLYTŲ M175 ANT SKIEDINIO S10 MŪRINĖS SIENOS. ARMUOTOS D5/D5/S500/50/50MM. KAS DVI EILES.
- ANGŲ UŽMŪRIJIMAS. KERAMZITBETONIO BLOKELIŲ 3MPa MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS GIPSOKARTONIO PERTVAROS PAGAL SISTEMĄ SU GARSO IZOLIACIJA IŠ MINERALINĖS VATOS.
- KERTAMA ANGA;
- DEMONTUOJAMI ELEMENTAI.
- ESAMOS MŪRINĖS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS BLOKELIŲ MŪRO PERTVAROS.

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	UAB "PLĖTROS PARTNERIAI" Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. +370 652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR.3395-8000-5014), VLADO MIRONO G. 2, DAUGAI, ALYTAUS RAJ. SAV., DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į SPORTO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
17475	PV A.Jastremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAI (7.11)	
25273	PDV.SK A.Panovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS III A. PLANAS SU SĄRAMŲ IŠDĖSTYMU	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-SK.BR- 05	Lapas 1 / Lapų 1

Vandens apskaitos mazgas

Aksonometrinė schema



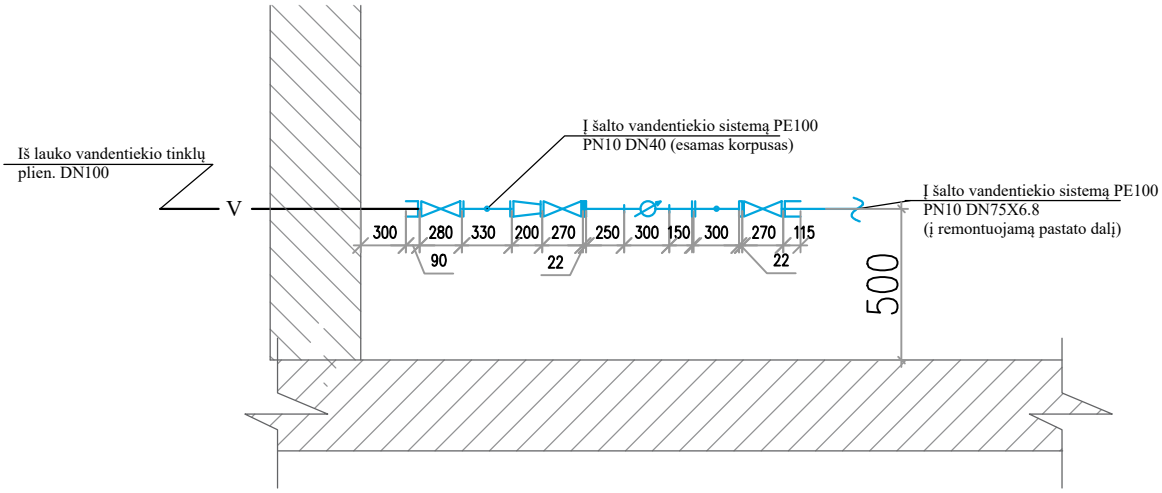
Medžiagų žiniaraštis:

1. Kalaus ketaus universalus flanšas-mova DN80, atsparus tempimui, plieniniams vamzd.(toleranc. 88-113) - 1 vnt;
2. Kalaus ketaus flanšinė sklendė DN80, ilga - 1 vnt;
3. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN80x50 - 1 vnt;
4. Kalaus ketaus flanšinis perėjimas DN80/65 - 1 vnt;
5. Kalaus ketaus flanšinė sklendė DN65 mm, ilga - 2 vnt;
6. Kalaus ketaus flanšas su vidiniu sriegiu DN65 / 2" - 2 vnt;
7. Srieginis intarpas DN50, l-250 mm - 1 vnt;
8. Vandens skaitiklis šalto vandens apskaitai DN50- 1 vnt;
9. Srieginis intarpas DN50, l-150 mm - 1 vnt;
10. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN50/50 - 1 vnt;
11. Virinamas adapteris DN75, PE vamzdžiams (flanšas, mova, atvamzdis) - 1 vnt;
12. Rutulinis ventilis trumpa rankena DN15 mm vandens išleidimui - 2 vnt;
13. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė DN50 - 1 vnt;
14. Rutulinis ventilis ilga rankena DN40 (iš./iš. sr.) - 2 vnt;
15. Srieginis perėjimas DN40/32 (vid./vid.sr) - 2 vnt;
16. Plieniniai intarpai DN32, su sriegiais. Ilgis - 5Diki skaitiklio, 3D po.
17. Vandens skaitiklis DN32 mm, ne mažesnės nei C metrologinės klasės su atvamzdžiais - 1 vnt;
18. Plieninis trišakis DN32/32 - 1 vnt;

Pastabos:

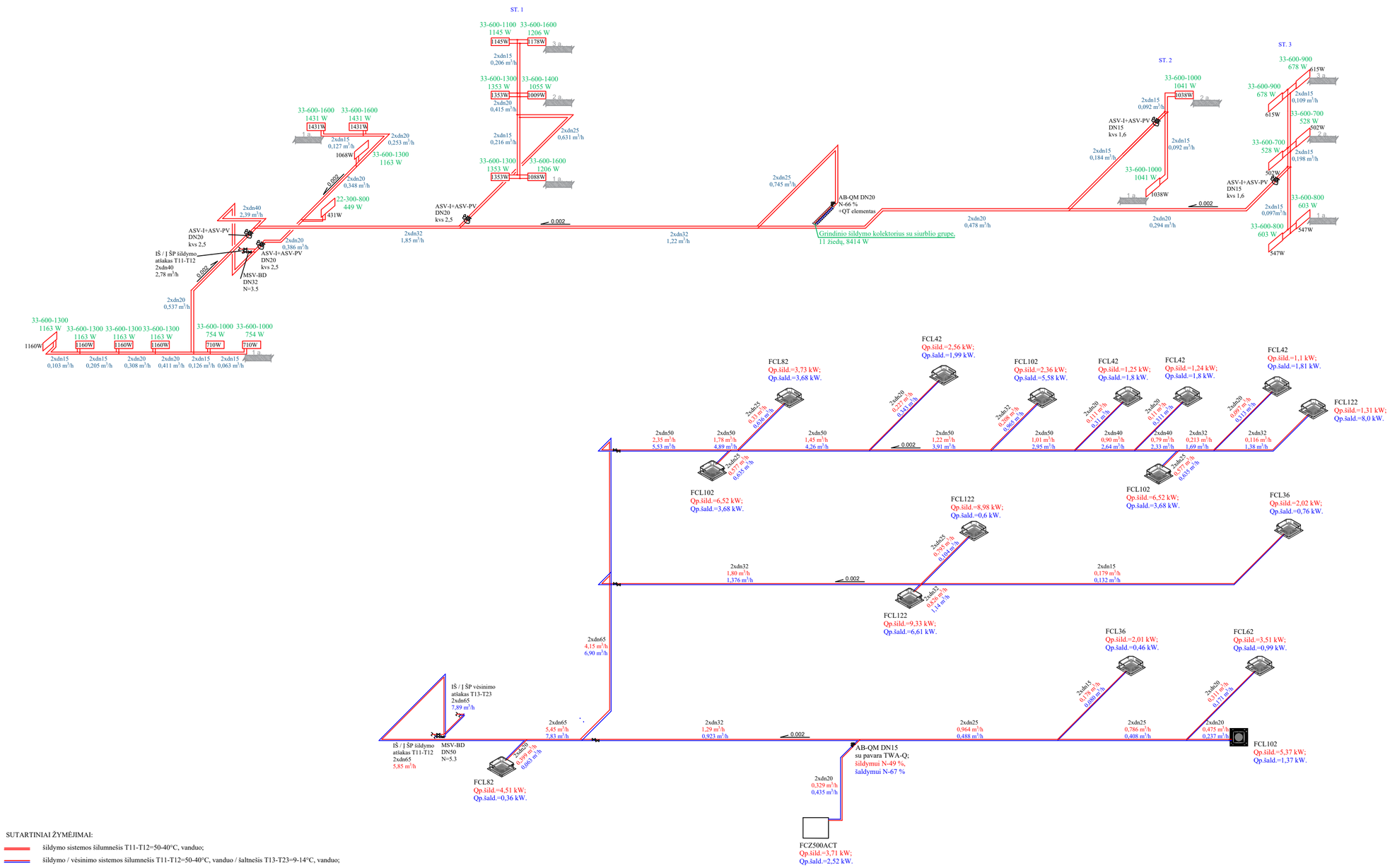
1.Vandens apskaitos mazgas montuojamas apšildomoje apšviestoje patalpoje. Temperatūra patalpoje turi būti ne mažiau nei +5°.
2.Vandens apskaita įrengiama 0,50 m aukštyje virš grindų lygio, ne mažesniu kaip 0,3 m atstumu nuo sienos.
3. Prieš apskaitą įrengiamas 5d tiesus tarpas, už apskaitos - 3d..

Planas



0	2025-02	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas		
17475	PV	A.Jastremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI		
38900	VNPDV	S.Burlova			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vandens apskaitos mazgo schema		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-VN.04	Lapas 1	Lapų 1

ŠILDYMO SISTEMOS FUNKCINĖ SCHEMA

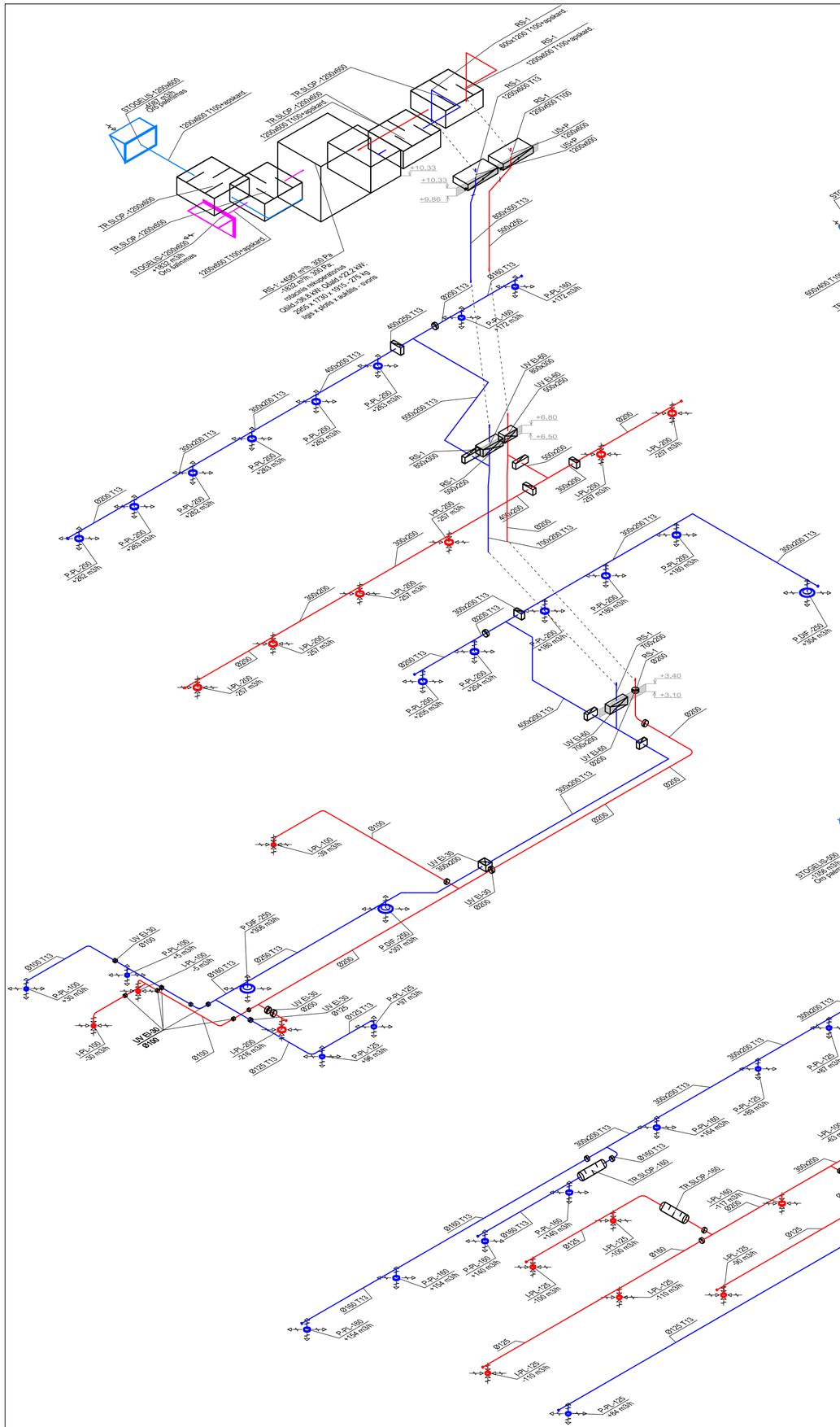


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- šildymo sistemos šilumnešis T11-T12=50-40°C, vanduo;
- šildymo / vėsinimo sistemos šilumnešis T11-T12=50-40°C, vanduo / šaltnešis T13-T23=9-14°C, vanduo;
- 1108 W — vandeninis radiatorius ir šilumos poreikis, W;
- prie kiekvieno šoninio pajungimo radiatoriaus - termostatinis voztuvas su termostatiniu elementu (galva), su apsauga, apribojimu nuo nuėmimo;
- prie kiekvieno šoninio pajungimo radiatoriaus - grįžtamo srauto uždarymo ventilis;
- 33-900-1400 / 1853 W — radiatoriaus tipas - aukštis (mm) - ilgis (mm); radiatoriaus galia;
- prie kiekvieno 2-jų vamzdžių kasetės tipo ventiliatorinio konvektoriaus - rutuliniai uždarymo ventiliai (2 vnt.) ir drenavimo ventilis;
- FCL102 / Qp.šild.=5,37 kW; / Qp.šald.=1,37 kW. — vandeninio 2-jų vamzdžių kasetės tipo ventiliatorinio konvektoriaus tipas; šilumos galia; vėsos galia;
- rankinis balansinis ventilis;
- rutulinis uždarymo ventilis;
- ST. 1 / 2xdn15 / 0,516m³/h — stovų numeris; stovų skersmuo; srautas;
- 0.002 — nuolydis šilumos punkto kryptimi.
- automatinių balansinių ventilių komplektas - balansavimo / uždarymo vožtuvas tiekimo linijoje ir slėgio perkričio reguliatorius - grįžtamoje;
- automatinis dviejų eigų reguliavimo voztuvas.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV.DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	7.11. Mokslo paskirties pastatai
30335	SPDV I.Kozar	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Šildymo / kondicionavimo sistemų aksonometrinės schemos
		Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė administracija	DOKUMENTO ŽYMUO	PLP-24-016-TDP-ŠVOK.B08
		Lapas	1
		Lapų	1

PLĖTROS PARTNERIAI
Laisvės pr. 77-48, Vilnius LT-06122, Tel. 8(682) 88457
el.p. info@pletrospartneriai.lt



PASTABOS:

1. Ortakiai montuojami kuo arčiau aukšto perdangos. Nurodomos ortakių viršaus altitudės turi būti tikslinamos DP etape arba montavimo metu.
2. Oro tiekimo-šalinimo plafonai, difuzoriai montuojami pakabinamose lubose.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
30335	SPDV	I. Kozar	

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija
LT

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

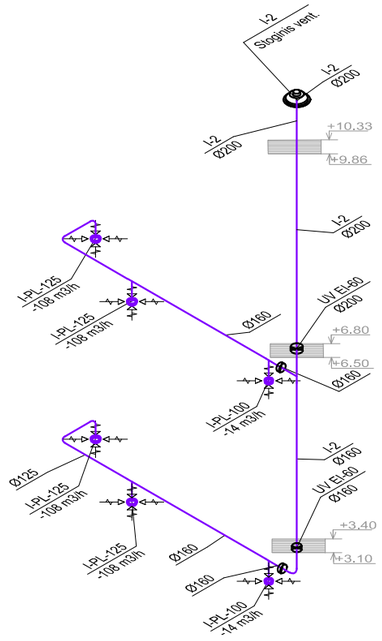
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
VISUOMENINIAI PASTATAI

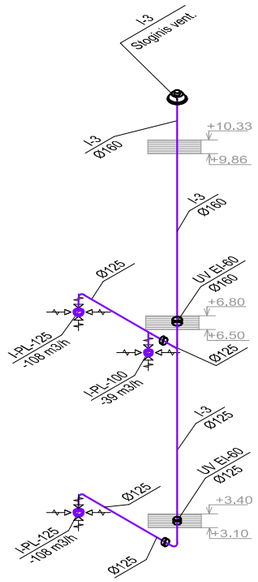
DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vėdinimo sistemų aksonometrinės schemos

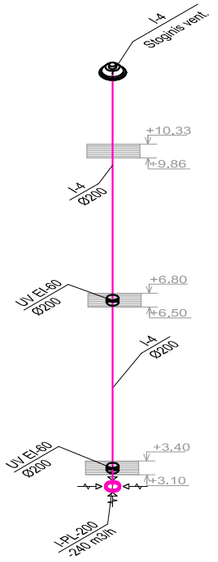
Laida: 0

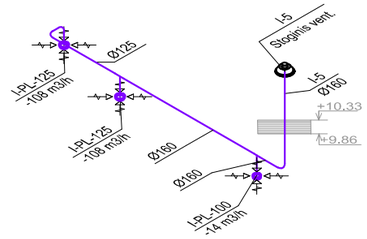
DOKUMENTO ŽYMUO
PLP-24-016-TDP-ŠVOK.B11

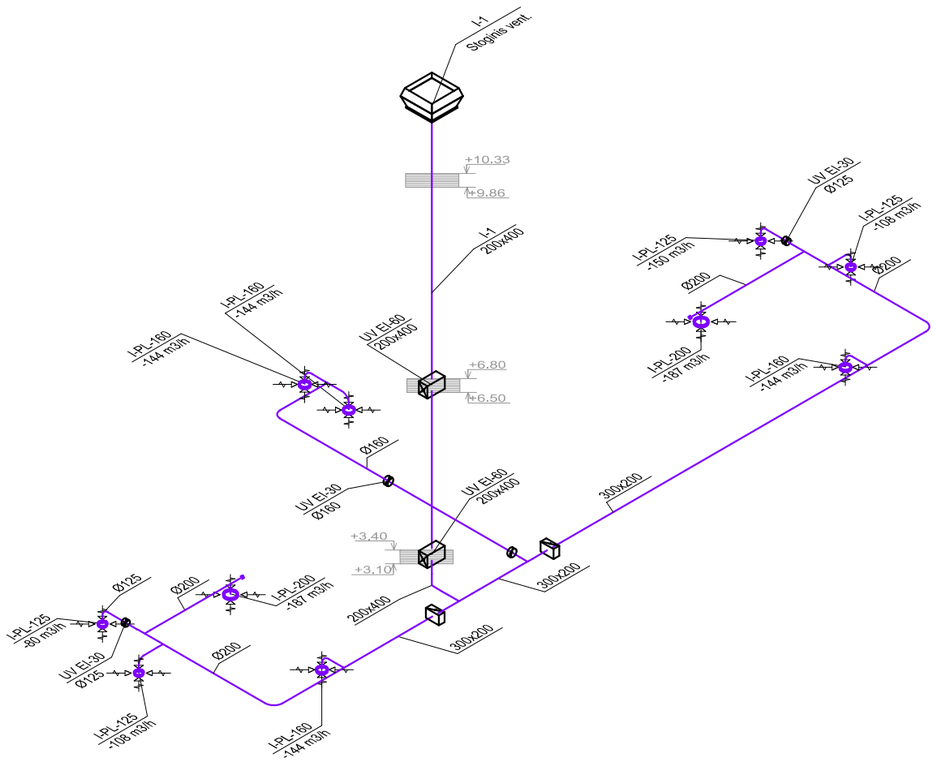
Lapas: 1 | Lapų: 2

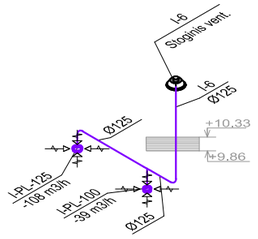






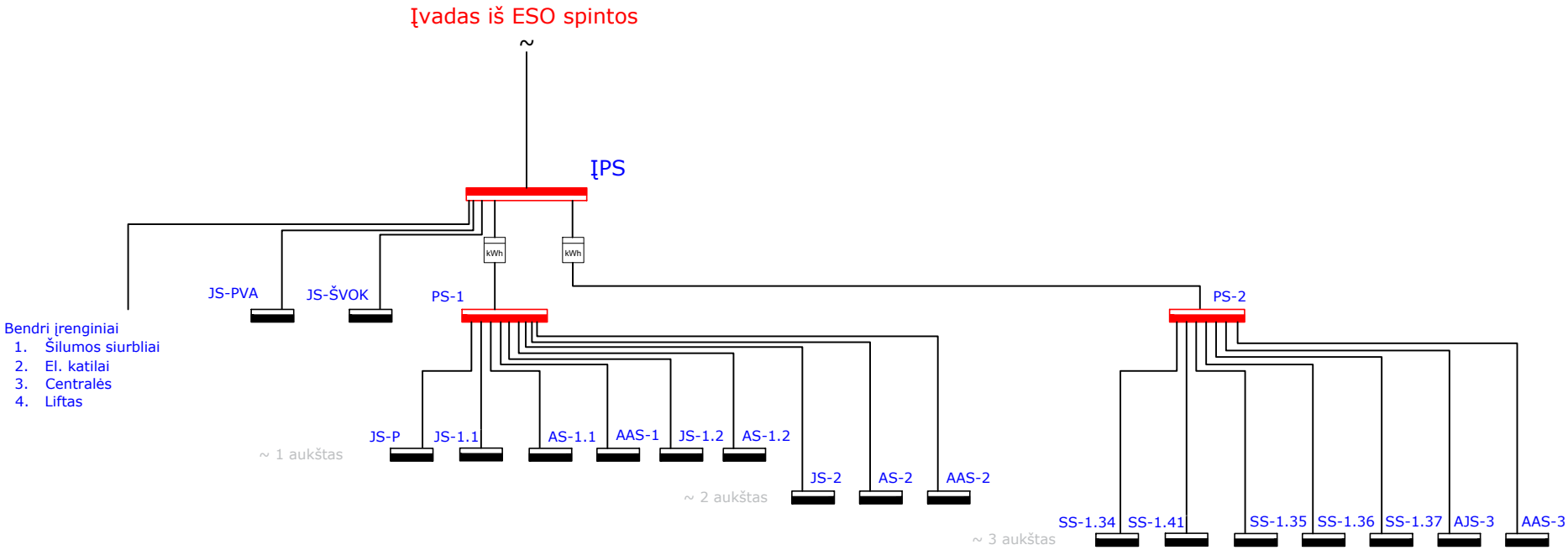






PASTABOS:
1. Ortakiai montuojami kuo arčiau aukšto perdangos. Nurodomos ortakių viršaus altitudės turi būti tikslinamos DP etape arba montavimo metu.
2. Oro tiekimo-šalinimo plafonai, difuzoriai montuojami pakabinamose lubose.

0	**2025-01**	**STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI**	
LAIDA	**IŠLEIDIMO DATA**	**LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)**	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
17475	PV A.Jestremskas	**STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS** VISUOMENINIAI PASTATAI	
30335	SPDV I. Kozar		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vėdinimo sistemų aksonometrinės schemos	Laida 0
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	**DOKUMENTO ŽYMUO** PLP-24-016-TDP-ŠVOK.B11	Lapas 2 / Lapų 2



0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

KVAL. PATV. DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
41102	PDV	A. Jankovski	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Struktūrinė pastato elektros skydų pajungimo schema

Laida
0

LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** Alytaus rajono savivaldybės administracija	**DOKUMENTO ŽYMUO** PLP-24-016-TDP-E-BE.00	Lapas 1	Lapų 1

El. katilai kaip rezervinis šildymo šaltinis įsijunia palaipsniui vienas po kito, kai žiemos metu sistemoje pritrūksta šilumos galios ir jei dėl per žemų lauko temperatūrų nebeveiktų šilumos siurbliai.

el. 50 kW; ~3~400V

EK-2

K2

El. katilo maitinimas

EK.VF

EK.A

EK.RV

DN40

el. 50 kW; ~3~400V

EK-1

K1

2vr.VSS1

El. katilo maitinimas

EK.VF

EK.A

EK.RV

DN40

Reguliavimas 3x0,75

Temperatūra 2x0,75

DN40

DN40

DN50

DN50

RV-3

RV-3

Šilumos siurblio ŠS-1 gamyklinė komplektacija su hidromoduliu
(šilumos siurblys šaldymo režimu Qšald.=110,7 kW; 5,9478 l/s; 175 kPa, Nel.šald. 47,6 kW; 3~400V; 75,6A)
(šilumos siurblys šildymo Qšild.=80,1 kW; 4,223 l/s; 244 kPa, Nel.šald. 49,5 kW; 3~400V; 87,7 A)

Tp-7°C
Tp-55°C

Tg-12°C
Tg-50°C

Šilumos siurblio ŠS-2 gamyklinė komplektacija su hidromoduliu
(šilumos siurblys šaldymo režimu Qšald.=110,7 kW; 5,9478 l/s; 175 kPa, Nel.šald. 47,6 kW; 3~400V; 75,6A)
(šilumos siurblys šildymo Qšild.=80,1 kW; 4,223 l/s; 244 kPa, Nel.šald. 49,5 kW; 3~400V; 87,7 A)

Tp-7°C
Tp-55°C

Tg-12°C
Tg-50°C

Tp-7°C
Tp-55°C

Tg-12°C
Tg-50°C

Reguliavimas 3x0,75

LAUKAS

PASTATE

Tp-55°C

Tg-50°C

0,25 kW, 1~230V

Tp-50°C

Tg-40°C

Dn20

Dn125

0,25 kW, 1~230V

Tp-50°C

Tg-40°C

100 ltr

Dn20

0,35 kW, 1~230V

Tp-9°C

Tg-14°C

100 ltr

Tp-7°C

Tg-12°C

Dn20

0,35 kW, 1~230V

Tp-7°C

Tg-12°C

Dn25

elektra ~0,20 W, 1~230V

Dn25

Dn25

Dn25

Dn25

Dn25

100ltr

sistemos papildymo talpa su aprišimo mazgu montuojama šilumos punkte

I/iš vėdinimo kamerų šildymo kaloriferių aprišimo mazgus;
56 kW; 2,408 m³/h; 5,7 m.v.st.
(vandens 50/40°C-35% etilenglikolio mišinys)

I/iš pastato šildymo sistemą;
101 kW; 4,343 m³/h; 10,4 m.v.st.
(vanduo 50/40°C)

I/iš pastato vėsinimo sistemą;
46 kW; 7,912 m³/h; 10,4 m.v.st.
(vanduo 9/14°C)

I/iš vėdinimo kamerų vėsinimo kaloriferių aprišimo mazgus;
34 kW; 5,848 m³/h; 5,7 m.v.st.
(vandens 7/12°C-35% etilenglikolio mišinys)

3x1,5, 2x0,75 Valdymas

Valdymas iš šilumos siurblio 2x0,75 Valdymas

3x1,5, 2x0,75 Valdymas

Valdymas iš šilumos siurblio 2x0,75 Valdymas

3x1,5, 2x0,75 Valdymas

Valdymas iš šilumos siurblio 2x0,75 Valdymas

3x1,5, 2x0,75 Valdymas

Valdymas iš šilumos siurblio 2x0,75

K R-0

K R-0-A

K R-0-A

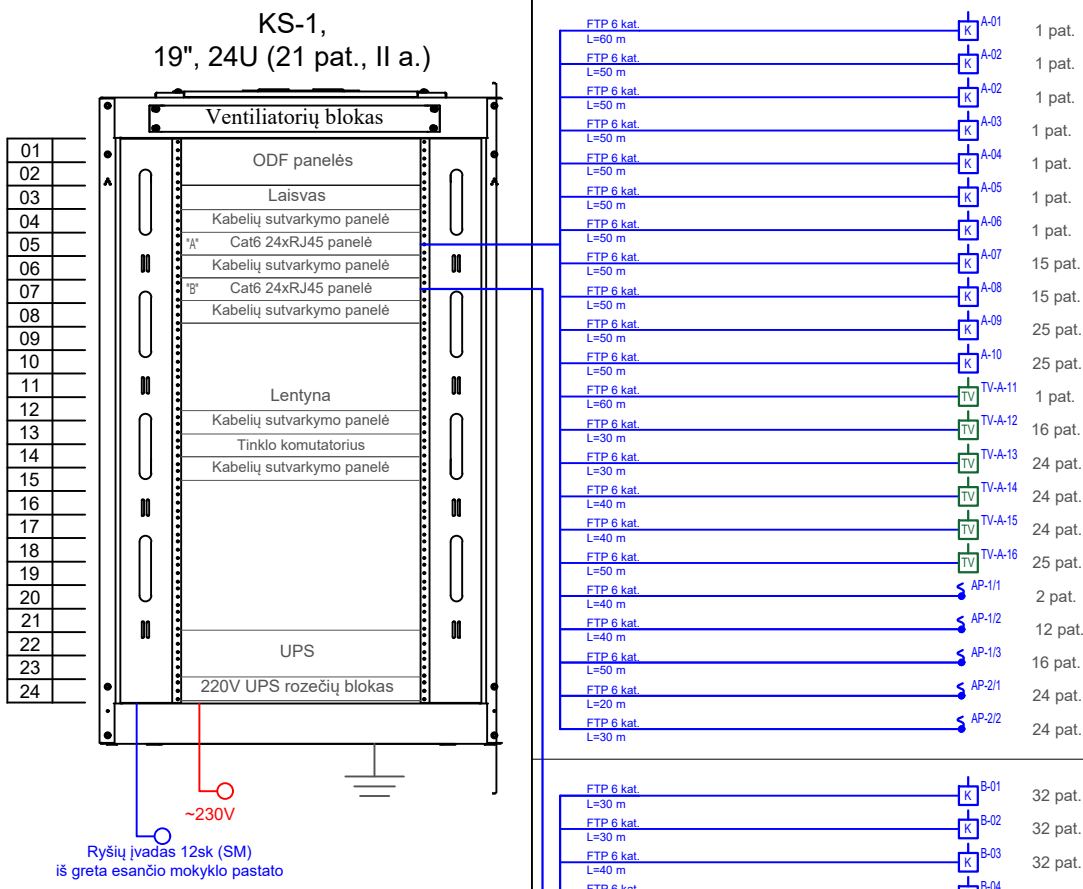
K R-0-A

K R-0-A

VAS-ŠG

0	2025-03	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	PLĖTROS PARTNERIAI, Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457, el.p. info@pletrospartneriai.lt				Kompleksas: Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
17475	SPV	A. Jastremskas		2025	Objektas: 7.11. Mokslo paskirties pastatas
17144	SPDV	D. Santockis		2025	
					Brėžinys: Šilumos ir šalčio gamybos sistemos automatizavimo funkcinė schema — Laida: 0
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija				Žymuo: PLP-24-016-TDP-PVA-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

CENTRINIAI ĮRENGINIAI	KOMPIUTERINIS TINKLAS	AUKŠTAS



0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

KVAL.PATV.DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
23212	SPDV	G.Bumbulis	

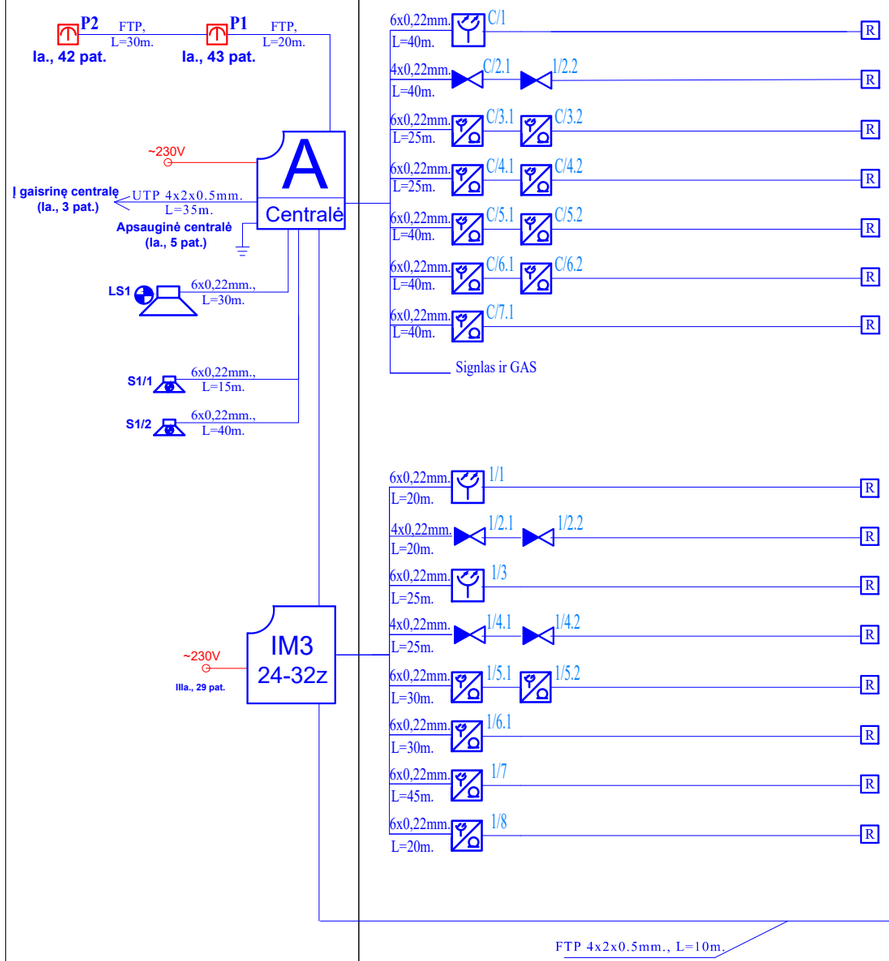
DOKUMENTO PAVADINIMAS

Principinė schema

Laida: 0

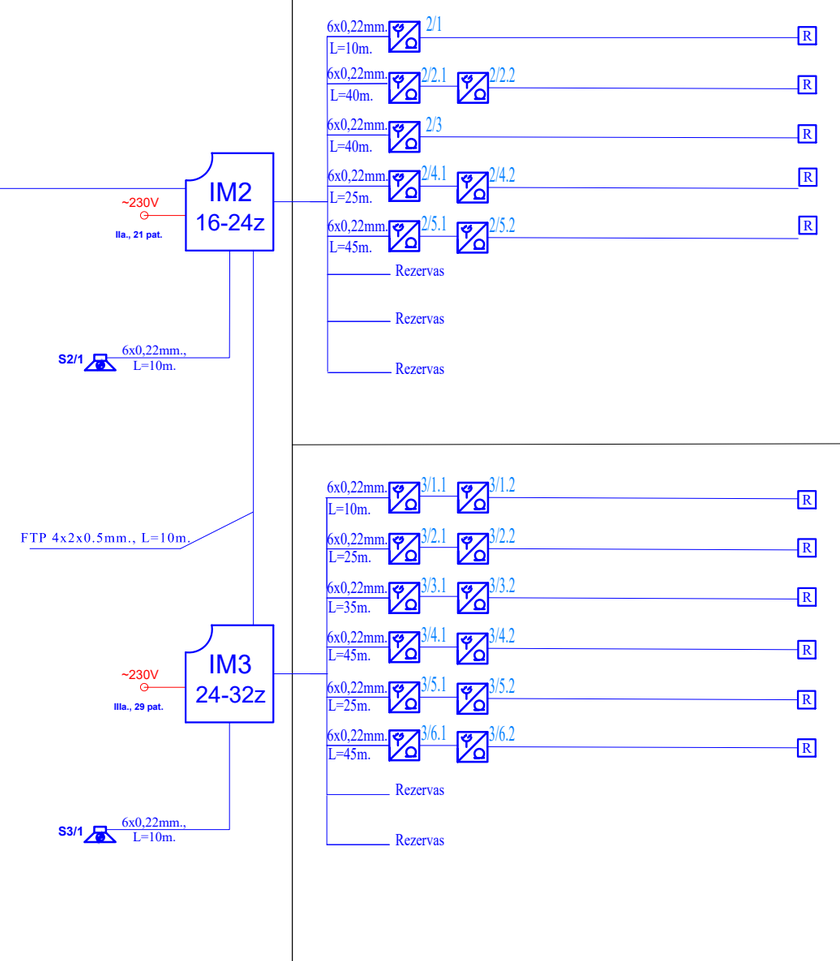
LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS**	**DOKUMENTO ŽYMUO**	Lapas	Lapų
	Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	PLP-24-016-TDP-ER.B1.01	1	1

Priėmimo - kontroliniai prietaisai	Abonentinis tinklas	Aukštas



Aukštas
PIRMAS AUKŠTAS

Priėmimo - kontroliniai prietaisai	Abonentinis tinklas	Aukštas



Aukštas
ANTRAS AUKŠTAS
TREČIAS AUKŠTAS

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PLĖTROS | PARTNERIAI
Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

KVAL.PATV.DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
23212	SPDV	G.Bumbulis	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Apsauginės signalizacijos principinė schema

Laida: 0

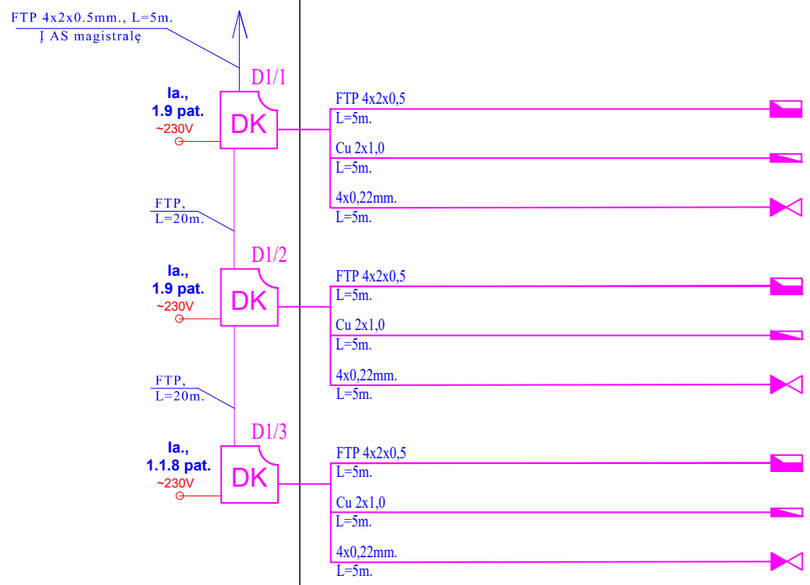
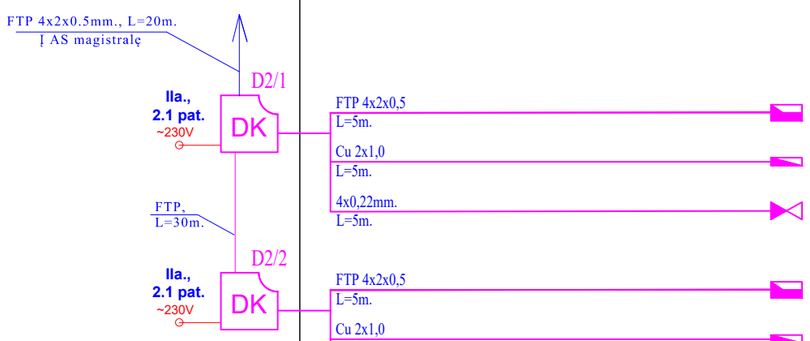
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

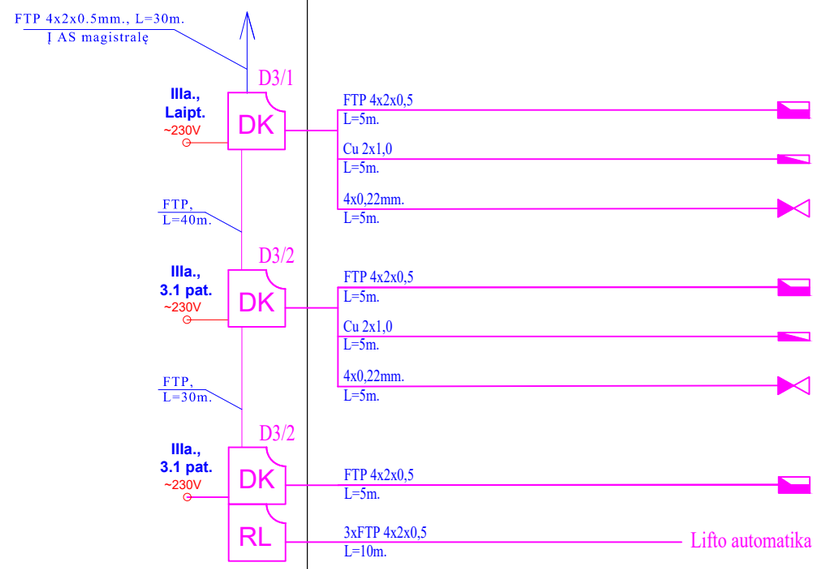
Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija

DOKUMENTO ŽYMUO

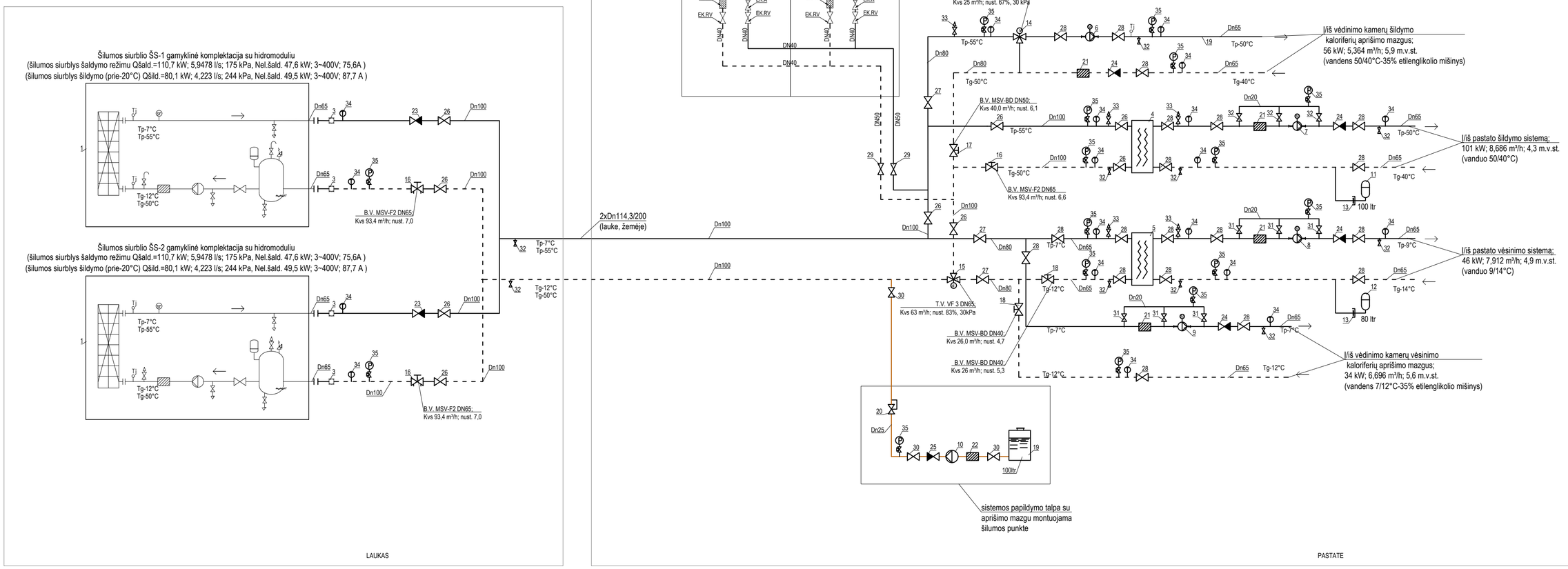
PLP-24-016-TDP-ASS.B1.01

LT	Lapas	Lapų
	1	1

Priėmimo - kontroliniai prietaisai	Abonentinis tinklas	Aukštas
		PIRMAS AUKŠTAS
		ANTRAS AUKŠTAS

Priėmimo - kontroliniai prietaisai	Abonentinis tinklas	Aukštas
		TREČIAS AUKŠTAS

0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV.DOK. NR	PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISUOMENINIAI PASTATAI	
23212	SPDV G.Bumbulis		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Įeigos kontrolės sistemos principinė schema	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	DOKUMENTO ŽYMUO PLP-24-016-TDP-ASS.B1.02	Lapas 1 / Lapų 1



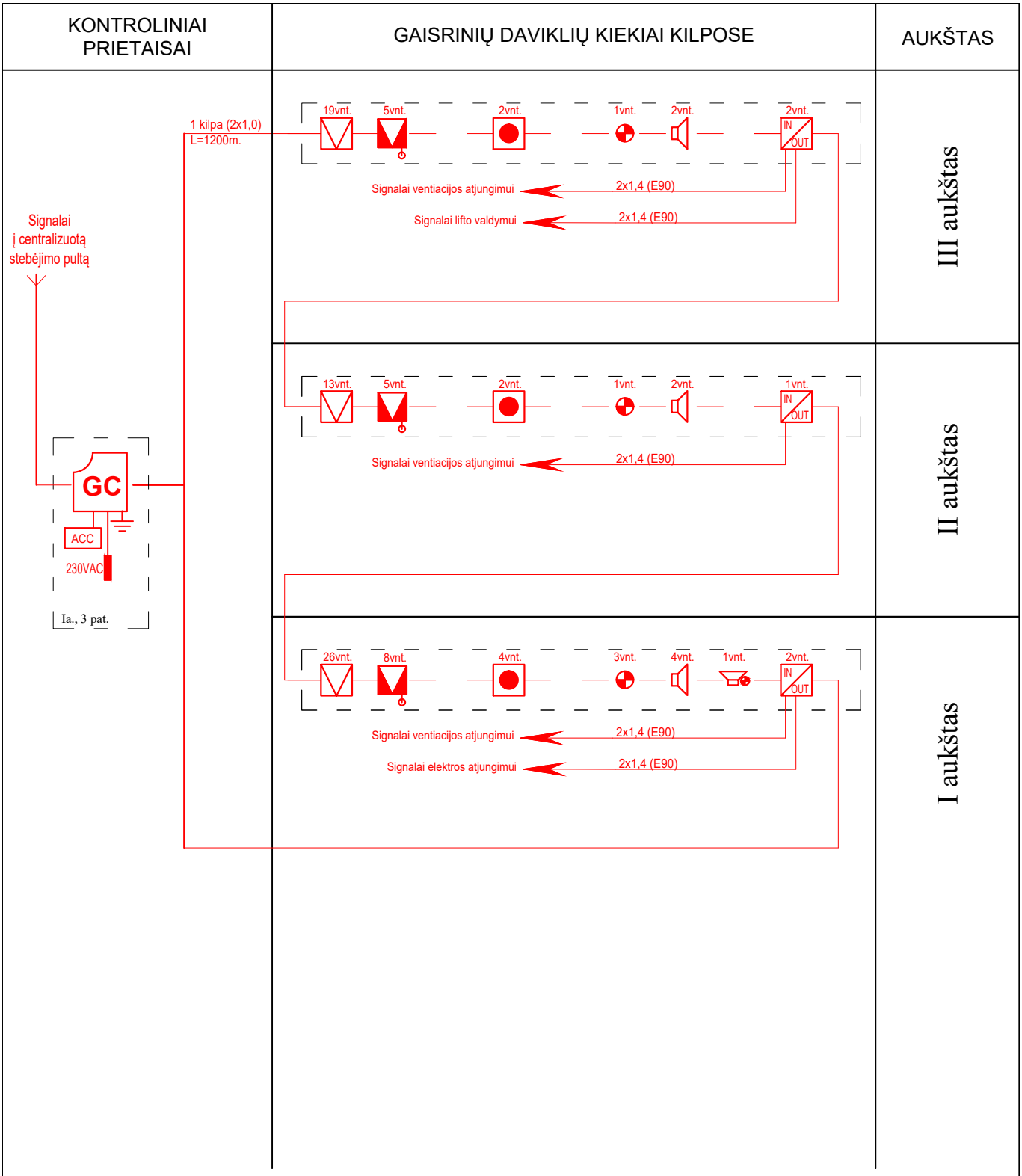
SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Paduodama šaltnešio/šilumnešio linija
- Grįžtama šaltnešio/šilumnešio linija
- Vandens-propilenglikolio mišinio nerūdijančio plieno vamzdynas
- Cirkuliacinis siurblys
- Apsauginis vožtuvas
- Filtras
- Balansinis vožtuvas
- Rutulinis ventilis
- Atbulinis vožtuvas
- Automatinis papildymo vožtuvas
- Manometras
- Termometras
- Automatinis oro pašalinimo vožtuvas
- Vandens išleidimo vožtuvas
- Išsiplėtimo indas
- Temperatūros jutiklis

Pastabos:

1. Įrangos numeracija atitinka numeraciją žiniaraščiuose.
2. Aukščiausiose vietose įrengiami rankiniai/automatiniai nuorintojai, žemiausiose vietose vandens išleidimo čiaupai (jų kiekį tikslinti montavimo metu)..
3. Vamzdynai montuojami su min.nuolydžiu 0.002 .
4. Atjungiamoji armatūra atjungianti išsiplėtimo indą nuo sistemos turi būti plombuojama ar kitokiu būdu užfiksuojama jos atvira padėtis po sumontavimo.
5. Vamzdžiai, su kuriais sujungti apsauginiai vožtuvai, turi turėti vandens nutekėjimo įrenginius. Vamzdžių skerspjūvių plotas turi būti ne mažesnis už apsauginio vožtuvo dvigubo skerspjūvio plotą.
6. Šaldymo stoties aprišimo principinė schema turi būti tikslinama montavimo metu.

0	2025-01	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	PLĖTROS | PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457 el.p.info@pletrospartneriai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
17475	PV A.Jestremskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	VISUOMENINIAI PASTATAI
30335	SPDV I. Kozar	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Šilumos punkto principinė aprišimo schema
		Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	DOKUMENTO ŽYMUO	PLP-24-016-TDP-ŠT.B01
		Lapas	1
		Lapų	1



0	2024-08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PLĖTROS | PARTNERIAI

Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122, Tel. 8652 44457
el.p.info@pletrospartneriai.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (un. Nr.3395-8000-5014), Vlado Mirono g. 2, Daugai, Alytaus raj. sav., dalies patalpų paskirties keitimo į sporto ir administracinės paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

VISUOMENINIAI PASTATAI

KVAL.PATV.DOK. NR			
17475	PV	A.Jestremskas	
23212	SPDV	G.Bumbulis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Principinė schema

Laida
0

LT	**STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS** Alytaus rajono savivaldybė adminsitracija	**DOKUMENTO ŽYMUO** PLP-24-016-TDP-GAS.B1.01	Lapas: 1 / Lapų: 1